

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2012/068

freigegeben am 28.03.2012

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 28.03.2012

58. Änderung des Flächennutzungsplanes - Industriegebiet Hohe Looge

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	18.06.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	05.06.2012	Verwaltungsausschuss
N	17.07.2012	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes (58. Änderung des Flächennutzungsplanes "Industriegebiet Hohe Looge") wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Die in der Anlage dargestellte Fläche ist im Flächennutzungsplan derzeit als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Gemeinde beabsichtigt den gewerblichen Bereich Liethe nördlich der Straße „Hohe Looge“ weiterzuentwickeln.

Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich; für weitere Details wird auf die Vorlage 2012/069 verwiesen.

Das Verfahren soll parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen. Nähere Ausführungen hierzu werden in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP Oldenburg gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

1. Vorentwurf 58. Flächennutzungsplanänderung