

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2012/070

freigegeben am 28.03.2012

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 28.03.2012

59. Änderung des Flächennutzungsplanes - Köttersweg

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	16.04.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	24.04.2012	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes (59. Flächennutzungsplanänderung – Köttersweg) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20. März 2012 die Entwicklung eines Sportzentrums im Bereich südlich des Köttersweges beschlossen. Die in der Anlage dargestellte Fläche ist zurzeit als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Zur vorbereitenden Bauleitplanung soll nunmehr der Bereich als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ neu beordnet werden.

Das Verfahren soll parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen. Auf die Darstellungen zum Bebauungsplan (vgl. Vorlage 2012/072) wird verwiesen.

Nähere Erläuterungen werden in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach Rastede gegeben.

Übersicht über den voraussichtlichen Verfahrensverlauf:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Öffent- lichkeits-/ Behörden- beteiligung	Öffentliche Ausle- gung/ Behörden- beteiligung	Satzungsbeschluss
24.04.2012	04.05.2012 – 04.06.2012	Juli 2012	September 2012

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Vorentwurf 59. Flächennutzungsplanänderung