



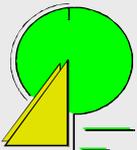
Gemeinde Rastede

TOP 10 :

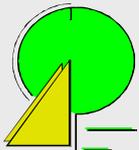
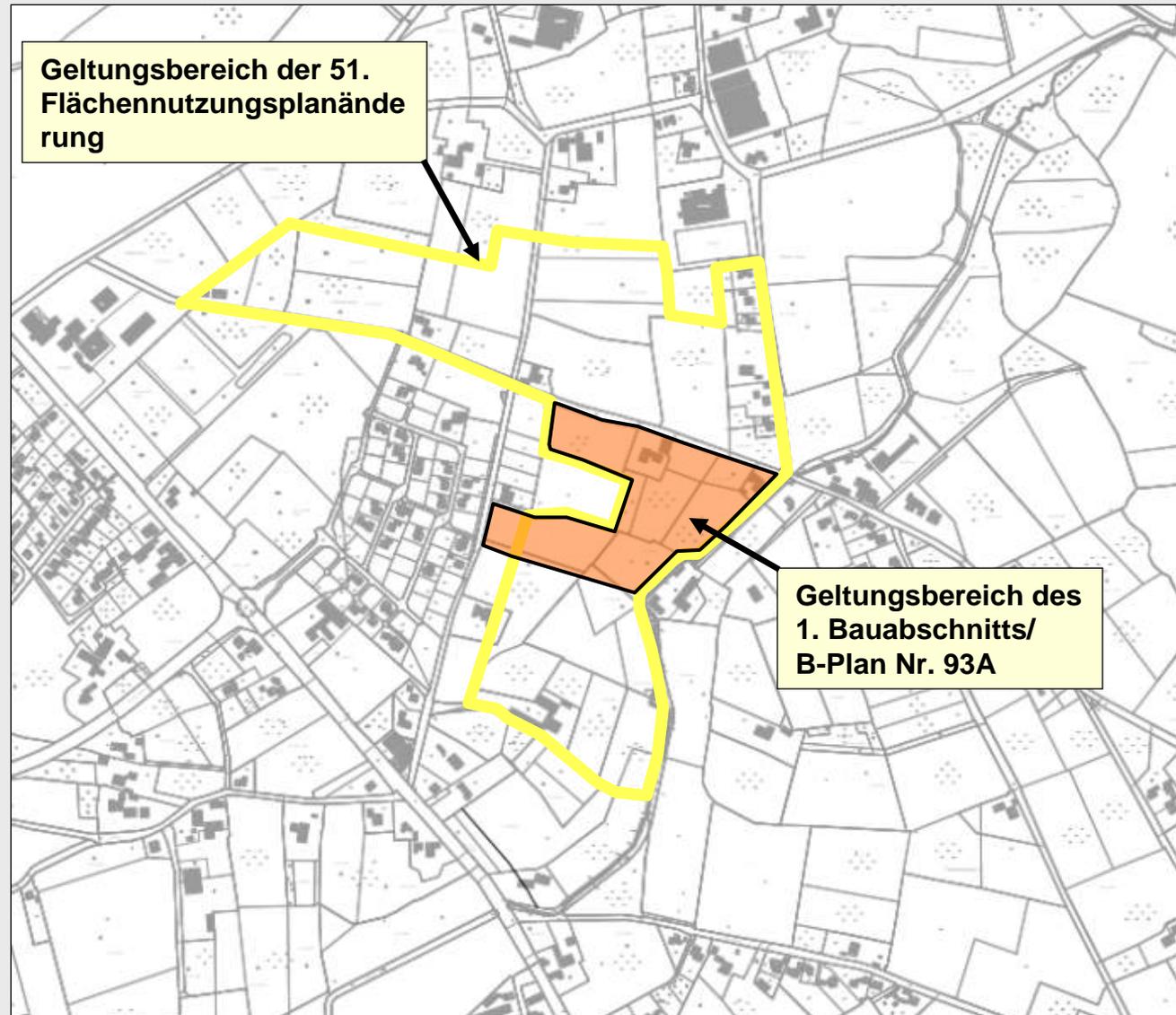
Bebauungsplan Nr. 93A
„Südlich Schloßpark II“

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

16.04.2012



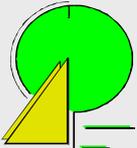
Übersicht zur Abgrenzung des Plangebietes



Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Stand:
Dezember 2011



Vorentwurf

- Inhalte**
- allgemeine Wohngebiete (WA)
 - Erschließungsstraßen
 - Lärmpegelbereiche
 - Fläche für die Wasserwirtschaft, Regenrückhaltebecken
 - Wallhecken + Schutzstreifen
 - Erhalt von Einzelbäumen

Verfahren gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB:
Frühzeitige Beteiligung



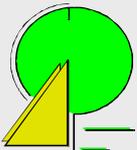
M 1 : 1.000



Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Abwägungsvorschläge

zu den im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen

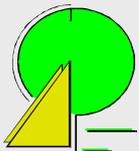


Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

TÖB/ Behörden

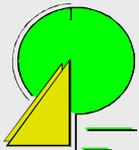
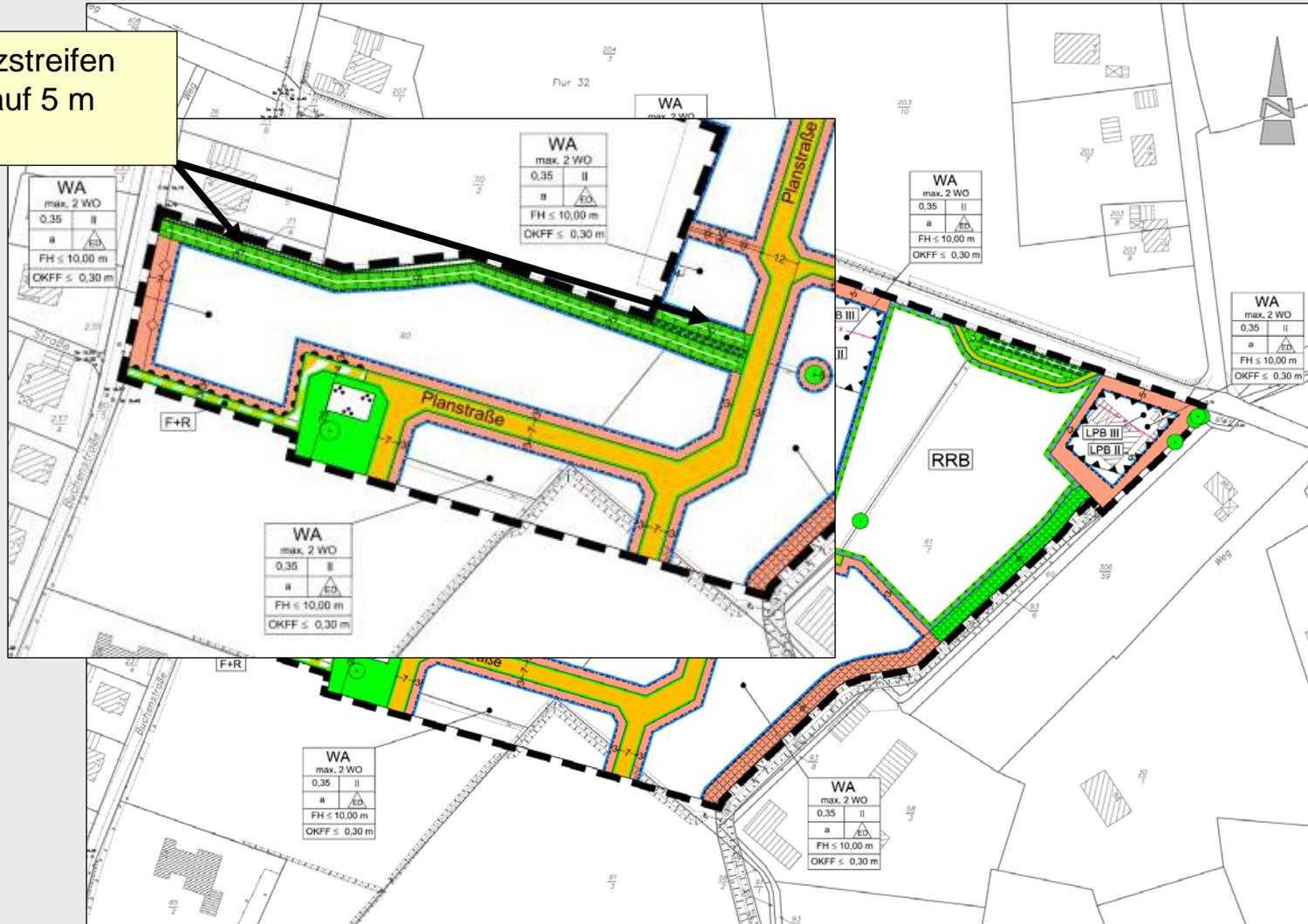
Anregungen	Abwägungsvorschläge
<u>Landkreis Ammerland</u>	
Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m)	Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert
<p>Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen</p> <p><u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u></p> <p>Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)</p>	<p>Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland</p> <p>Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht</p> <p>Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt</p>



Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“ Abwägung

Wallheckenschutzstreifen

Wallheckenschutzstreifen
werden von 3 m auf 5 m
erweitert

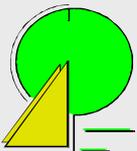


Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

TÖB/ Behörden

Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Landkreis Ammerland</u></p> <p>Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m)</p>	<p>Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert</p>
<p>Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen</p>	<p>Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland</p> <p>Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht</p>
<p><u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u></p> <p>Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)</p>	<p>Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt</p>

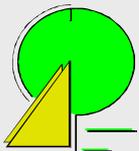


Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

TÖB/ Behörden

Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Landkreis Ammerland</u></p> <p>Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m)</p> <p>Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen</p> <p><u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u></p>	<p>Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert</p> <p>Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland</p> <p>Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht</p>
<p>Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)</p>	<p>Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt</p>



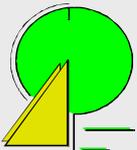
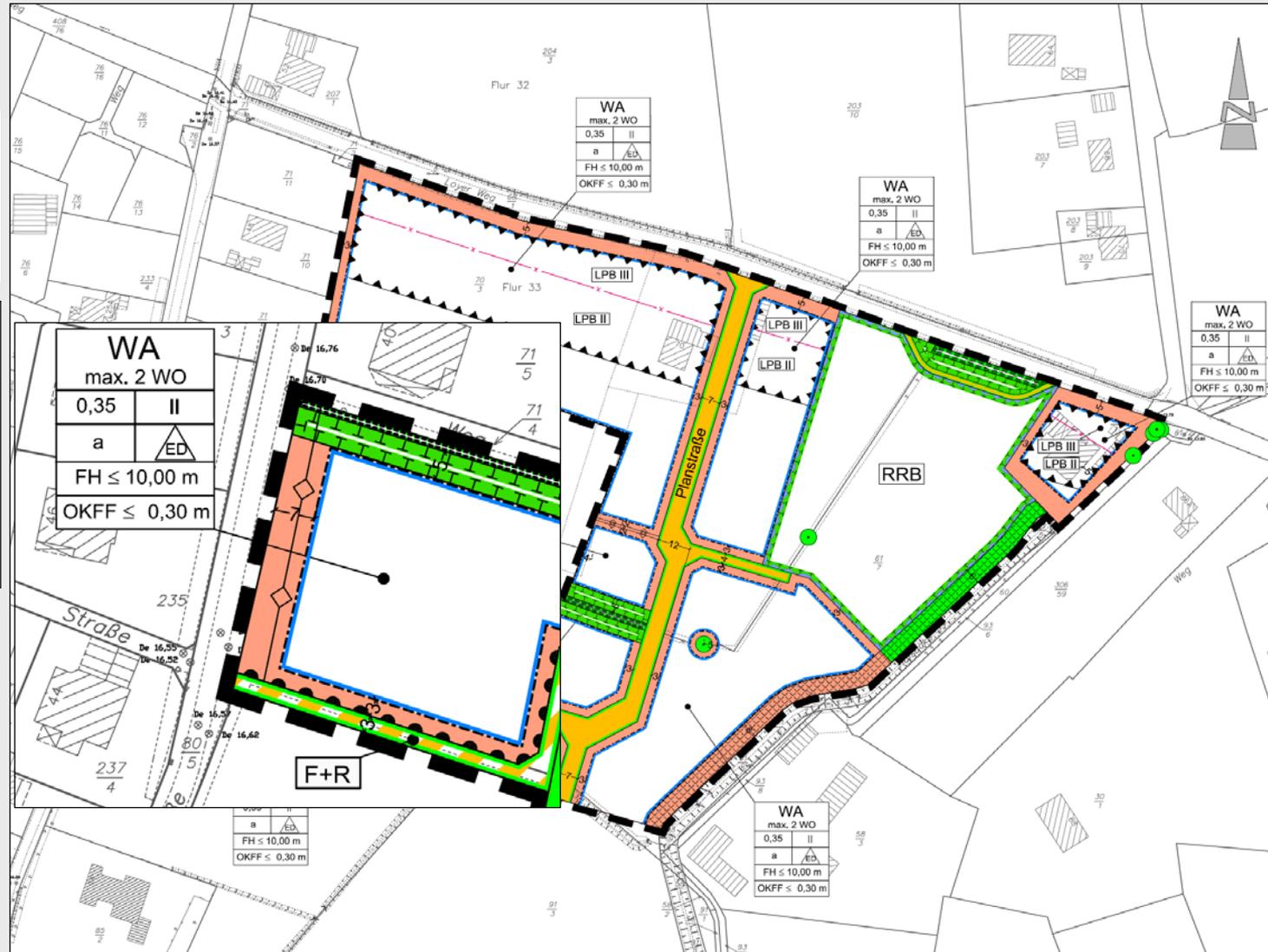
Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Abwägung

Wasserversorgungsleitung (DN 100)

Über die Festlegung der Baugrenze wird eine Überbauung vermieden

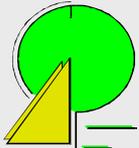
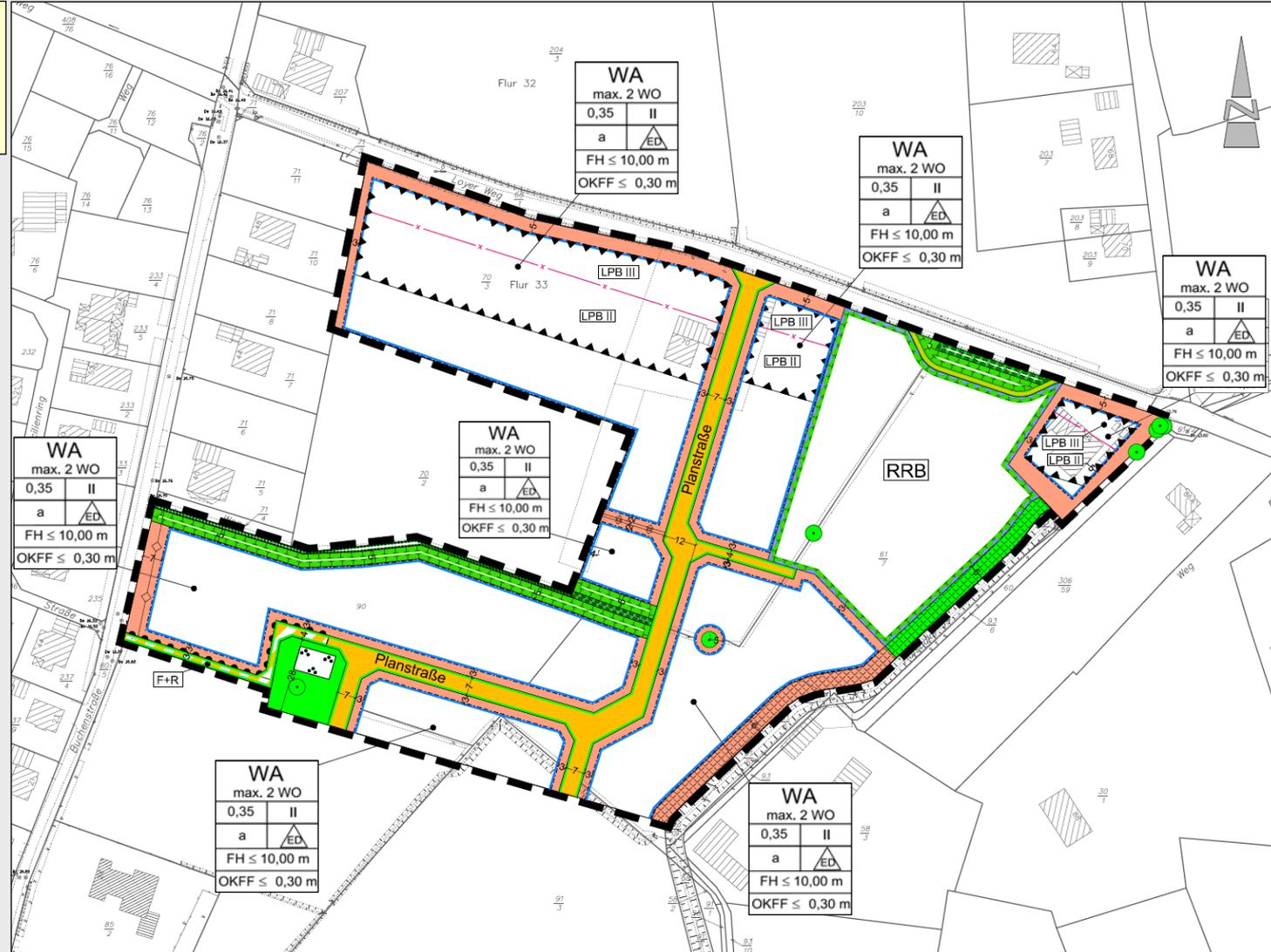
Aufnahme eines nachrichtlichen Hinweises, dass die Leitung weder durch Hochbauten überbaut noch mit Bäumen bepflanzt werden darf



Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Entwurf für die öffentliche Auslegung

Verfahren gem. § 3 (2)
u. § 4 (2) BauGB:
Öffentliche Auslegung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

