



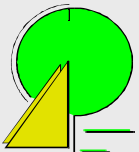
Gemeinde Rastede

TOP 10 :

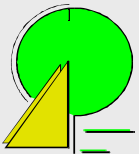
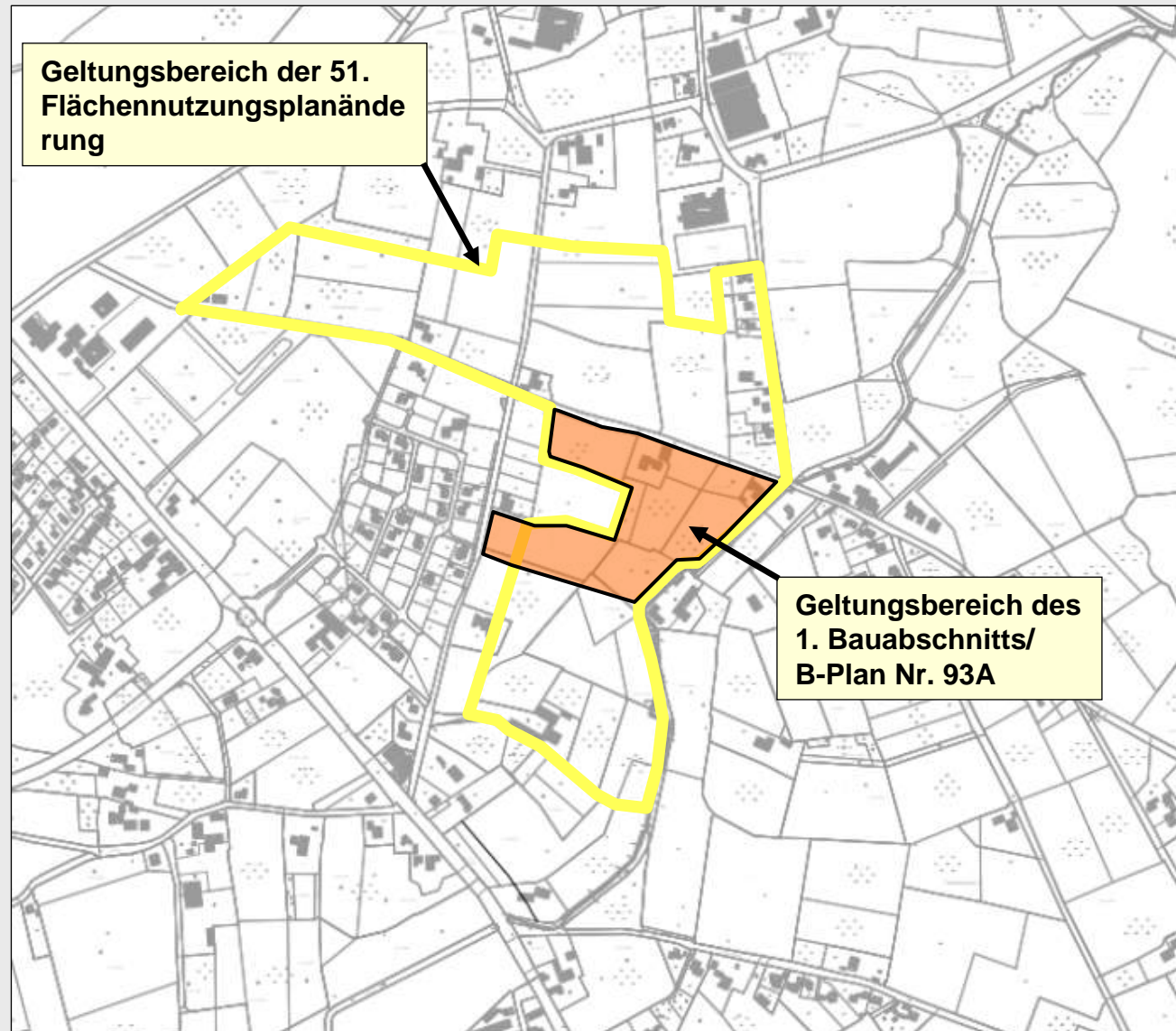
Bebauungsplan Nr. 93A
„Südlich Schloßpark II“

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

16.04.2012



Übersicht zur Abgrenzung des Plangebietes



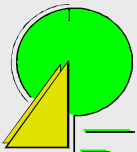
Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Städtebauliches Entwicklungskonzept

3

Stand:

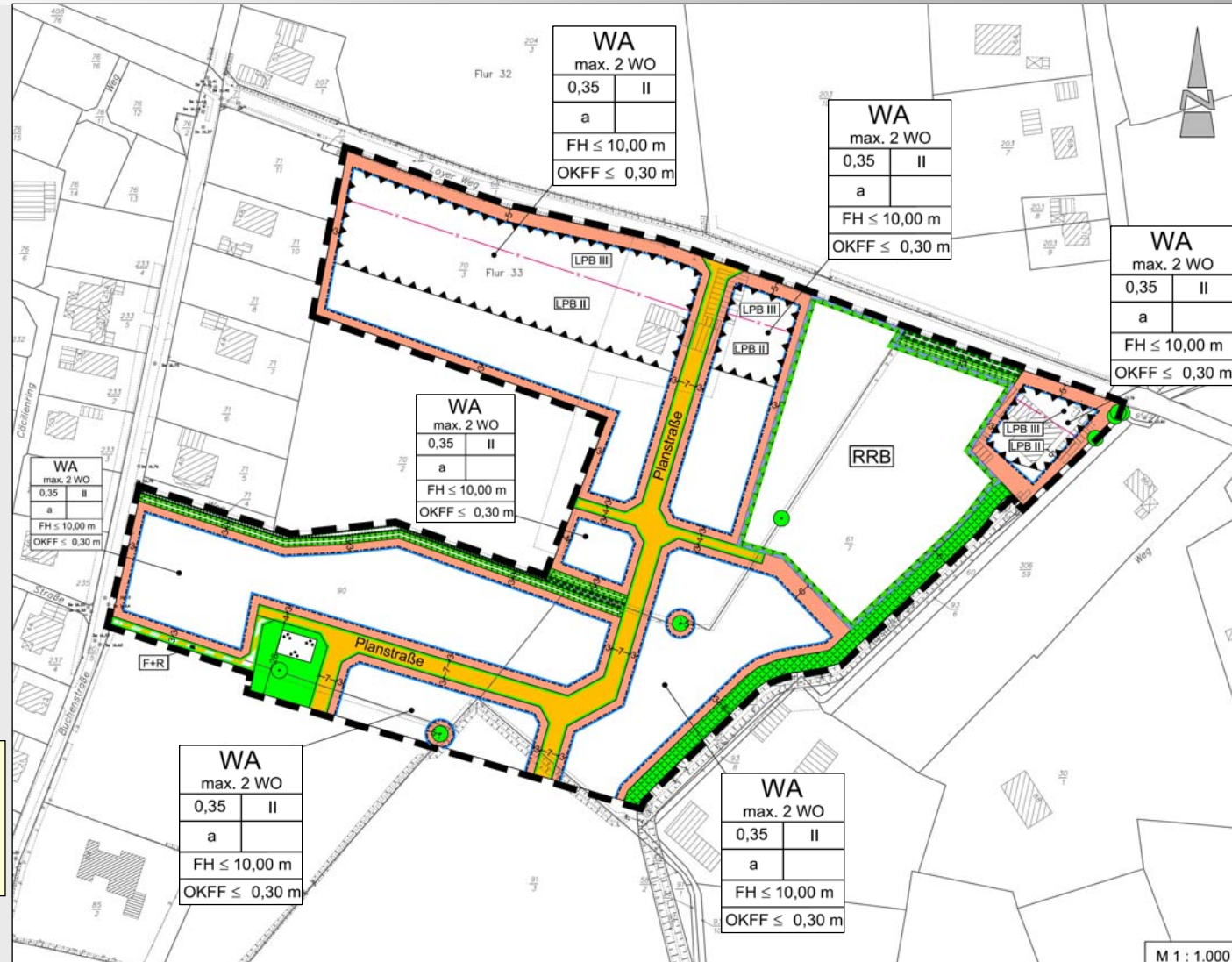
Dezember 2011



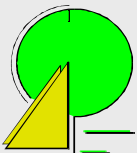
Vorentwurf

Inhalte

- allgemeine Wohngebiete (WA)
- Erschließungsstraßen
- Lärmpegelbereiche
- Fläche für die Wasserwirtschaft, Regenrückhaltebecken
- Wallhecken + Schutzstreifen
- Erhalt von Einzelbäumen



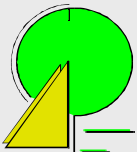
Verfahren gem. § 3 (1)
u. § 4 (1) BauGB:
Frühzeitige Beteiligung



Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

Abwägungsvorschläge

zu den im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen



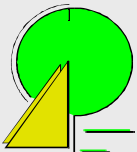
Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

6

TÖB/ Behörden

Anregungen	Abwägungsvorschläge
<u>Landkreis Ammerland</u>	
Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m)	Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert
<p>Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen</p> <p><u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u></p> <p>Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)</p>	<p>Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland</p> <p>Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht</p> <p>Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt</p>

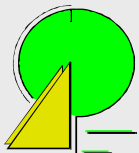


Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

TÖB/ Behörden

Anregungen	Abwägungsvorschläge
<u>Landkreis Ammerland</u> Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m)	Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert
Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen	Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht
<u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u> Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)	Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt



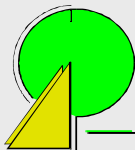
Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

- Abwägung -

9

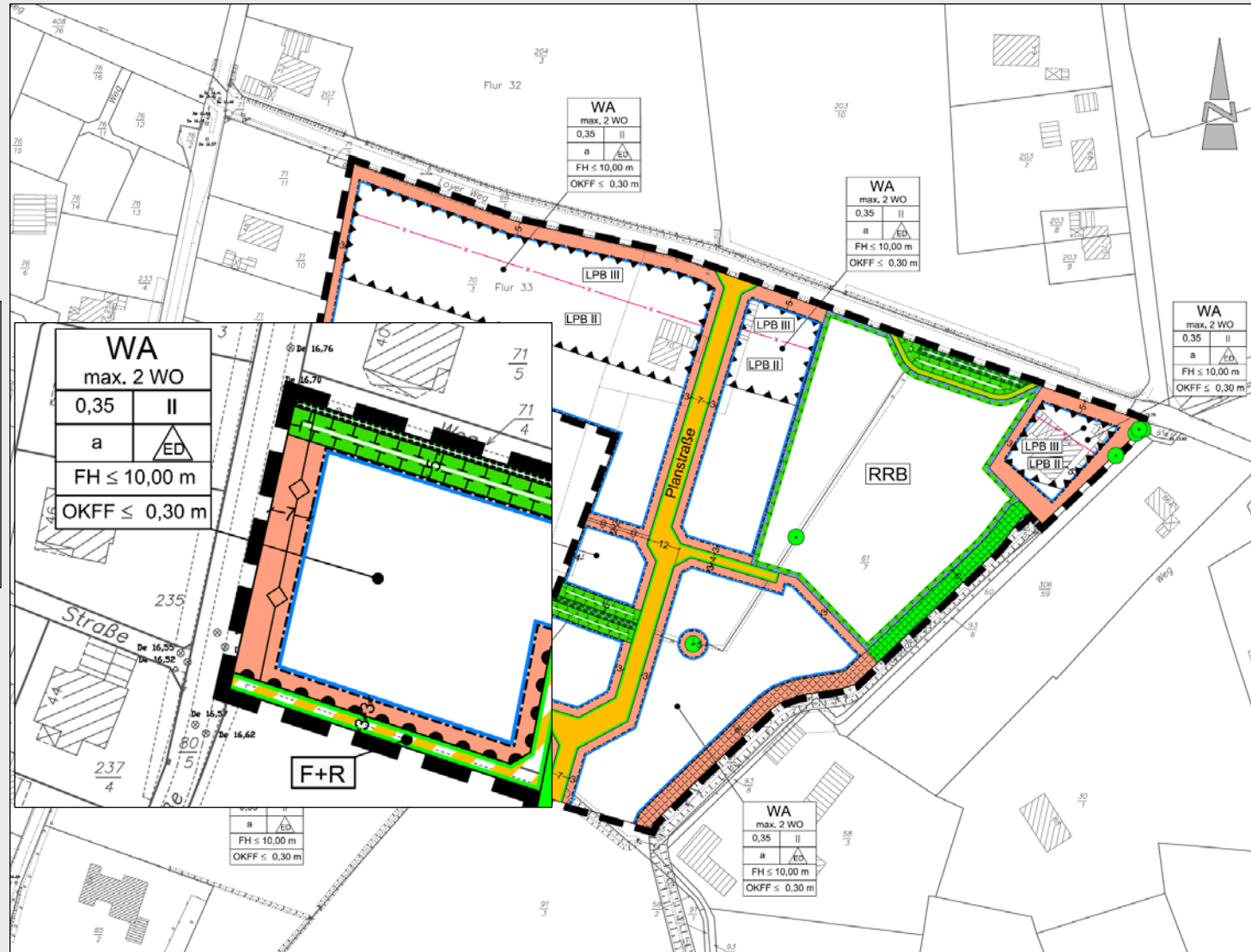
TÖB/ Behörden

Anregungen	Abwägungsvorschläge
<u>Landkreis Ammerland</u> Wallheckenschutzstreifen zu schmal (3 m) Wallheckenkompensation/ Ersatzmaßnahmen sind nachzuweisen	Wallheckenschutzstreifen wird auf 5 m erweitert Kompensation der beeinträchtigten Wallhecken erfolgt über das Wallheckenschutzprogramm des Landkreises Ammerland Der übrige Kompensationsbedarf wird im Flächenpool der Gemeinde Rastede untergebracht
<u>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</u>	
Innerhalb des Plangebietes verläuft eine Wasserversorgungsleitung (DN 100)	Die Leitung wird in ihrem Verlauf festgesetzt



über die Festlegung
der Baugrenze wird
keine Überbauung
ermieden

Aufnahme eines nachrichtlichen Hinweises, dass die Leitung weder durch Hochbauten überbaut noch mit Bäumen bepflanzt werden darf

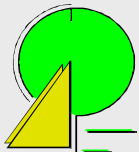
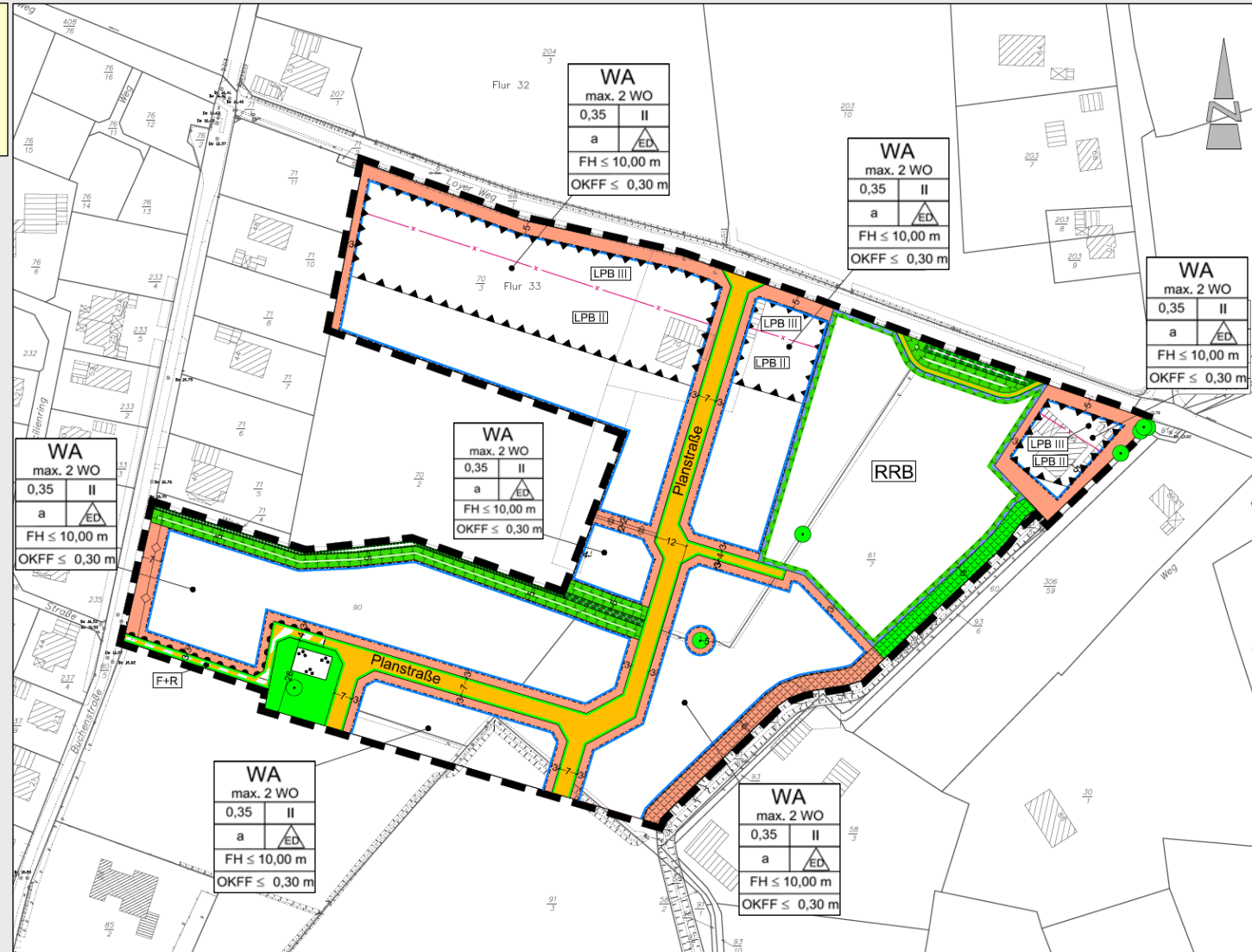


Bebauungsplan Nr. 93A „Südlich Schloßpark II“

11

Entwurf für die öffentliche Auslegung

Verfahren gem. § 3 (2)
u. § 4 (2) BauGB:
Öffentliche Auslegung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

