



NABU Rastede, Mühlenstr. 116, 26180 Rastede  
Gemeinde Rastede  
Herrn Bürgermeister von Essen  
Sophienstr. 27

26180 Rastede

Rastede, 11.04.2012

nachrichtlich per E-Mail

Landkreis Ammerland, Herrn Landrat Bensberg  
Fraktionsvorsitzende im Rasteder Gemeinderat  
Fraktionsvorsitzende im Kreistag Ammerland  
Örtliche Presse

Antrag zur Flächennutzungsplanänderung "Südlich Schlosspark"

Sehr geehrter Herr von Essen,

im Zusammenhang mit der Diskussion um den neuen Flächennutzungsplan „Südlich Schlosspark“, mit dem die Grundlage für eine Wohnbebauung auf ca. 20 ha Grünländereien geschaffen werden sollen und der das Landschaftsschutzgebiet Schlosspark nach der fast abgeschlossenen Bebauung des Baugebiets Südlich Schlosspark u. E. weiter entwerten würde, haben wir unter zufällig ausgewählten Bürgern und Besuchern Rastedes eine Befragung sowie im weiteren eine Online-Umfrage gestartet, die selbst für uns überraschende Ergebnisse brachte. Nach den bisherigen Auswertungen sprechen sich 78 % der teilnehmenden Personen gegen ein neues Wohngebiet in Hankhausen und nur 12 % dafür aus. Die Grafiken und weitere Details der Umfrage finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.nabu-rastede.de/aktuelles](http://www.nabu-rastede.de/aktuelles). Die Sorge um ein lebenswertes Rastede und der Stand dieser Umfrage veranlaßt uns, im Interesse unserer Bürger eine Untersuchung zu beantragen, welche (Folge-) Kosten für die Gemeinde durch das neue Baugebiet für

1. Kindergärten, Schulen
2. Spiel-, Sport- und Freizeiteinrichtungen
3. Kläranlagen, Kanalisation, Regenrückhaltebecken (auch für Unterlieger)
4. Straßen, -Beleuchtung (inkl. öff. Parkplätze, Sicherungspflicht)

5. ÖPNV (Haltestellen, Betrieb etc.)
6. Bau-/Betriebshof (z. B. Winterdienst etc.)
7. Wasserversorgung (z. B. Wasserbezugsrechte etc.)
8. Kommunale Gebäude (inkl. Feuerwehr etc.), Friedhöfe
9. Krankenhäuser, Altenhilfe und andere Sozialeinrichtungen
10. Erschließungskosten (10%-Anteil der Gemeinde inkl. Ausgleichsmaßnahmen und Pflege)

entstehen werden, sowohl bei den Investitionen als auch beim Betrieb bzw. der Unterhaltung. Die Untersuchung sollte die Kosten für die nächsten 5, 10, 20 und 30 Jahre unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung in unserer Gemeinde prognostizieren.

Weitere Klärung erbitten wir für die folgenden Fragen:

- Wer trägt die (Unterhalts-) Kosten, wenn die Infrastruktur nicht mehr ausgelastet ist.
- Was würde ein eventueller Teilrückbau kosten?
- Wie hoch wären die Mehrbelastungen bei den gebührenrelevanten Kostenpositionen für den einzelnen Gebührenzahler (bitte wieder für die Zeiträume 5, 10, 20 und 30 Jahre angeben)?
- Welche Kosten entstehen im Vergleich zu diesen Kostenpositionen, wenn der Wohnraumbedarf im vorhandenen Siedlungsbestand gedeckt werden könnte? Gibt es dazu eine Erhebung des Innenentwicklungspotenzials? Wenn ja, wie sind die langfristigen Potenziale wie Nachverdichtung von Ortsteilen, Dachgeschossausbau, Umzugshilfen für Senioren, Brachflächenrecycling, Leerstände etc.?
- Wie ist der Wohnraumbedarf im Gemeindegebiet errechnet worden?

Wir wären Ihnen sehr dankbar für eine erschöpfende Auskunft und verbleiben  
mit freundlichen Grüßen

gez. Horst Lobensteiner

Horst Lobensteiner

1. Vorsitzender

|                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NABU Rastede<br>Mühlenstr. 116, Tel. 04402-83834<br>26180 Rastede<br><a href="http://www.nabu-rastede.de">www.nabu-rastede.de</a><br><a href="mailto:briefkasten@nabu-rastede.de">briefkasten@nabu-rastede.de</a> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|