

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2012/171**

freigegeben am 05.09.2012

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Frau Tabea Triebe

**Datum: 05.09.2012**

### **58. Änderung des Flächennutzungsplanes - Industriegebiet Hohe Looge**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	01.10.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	09.10.2012	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes (58. Flächennutzungsplanänderung – „Gewerbe-/Industriegebiet Hohe Looge“) wird beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 Bau GB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 01.10.2012 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf 58. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gewerbe-/Industriegebiet Hohe Looge nebst Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 17.07.2012 die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (s. Vorlage 2012/068).

Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fanden in der Zeit vom 27.07. bis 27.08.2012 statt. Wesentliche Anregungen und Bedenken haben sich nicht ergeben.

Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Nunmehr kann die öffentliche Auslegung beschlossen werden.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro NWP gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

**Anlagen:**

1. Entwurf 58. Flächennutzungsplanänderung
2. Begründung
3. Abwägungsvorschläge