

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2012/161A**

freigegeben am

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Hans-Hermann Ammermann

**Datum: 13.09.2012**

### **Bebauungsplan Nr. 96 - Photovoltaikpark Hahn**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
N	18.09.2012	Verwaltungsausschuss
Ö	18.09.2012	Rat

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.09.2012 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 96 – Photovoltaik Hahn nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Beratungen zur Beschlussvorlage 2012/161 ist die Abwägung zu einem privaten Einwander unterblieben.

Auf den Seiten 10 bis 12 der Abwägungsvorschläge werden die von Herrn Zange formulierten Einwendungen behandelt. Soweit den Abwägungen gefolgt wird, ergeben sich keine Änderungen gegenüber der bisherigen Planzeichnung.

Durch diese Abwägung ist auf den Seiten 8 und 9 der Begründung der *Absatz 3.1.3 Ergebnisse der öffentlichen Auslegung nach § 3(2) BauGB* eingefügt worden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten trägt der Investor.

**Anlagen:**

1. Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
2. Begründung mit Umweltbericht vom September 2012
3. Abwägungsvorschlag