

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2013/083**

freigegeben am 27.05.2013

GB 3

Sachbearbeiter/in: Frau Tabea Triebe

Datum: 27.05.2013**Bebauungsplan Nr. 98 - Hohe Looge****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	11.06.2013	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.06.2013	Verwaltungsausschuss
Ö	18.06.2013	Rat

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 11.06.2013 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 98 mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 14.05.2013 die erneute verkürzte öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (s. Vorlage 2013/052). Die erneute Auslegung wurde aufgrund nochmaliger Änderungen des schalltechnischen Gutachtens und daraus resultierenden Änderungen der Lärmkontingentierung im Bebauungsplan notwendig.

Die erneute öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden noch bis einschließlich 07.06.2013 durchgeführt, sodass die Anlagen zu dieser Vorlage zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 11.06.2013 kurzfristig nachgereicht werden.

Hinweis: Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen eingegangenen Stellungnahmen werden hiermit insgesamt berücksichtigt und abgewogen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Bplan Nr. 98 - Planzeichnung
2. Bplan N. 98 - Begründung u. Umweltbericht
3. Bestandsplan Natur und Landschaft
4. Abwägung zweite Auslegung
5. Abwägung dritte Auslegung