

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2013/112**

freigegeben am 11.09.2013

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Hans-Hermann Ammermann

Datum: 12.07.2013**Neugestaltung des Wendeplatzes und des Parkplatzes beim Kindergarten
Hahn-Lehmden****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	24.09.2013	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	01.10.2013	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Umgestaltung des Wendeplatzes und des Parkplatzes Balsterhörn wird entsprechend der Variante 1 durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

In Vorbereitung auf die erneute Antragstellung beziehungsweise Aufrechterhaltung des Antrages zur Dorferneuerungsplanung Rastede-Nord hat es unter anderem auch Gespräche mit dem Vorstand des Ortsbürgervereins Hahn-Lehmden gegeben. Hierbei ging es auch um bereits vorliegende Anträge des Ortsbürgervereins, die im Zusammenhang mit der Dorferneuerungsplanung hätten beraten werden sollen.

Der Ortsbürgerverein Hahn-Lehmden hat darum gebeten, unter anderem den Antrag auf Neugestaltung des Wendeplatzes und des Parkplatzes beim Kindergarten in der Straße Balsterhörn zu behandeln. Zu diesem Antrag wurde eine Skizze über eine mögliche Umgestaltung beigelegt, die in der Anlage 1 dargestellt ist.

Durch Beobachtungen ist festzustellen, dass zu den Abhol- und Bringzeiten der Kindertagesstätte der Parkplatz überlastet ist. Für solche Fälle ist die Vorhaltung eines jedem Anspruch gerecht werdenden Angebotes allerdings auch nicht möglich. Während der übrigen Zeiten erfüllen die Stellplätze die Bedürfnisse für einen öffentlichen Parkplatz problemlos.

In zwei Varianten wurde versucht, eine solche Umgestaltung zeichnerisch darzustellen und mit Kosten zu unterlegen.

Bei der Variante 1 kann das Angebot von zurzeit 15 Stellplätzen um 8 Stück erweitert werden. Hierfür ist mit Kosten in der Größenordnung von 7.500 € bis 10.000 € zu rechnen. Bei

der Variante 2 wurde eine vollständige Umgestaltung des Parkplatzes und der Wendeanlage mit Wegfall der Grünfläche dargestellt. Auch hier lassen sich weitere 7 Stellplätze zusätzlich darstellen. Der finanzielle Aufwand ist allerdings wegen des größeren Anfalls von Tiefbauarbeiten mit 20.000 € bis 25.000 € einzuschätzen.

Eine abschließende Bedarfsbemessung kann, auch nach Rücksprache mit Vertretern der beteiligten Institutionen wie Sportverein oder Kindergarten, im Ergebnis nicht ermittelt werden. Auch sind qualitativ abschließende Hinweise im Rahmen einer möglichen Dorferneuerungsplanung nicht zu erwarten, da durch die Dorferneuerungsplanung an sich keine neuen Erkenntnisse entstehen werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt bleibt lediglich festzustellen, dass im Bereich der verkehrsstarken Zeiten des Kindergartens die Anzahl an Parkplätzen nicht ausreichend ist. Dieser Zustand wird sich auf Sicht auch nicht verändern. Allein diesem Bedürfnis folgend – eine vergleichbare Situation hat es auch im Bereich einer anderen Kindertagesstätte gegeben – schlägt die Verwaltung vor, die Variante 1 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen bei der Unterhaltung Straßen zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1 – Antrag des OBV Hahn-Lehmden 2012/02 mit Planskizze

Anlage 2 – Variante 1 der Umgestaltung

Anlage 3 – Variante 2 der Umgestaltung