

Mitteilungsvorlage**Vorlage-Nr.: 2013/193**

freigegeben am 12.03.2014

Stab

Sachbearbeiter/in: Henkel, Günther

Datum: 25.11.2013**Fortschreibung Einzelhandelskonzept****Beratungsfolge:****Status**

Ö

Datum

09.12.2013

Gremium

Finanz- und Wirtschaftsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Sach- und Rechtslage:

Im Zuge der Erarbeitung des Kommunalmarketingkonzeptes 2002 war seinerzeit auch eine umfassende Ermittlung der Einzelhandelssituation in der Gemeinde Rastede, insbesondere im Ortsteil Rastede, vorgenommen worden.

Diese Ermittlung ist in den Jahren 2005, 2009, 2011 und jetzt 2013, zum Teil auch aufgrund verschiedener Investitionsvorhaben, jeweils aktualisiert worden. Aufgrund zwischenzeitlicher Veränderungen im Bereich des Ortskernes hat die Verwaltung die jetzige Aktualisierung zum Anlass genommen, um sich erneut mit der Thematik Einzelhandelsentwicklung im Allgemeinen zu beschäftigen.

Die Aussagen der bereits seit 2002 für die Gemeinde Rastede tätige CIMA GmbH, Lübeck, zeichnen die Entwicklung nach und kommen dabei zu Ergebnissen und Empfehlungen, die im Rahmen der Sitzung näher vorgestellt werden.

Wenngleich die Leerstandsquote als Indikator für eine wirtschaftliche Entwicklung insbesondere im Kernbereich der Oldenburger Straße ein anderes Ergebnis zu vermitteln scheint, darf nicht verkannt werden, dass sich die Situation des Einzelhandels nicht verbessert hat, im Gegenteil; Entwicklungen im Umland, insbesondere natürlich im Bereich der Stadt Oldenburg, haben zu einer deutlichen Verschärfung der Wettbewerbssituation für den Bereich Rastede geführt. Die Nähe zum Oberzentrum Oldenburg sowie das dortige offenkundig attraktive Angebot führen nicht nur dazu, dass sich hochwertige Filialisten in Rastede nicht ansiedeln. Es hat auch zur Folge, dass langjährig existente Geschäfte im Ortskern Rastede zwischenzeitlich geschlossen wurden. Besonders sichtbar wird dies im Bereich „Wäsche“, welches noch vor

ca. 10 Jahren das wesentliche Zugpferd in der Attraktivität der Einzelhandelssituation gewesen ist.

Detaillierte Ausführungen werden im Rahmen der Sitzung vorgetragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Keine.