



Schulen der Gemeinde Rastede

Bestandsaufnahmen
und

Ermittlung des Sanierungsbedarfs

Stand 04/2014

Inhaltsverzeichnis:

KGS Wilhelmstraße	3 - 26
KGS/GS Feldbreite	27 - 47
GS Leuchtenburg	48 - 54
GS Loy	55 - 63
GS Hahn-Lehmden	64 - 68
GS Kleibrok	69 - 75
GS Wahnbek	76 - 90
Schule Am Voßbarg	91 - 103

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
KGS Wilhelmstrasse, UG Vorschlag: 2018 ca. 100.000,-- € Alternative mit Eingangsveränderung pol. Beschluss/GB2? ca. 250.000,-- €	Schülertoiletten Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der Sanitäröbjekte, Verfliesung, Trennwände, Decken sowie Aufwertung der Treppensituation durch Neuverfugung der Klinkerstufen und Reinigung bzw. Anstrich der Klinkerwände. Veränderung der Eingangssituation mit Anbindung der Cafeteria und des Foyers ist gewünscht
KGS Wilhelmstrasse, EG	Raum 108 bis 112 einschl. Flur 107 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung der Klassenräume von 2008 bis 2010. Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten:
	Treppenraum 105 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung in 2009. Einbau von RS-Türen und Erneuerung des Treppengeländers gem. GUV-Vorschrift sowie Erneuerung des WF-Bereichs
Vorschlag: 2016 ca. 80.000,-- bis 100.000,-- €	Raum 101-104 Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten:
Vorschlag: 2017 ca. 50.000,-- €	Verwaltungstrakt 141-143 Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Innenwände gegen Schallschutzwände, Austausch der Fenster, Austausch der Heizkörper mit Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten:
Vorschlag: 2017 ca. 50.000,-- €	Verwaltungstrakt WC-Anlagen Lehrer 140.1-140 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der Sanitäröbjekte, Verfliesung, Trennwände, Decken
Vorschlag: 2016 ca. 50.000,-- €	Verwaltungstrakt 147-151 Renovierungsarbeiten erforderlich	Schallschutzmaßnahmen gewünscht, Umbau Raum 152

KGS Wilhelmstraße

Vorschlag: 2019 ca. 30.000,-- €	Raum 156-157 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	
	Raum 158-159 Renovierungsarbeiten erforderlich	Bodenbelag erneuern, Wandfliesenspiegel entfernen, Anstricharbeiten
	Raum 168 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	
Vorschlag: 2015 ca. 10.000,-- €	Raum 161,162 Renovierungsarbeiten erforderlich	Anstricharbeiten Wände und Heizkörper
Vorschlag: 2015 ca. 5.000,-- €	Flure 150,155,176 Renovierungsarbeiten erforderlich	Anstricharbeiten Wände (Holzsockel)
Vorschlag: 2016 ca. 7.000,-- €	Werkraum 165 Renovierungsarbeiten erforderlich	Anstricharbeiten Wände und Deckenplatten spritzen/austauschen, 1 Heizkörper zus. erforderlich
Vorschlag: 2016 ca. 5.000,-- €	Werkraum 166 Renovierungsarbeiten erforderlich	Anstricharbeiten Wände und Deckenplatten spritzen/austauschen
Energetische Sanierung 2015 ca. 450.000,-- € (+20%)	Restl. Werk- und Musikräume Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade im musisch-techn. Bereich
Vorschlag: 2018 ca. 30.000,-- € (zusammen mit Schülertoiletten UG)	Forum 137 Renovierungsarbeiten erforderlich	Erneuerung des Bodenbelags (Schäden durch Leckstellen in den Heizungsrohren)
2014!	Cafeteria Renovierungsarbeiten erforderlich	Erneuerung des Bodenbelags
	Naturwissenschaftliche Räume 124-127 Renovierungsarbeiten erforderlich	Fassade Thoradestr. ist bereits ausgetauscht, Austausch von: Heizkörpern, Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Einbau neue Lüftungsanlage, Bodenbelags- und Malerarbeiten
	Naturwissenschaftliche Räume 128-134 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	
	Hörsaal 136 keine Renovierungsarbeiten erforderlich, Sanierung erfolgte 2009	
	Klassenräume 190-194 sind 2011 saniert worden	
Vorschlag: 2019 ca. 75.000,-- € (Energetische Sanierung – neu)	Flur 118 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade sowie der Heizkörper
Vorschlag: 2015 ca. 40.000,-- € (sh. auch Energiekonzept!)	Aula 114 Renovierungsarbeiten erforderlich	Sanierung des Foliendaches - Randbereiche lösen sich bereits

KGS Wilhelmstraße

KGS Wilhelmstrasse, 1.OG	Raum 208 einschl. Flur 207 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	
	Raum 208-1 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade
Vorschlag: 2017 ca. 80.000,-- €	Raum 209 bis 212 Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
Vorschlag: 2017 ca. 5.000,-- €	Flur 207.1 Renovierungsarbeiten erforderlich	Treppengeländer erneuern
	Treppenraum 206 Renovierung in 2009	Einbau von RS-Türen und Erneuerung des Treppengeländers gem. GUV- Vorschrift
Vorschlag: 2018 ca. 80.000,-- €	Raum 201-204 Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Heizkörper mit Zumauern der Hk- Nischen, Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
	Lehrerzimmer/Lehrerclub keine Renovierungsarbeiten erforderlich	wurde 2013 einschl. neuer Toiletten saniert
Vorschlag: 2016 ca. 10.000,-- €	Raum 243 Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Austausch der Fenster, Bodenbelags- und Malerarbeiten
Vorschlag: 2016 (im ca. 300.000,-- € Problem: Nicht umsetzbar in 6 W Sommerferien, ev. Aufteilung auf mehrere Jahre!	Raum 240-231 mit Flur 238 Renovierungsarbeiten erforderlich Rahmen Energiekonzept!)	Renovierung erforderlich von: Austausch der Innenwände gegen Schallschutzwände, Austausch der Fenster, Austausch der Heizkörper mit Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
2014!	Klassenräume 290-294 einschl. Flur Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper mit Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten

KGS Wilhelmstraße

	Raum 224-227 mit Flur 223 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	Renoviert in 2013
Vorschlag: 2017 Energiekonzept!	Mediathek Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade
2014!	Räume 219-221 Renovierungsarbeiten erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Austausch der Fenster, Bodenbelags- und Malerarbeitenarbeiten
Vorschlag: 2019 (mit Flur 118 EG) ca. 15.000,-- €	Flur 218 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade sowie der Heizkörper, Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung
2014/2015	Treppenhaus 222 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade
KGS Wilhelmstrasse, 2.OG	Raum 303-306 mit Flur 302 keine Renovierungsarbeiten erforderlich	Renoviert in 2013
2014/2015	Treppenhaus 301 Renovierungsarbeiten erforderlich	Austausch der ges. Fensterfassade

Maßnahmenhandbuch mit Zeitachse (Auszug Energiekonzept)

Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2014	KGS Wilhelmstraße	BA III - 3 Akustikdecken, Elt-, Heizungs- und Sanitärinstallationen, Wände u. Fußböden im EG (Gebäudetrakt Thoradestraße)	220.000,00 €	Kosten hinsichtlich erforderlicher Lüftungstechnik gestiegen.
2014	KGS Wilhelmstraße	Sanierung Flachdach einschl. Dämmung 2-gesch. Gebäudetrakt Südwest (BA V)	75.000,00 €	Muss vorgezogen werden, da der Dachrand reißt! Gefahr von Leckstellen!
2014	KGS Wilhelmstr./HM	Heizungsanlage	6.000,00 €	
2015	KGS Wilhelmstraße	Sanierung der Fassade eingeschossiger Bereich	375.000,00 €	
2015	KGS Wilhelmstraße	Sonnenschutzanlagen	50.000,00 €	
2015	KGS/Aula	Sanierung Flachdach einschließlich energetischer Dämmung	40.000,00 €	
2016	KGS Wilhelmstraße	Sanierung der Fassade zweigeschossiger Gebäudeteil	275.000,00 €	
2016	KGS Wilhelmstraße	Sonnenschutzanlagen	50.000,00 €	

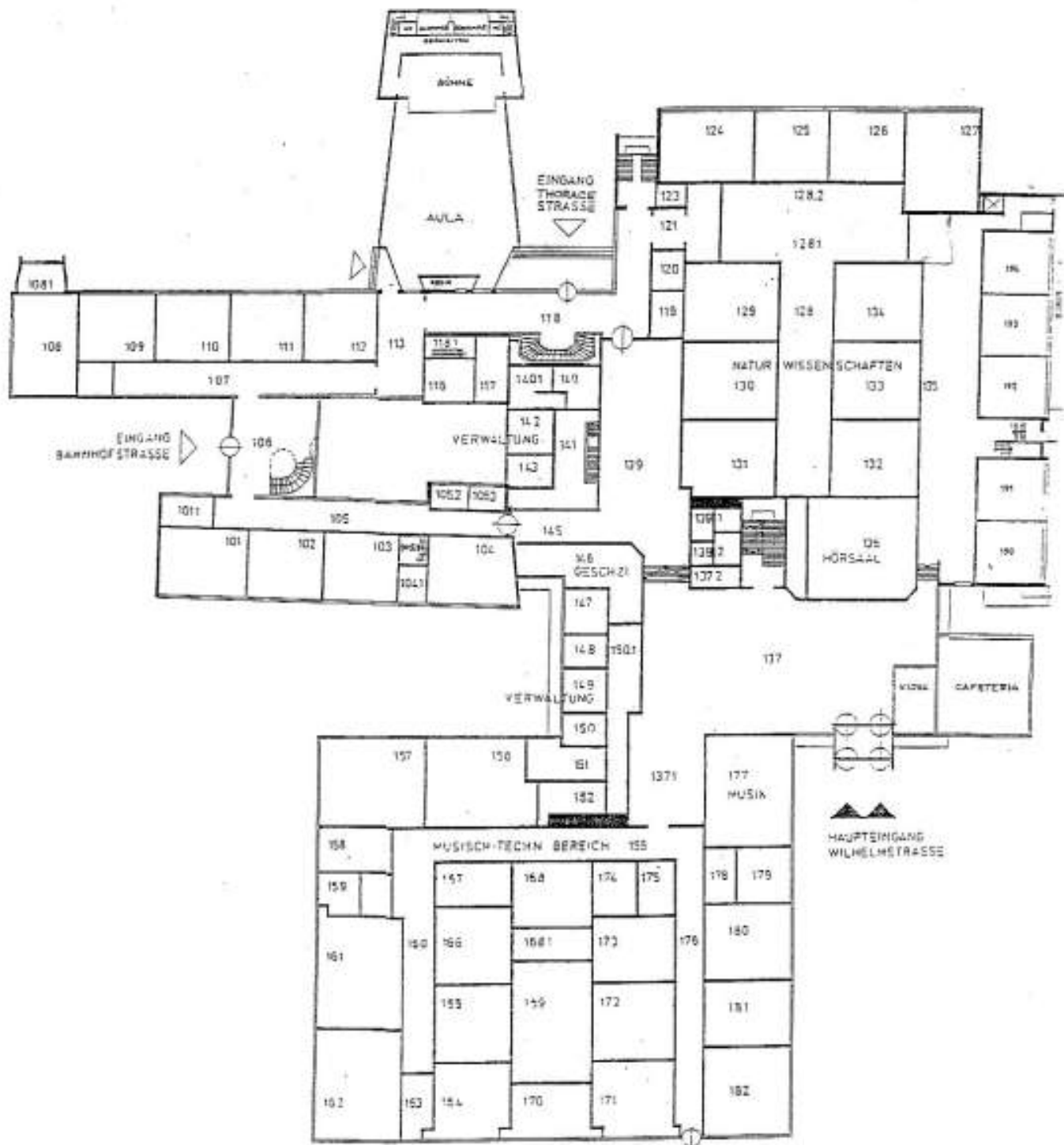
KGS Wilhelmstraße

Investitionen

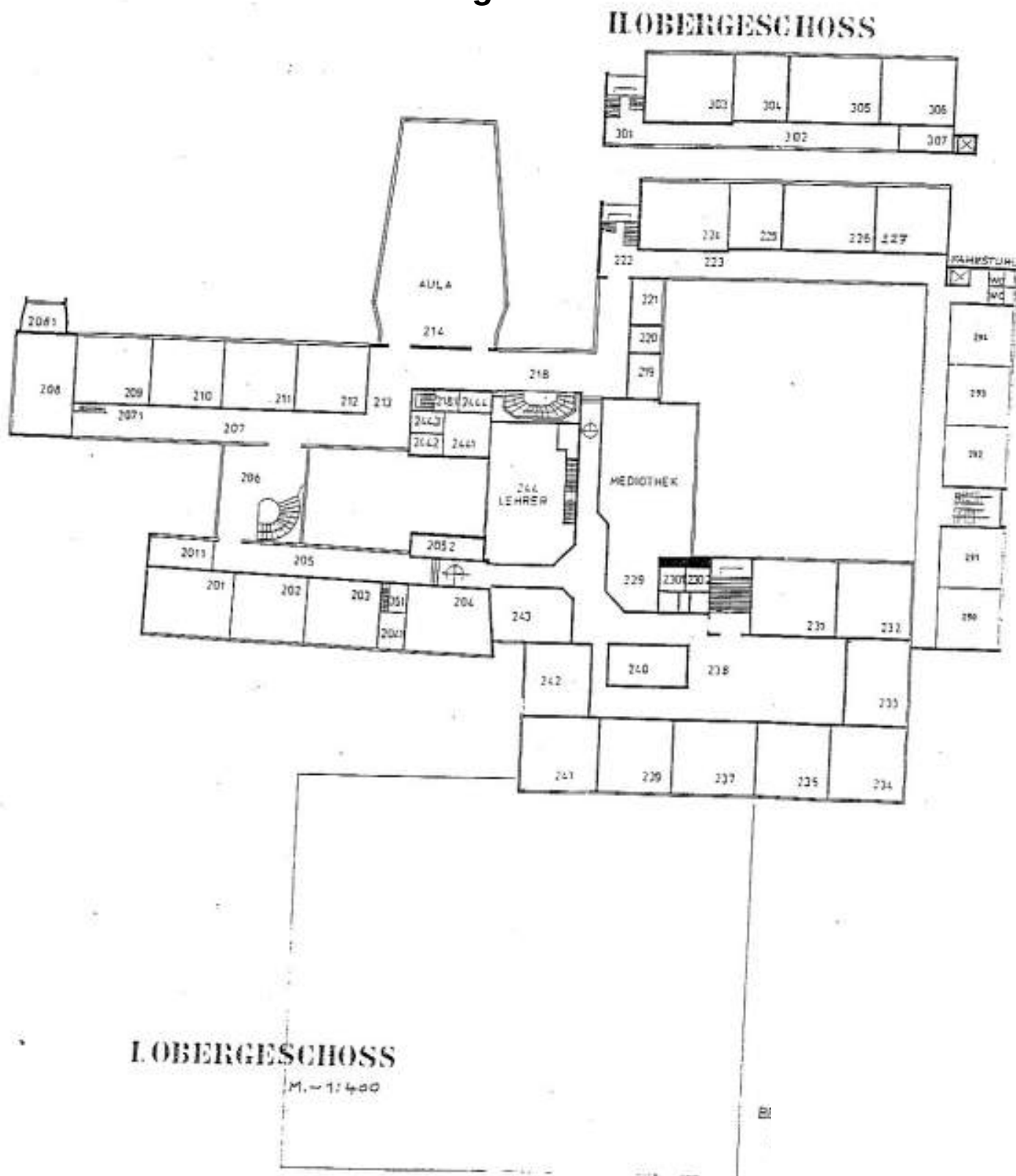
Planungsjahr	2014	2015	2016
Sanierung Flachdach einschl. Dämmung 2-gesch. SW	75.000,00 €		
Energetische Sanierung Fassaden 1-gesch. einschl. Sonnenschutz		375.000,00 €	
Energetische Sanierung Sonnenschutz		50.000,00 €	
Energetische Sanierung Sonnenschutz			50.000,-- €
Sanierung Flachdach einschl. Dämmung Aula		40.000,00 €	
Sanierung Gebäudetrakt Thoradestr., Erdgeschoss	220.000,00 €		
Neanschaffung Beschilderung (Orientierungssystem)		4.000,00 €	
Einrichtung Kompostlagerplatz	5.000,00 €		
Behindertengerechte Umbauarbeiten (Inklusion)	10.000,00 €		
Naturwissenschaften-Erneuerung Arbeitspl. R. 124-127	50.000,00 €		



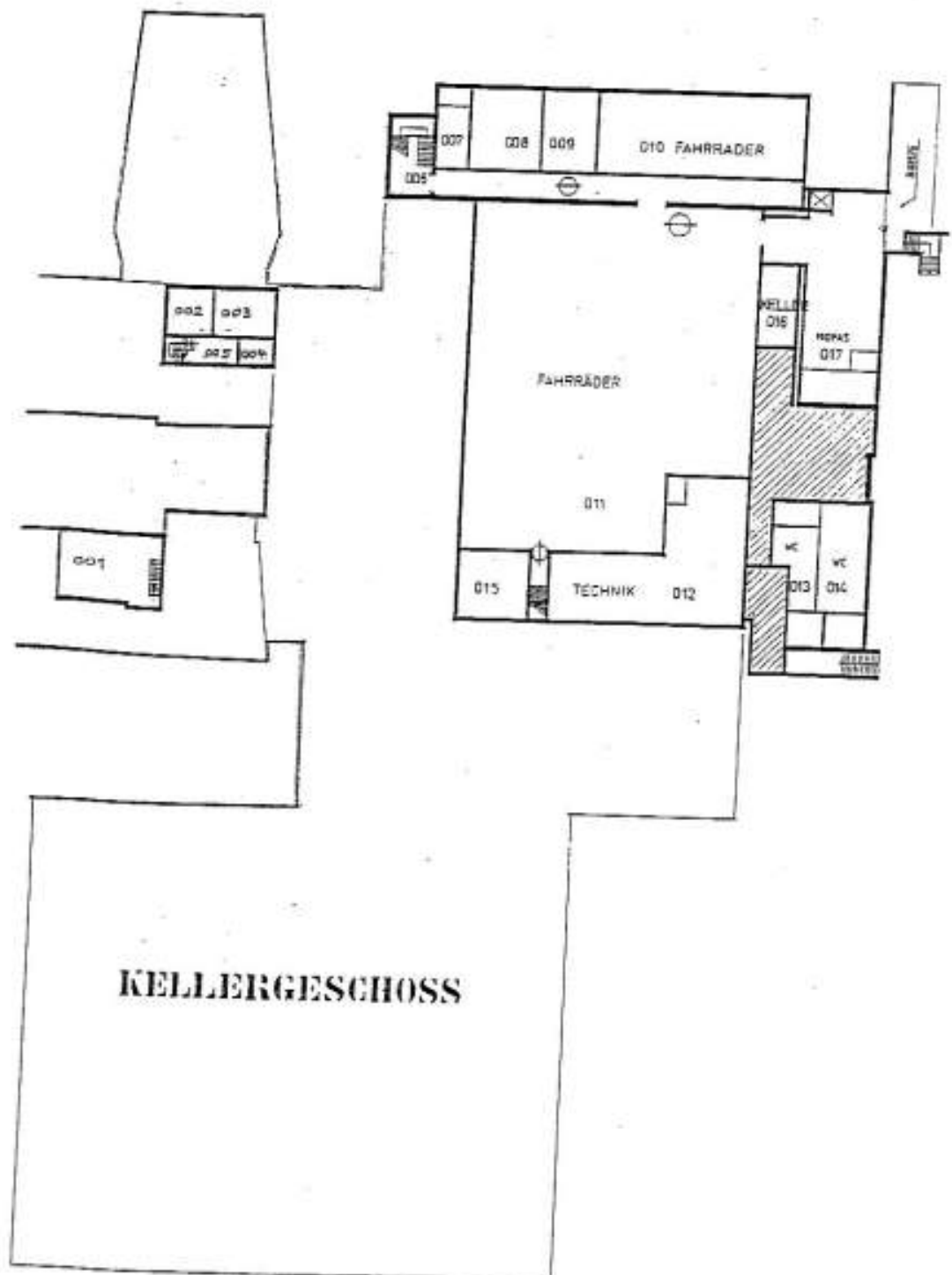
KGS Wilhelmstraße/Erdgeschoss



KGS Wilhelmstraße/Obergeschosse



KGS Wilhelmstraße/Kellergeschoss



Raum 112



Raum 101



Raum 103



Raum 168/PC-Raum



Raum 104



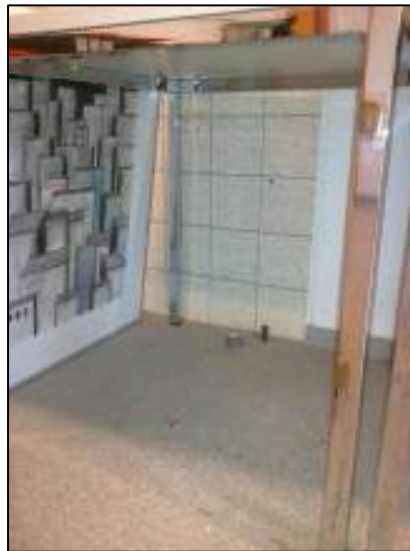
Raum 156/Küche



Raum 157/Küche



Raum 158/Technik



Raum 159/Lernwerkstatt



Raum 161/Kunst



Raum 162/Kunst



Raum 164/Technik



Flur/EG
(vorne)



Raum 181/Musik



Raum 166/Kunst



Raum 173/Textil



Raum 165/Kunst



Flure EG/Mensa



Raum 191



Raum 136/Hörsaal



Raum 128

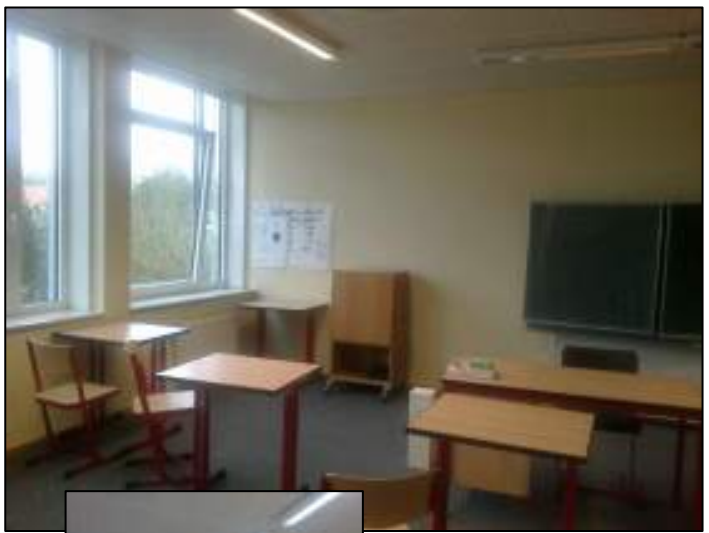
Naturwissenschaften -Sammlung



Raum 133



Raum 127



Raum 224

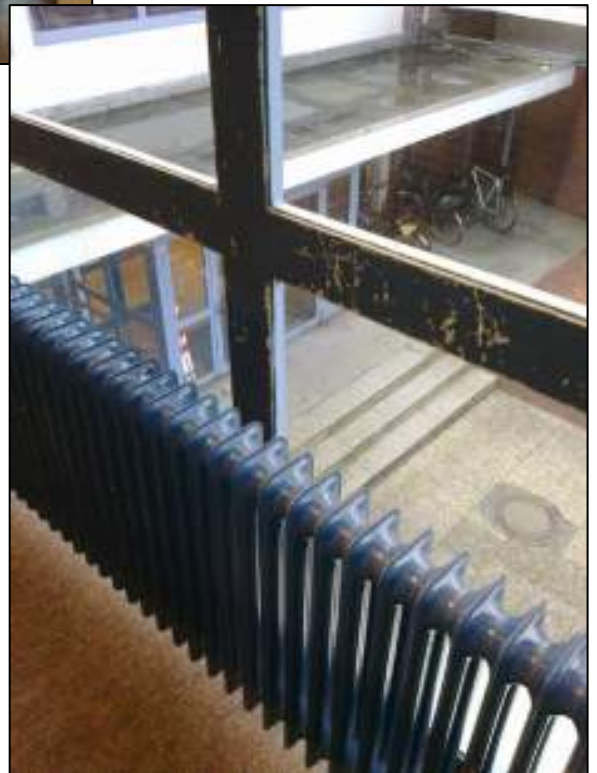
Flur OG



Raum 293



Flure OG



Lehrerzimmer (Teil)



Aula



Raum 211



Raum 208



Raum 201/PC-Raum





Raum 202



Raum 243
Sozialwissenschaften



Raum 242



Flur OG



Raum 241ff



Raum 241ff



Aula/Ausgänge



KGS/GS Feldbreite

GS Feldbreite, EG	Klassenraum 1-5 keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2020 ca. 50.000,-- €	WC-Bereich Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper, Sanitärobjekte, neue Verfliesung, neue Beleuchtung, Malerarbeiten
KGS Feldbreite, EG	Flur für Klassenräume 16-20 Renovierung erforderlich	Elektroverteilung brandschotten/Wandbekleidungen erneuern. Putzmittelschrank sanieren. Beleuchtung erneuern. Erneuerung der Klassenraumtüren R16+20.
Vorschlag: 2016 ca. 10.000,-- €		
Vorschlag: 2016 ca. 20.000,-- €	Klassenraum 16 Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
	Klassenraum 17-20 keine Renovierung erforderlich	Renoviert 2006
Vorschlag: 2017 ca. 10.000,-- €	Treppenhaus (beim Hausmeisterbüro) Renovierung erforderlich	Treppengeländer erneuern
Vorschlag: 2015 ca. 40.000,-- €	Klassenraum 14+15 Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung, Malerarbeiten Bodenbelag ist neu. R14 Verleumdung der alten Ziehharmonikatür.
Raum 11 = 2014 Vorschlag: 2015 Räume 12+13 ca. 40.000,-- €	Klassenraum 11-13 Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
Vorschlag: 2017 ca. 12.000,-- €	Flur für Klassenräume 11-15 Renovierung erforderlich	Beleuchtung und Heizkörper erneuern.
Vorschlag: 2019 ca. 7.500,-- €	Treppenhaus (Turmuhr) Renovierung erforderlich	Treppengeländer erneuern
Vorschlag: 2018 ca. 5.000,-- €	Klassenräume W1+2 Werken Renovierung erforderlich	Beleuchtung erneuern.

KGS/GS Feldbreite

Vorschlag: 2020 Kosten müssen noch ermittelt werden!	WC-Bereich bei den Werkräumen Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nische, Austausch der Sanitärobjekte, neue Verfliesung, neue Beleuchtung, Malerarbeiten
	Klassenraum 45+46 mit Flur keine Renovierung erforderlich	
	Containerklassen keine Renovierung erforderlich	
	Klassenraum 43+44 mit Flur keine Renovierung erforderlich	
	Schülertoiletten Foyer mit Beh.-WC keine Renovierung erforderlich	Renoviert 2013
Vorschlag: 2016 ca. 30.000,-- € (Fliesen!)	Foyer Renovierung erforderlich	Linoleumbelag durch Sandeintrag stark in Mitleidenschaft gezogen
KGS Feldbreite, OG Vorschlag: 2018 ca. 12.000,-- €	Flur für Klassenräume 21-25 Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper mit Zumauern der Hk-Nischen, neue Beleuchtung, Malerarbeiten
Vorschlag: 2020 ca. 8.000,-- €	Klassenraum 41 Renovierung erforderlich	Austausch der Beleuchtung, Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2018 ca. 15.000,-- €	Klassenraum 23 Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung.
Vorschlag: 2017 ca. 5.000,-- €	Klassenraum 21-25 keine Renovierung erforderlich	
	Lehrerzimmer 35 Renovierung erforderlich	Erneuerung Sonnenschutzrollos
2014	WC-Bereich D+H Renovierung erforderlich	Austausch von: Heizkörper, Sanitärobjekte, neue Verfliesung, neue Beleuchtung, Malerarbeiten
	Raum 31 keine Renovierung erforderlich	
	Raum 32-39a keine Renovierung erforderlich	Umbau Ganztagschule
	Klassenraum 26,27 und 29 keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2018 ca. 10.000,-- €	Klassenraum 30 und 30B Renovierung erforderlich	Bodenbelags- und Malerarbeiten:
2014/2015	Flur für Klassenräume 26-30 Renovierung erforderlich	Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2015 ca. 5.000,-- €	Treppenhaus (bei Klasse 30) Renovierung erforderlich	Treppengeländer erneuern und Bodenbelagsarbeiten
GS Feldbreite, OG	Klassenraum 6-10 keine Renovierung erforderlich	Renoviert 2012

KGS/GS Feldbreite

Mehrzweckhalle Feldbreite 2014	Duschbereich der Hallen 1,2 und 3 Renovierung erforderlich	Erneuerung von 25 Stck. Duscharmaturen und 11 Wasserhähnen einschl. Installation gem. Trinkwasserverordnung
2014	Duschbereich der Hallen 4,5 und 6 Renovierung erforderlich	Erneuerung von 24 Stck. Duscharmaturen
TH Feldbreite	keine Renovierung erforderlich	Fertig gestellt in 2010

Maßnahmenhandbuch mit Zeitachse (Auszug Energiekonzept)

Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2015	KGS Feldbreite	Sanierung und Dämmung Stahlbetonteile und Dämmung der Brüstung	70.000,00 €	
2015	GS Feldbreite	Energ. Sanierung Fassade Verwaltung OG Schulhofseite	35.000,00 €	(neu) Finanzhaushalt
2016	Schule Feldbreite	Sanierung u. Dämmung Stahlbetonteile u. Dämmung der Brüstung GS	97.000,00 €	Versoben aus 2015!

Die Amokalarmierung für die KGS und die GS Feldbreite ist beauftragt, Einbau voraussichtlich in den Sommerferien 2014!

KGS/GS Feldbreite

KGS Feldbreite (Seite 2)

Unterhaltung der baulichen Anlagen	2013	2014
Erneuerung Bodenbelag Flur OG West		7.500,00 €
Erneuerung Türen Räume 13, 16, 26a		2.000,00 €
Malerarbeiten Treppenhaus Verwaltung		5.000,00 €
Renovierung Klassenraum 11		20.000,00 €
Sanierung Lehrertoiletten		34.000,00 €

KGS Feldbreite

Investitionen

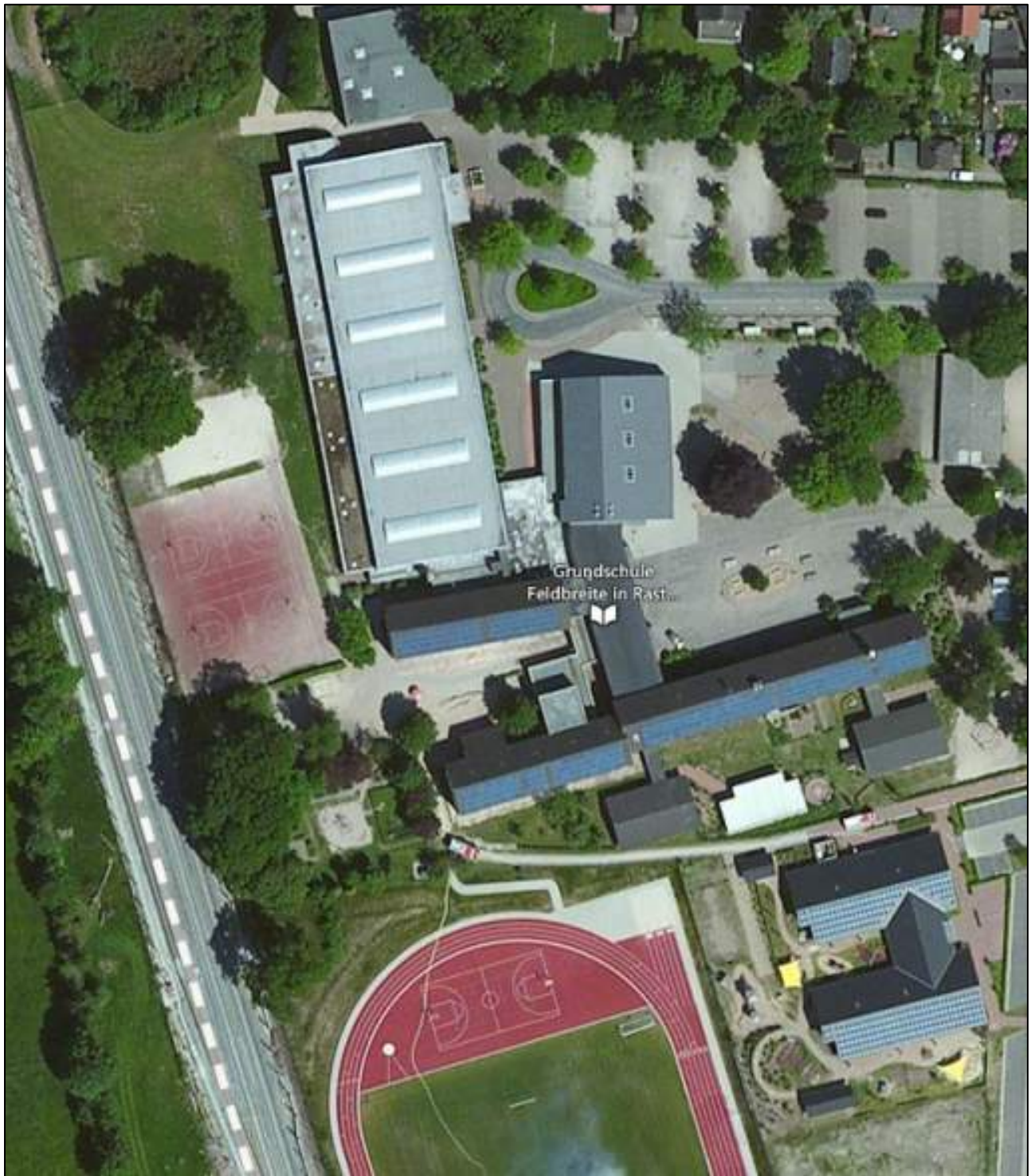
Planungsjahr	2014	2015	2016
Energetische Sanierung Fassaden/Stahlbetonstützen		70.000,00 €	
Einbau Aufzug (Inklusion)		200.000,00 €	
Beschaffung Kleintraktor f. Pflegearbeiten		15.000,00 €	
Fallschutz Seilgerät (Schulhof vorne)	6.000,00 €		

Grundschule Feldbreite

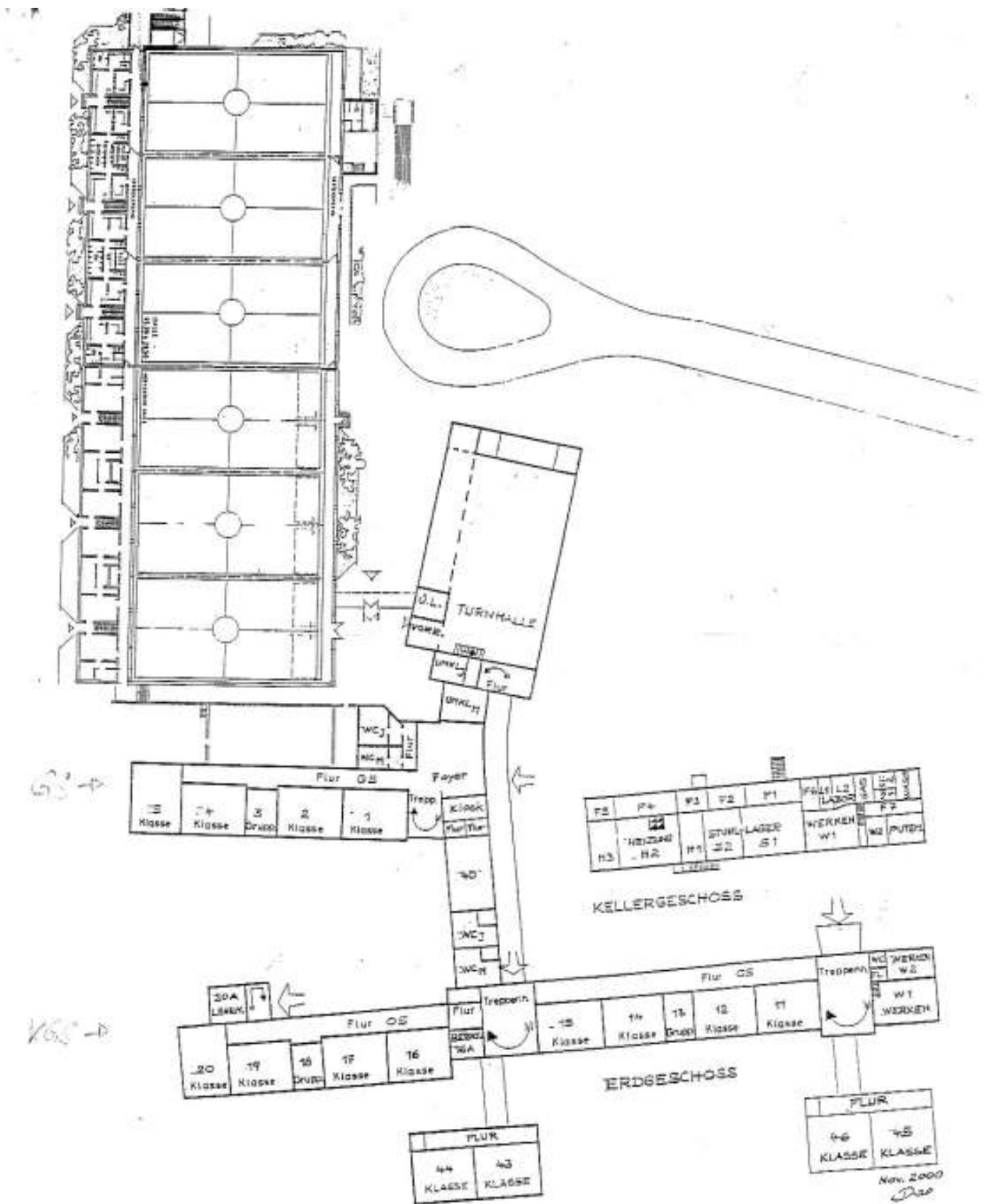
Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Neuanschaffung Kombigerät	20.000,00 €		
Pflasterung zum Kunststofffeld	4.200,00 €		
Sonnenschutzanlagen Verwaltungsräume			15.000,00 €
Energetische Sanierung Fassade Verwaltung OG		35.000,00 €	
Energ. Sanierung Fassaden mit Stahlbetonstützen			97.000,00 €

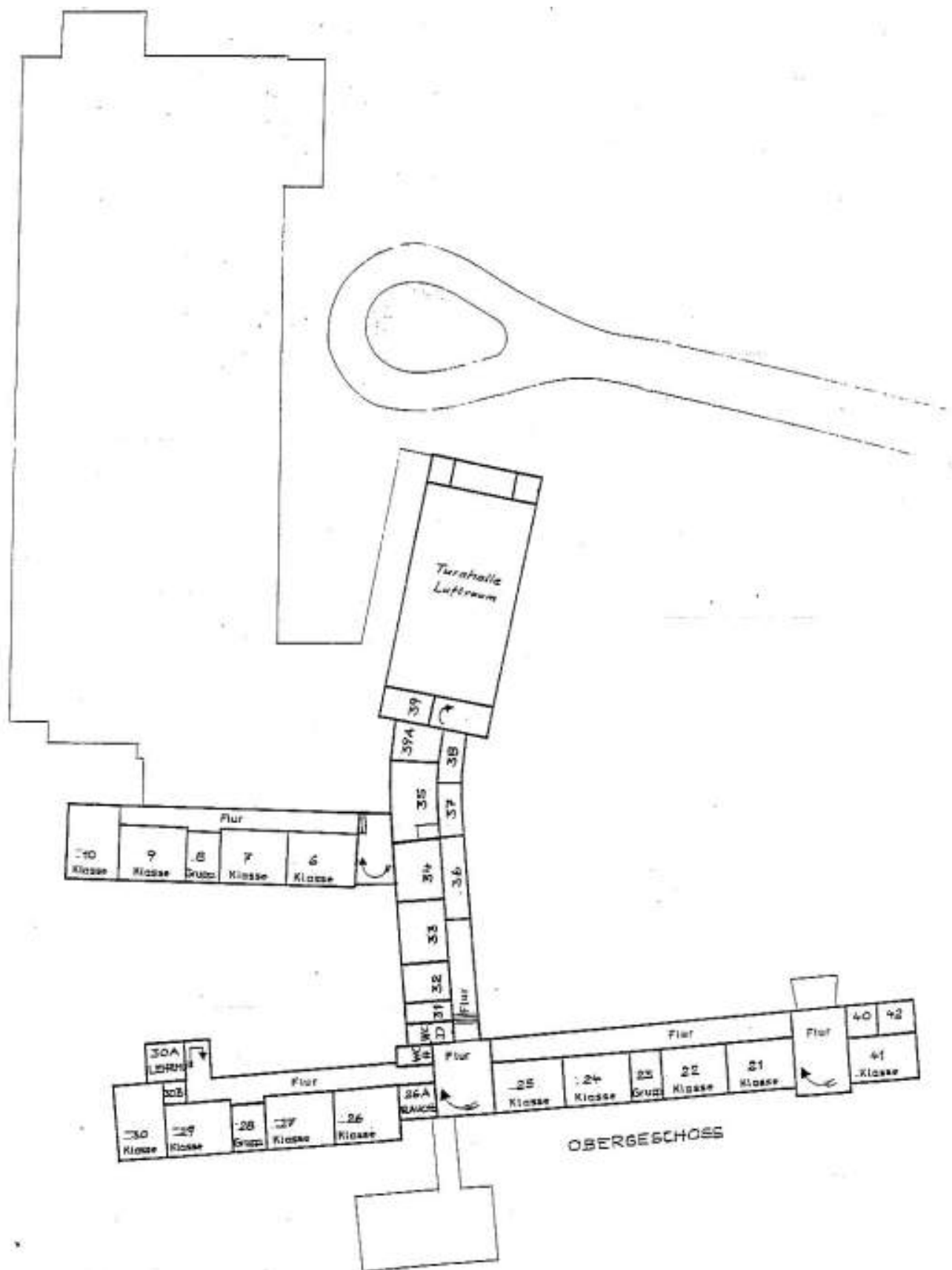
KGS/GS Feldbreite



KGS/GS Feldbreite Erdgeschoss



KGS/GS Feldbreite - Obergeschoss



Treppenhaus zum Lehrerzimmer



Raum 16

Raum 16/KGS
Feldbreite



Raum 17
KGS Feldbreite
NTW



KGS Feldbreite
Flur (EG) und
Treppenhaus



Raum 14/KGS Feldbreite



Flur (EG)/Treppenhaus KGS Feldbreite

Raum 42



Ungenutztes
Bad
(Turmeingang)



Raum 45



Flur - Außenklassen



Raum 41a



Raum 41



Flur OG
KGS Feldbreite



Raum 21



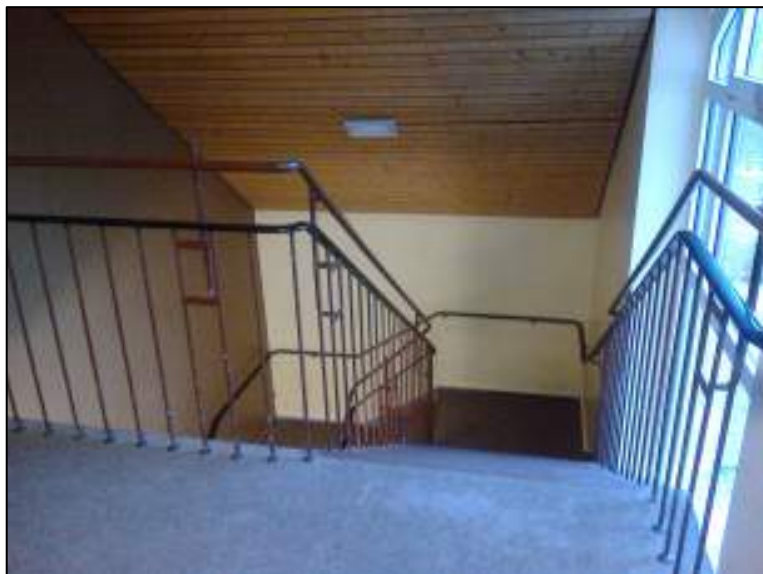
Raum 23



Raum 26



Treppenhaus NTW



Raum 30



Raum 40



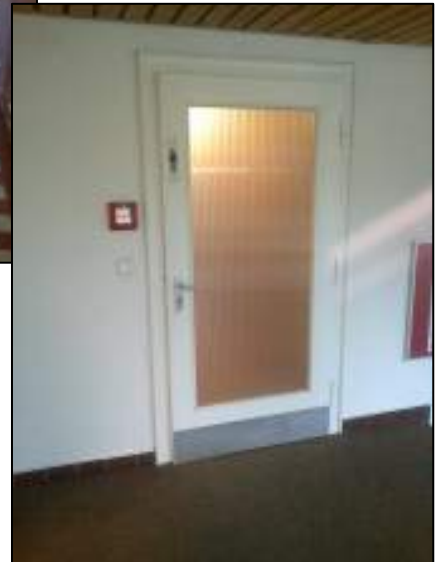
Herrentoilette



Herrentoilette



Damenttoiletten





Räume 32-35
Sekretariat/Lehrerzimmer





Forum KGS Feldbreite



Behinderten WC
KGS Feldbreite



Treppenhaus / Flur OG GS Feldbreite



Raum 6 OG GS Feldbreite



GS Feldbreite/Flur EG



Raum 1 (EG)



Schülertoiletten GS Feldbreite



Forum/Mensa KGS Feldbreite



Mehrzweckhalle



Mehrzweckhalle

Dusch- und Umkleideräume



GS Leuchtenburg

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
GS Leuchtenburg, EG 2014!	Flur Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung.
	WC-Bereich keine Renovierung erforderlich	
	Klassenräume, Lehrerzimmer und Flure keine Renovierung erforderlich	
Grundsatzentscheidung des FB Schulen erforderlich! Kostenermittlung ja nach Ausführung!	Allgemeinzustand Renovierung erforderlich	Dacheindeckung mit Dämmung. Sanierung ehem. Toilettentrakt oder Abriss. Verfügung und Dachattika erneuern.
Vorschlag: 2015 ca. 10.000,-- €	Fahrradstand Renovierung erforderlich	Dacheindeckung und Anstrich erneuern.

Energiekonzept und Maßnahmenhandbuch

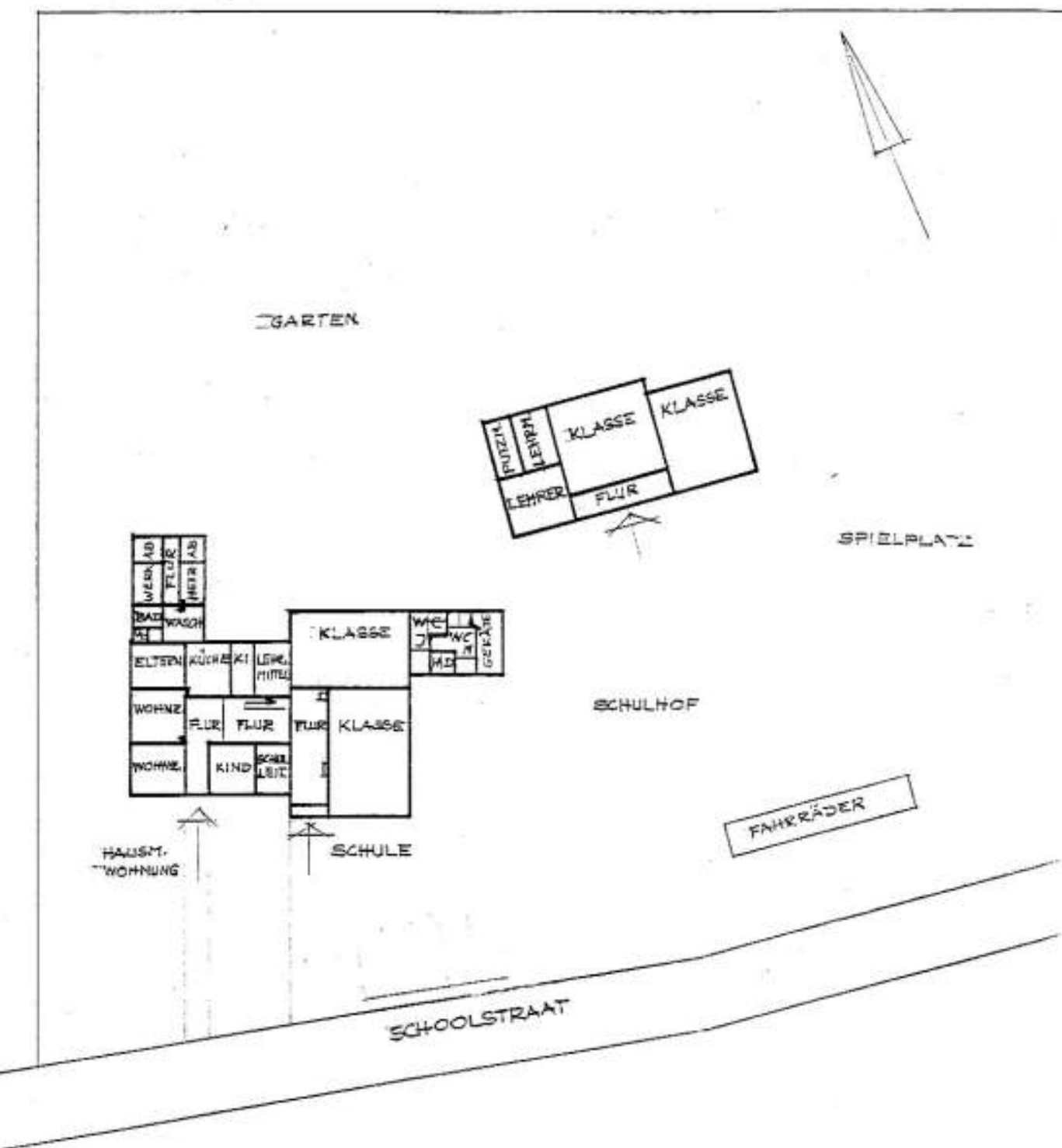
Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2015	GS Leuchtenburg	Energetische Sanierung Dach incl. Neueindeckung	100.000,00 €	+10% Preissteigerung!
	Gesamtvolumen:		100.000,00 €	

Grundschule Leuchtenburg

Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Neueindeckung Ziegeldach Hauptgebäude (auch energetische Sanierung)		100.000,00 €	
Ersatz Kombigerät	5.500,00 €		
Zaunanlage zur Schoolstraat			20.000,00 €





Flure Altbau



Lehrerzimmer und Sekretariat



Klassenräume Altbau



Mehrzweckraum/EDV



WC-Bereich



Anbau



Abgängiger Anbau



Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
GS Loy, EG Vorschlag: 2019 ca. 20.000,-- €	Pausenhalle Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung.
	WC-/Dusch- und Umkleidenbereich keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2019 ca. 150.000,-- € Nähere Prüfungen erforderlich!	Sportraum Renovierung erforderlich	Erneuerung Gymnastikboden mit neuer Spielfeldmarkierung. Evtl. Austausch der Lüftungsanlage wenn die Holz-Deckenverkleidung mit Beleuchtung ausgetauscht wird.
	Klassenräume, Lehrerzimmer und Flure keine Renovierung erforderlich	
GS Loy, Keller	Heizungsraum Renovierung erforderlich	Kellerboden hat Risse durch die Wasser eindringt. Verpressung der Risse.
GS Loy, OG	Verwaltung und Klassenraum keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2018 ca. 20.000,-- €	ehem. Jugendraum Renovierung erforderlich	Erneuerung der hölzernen Decken- und Wandverkleidungen sowie der Dachflächenfenster und der Beleuchtung

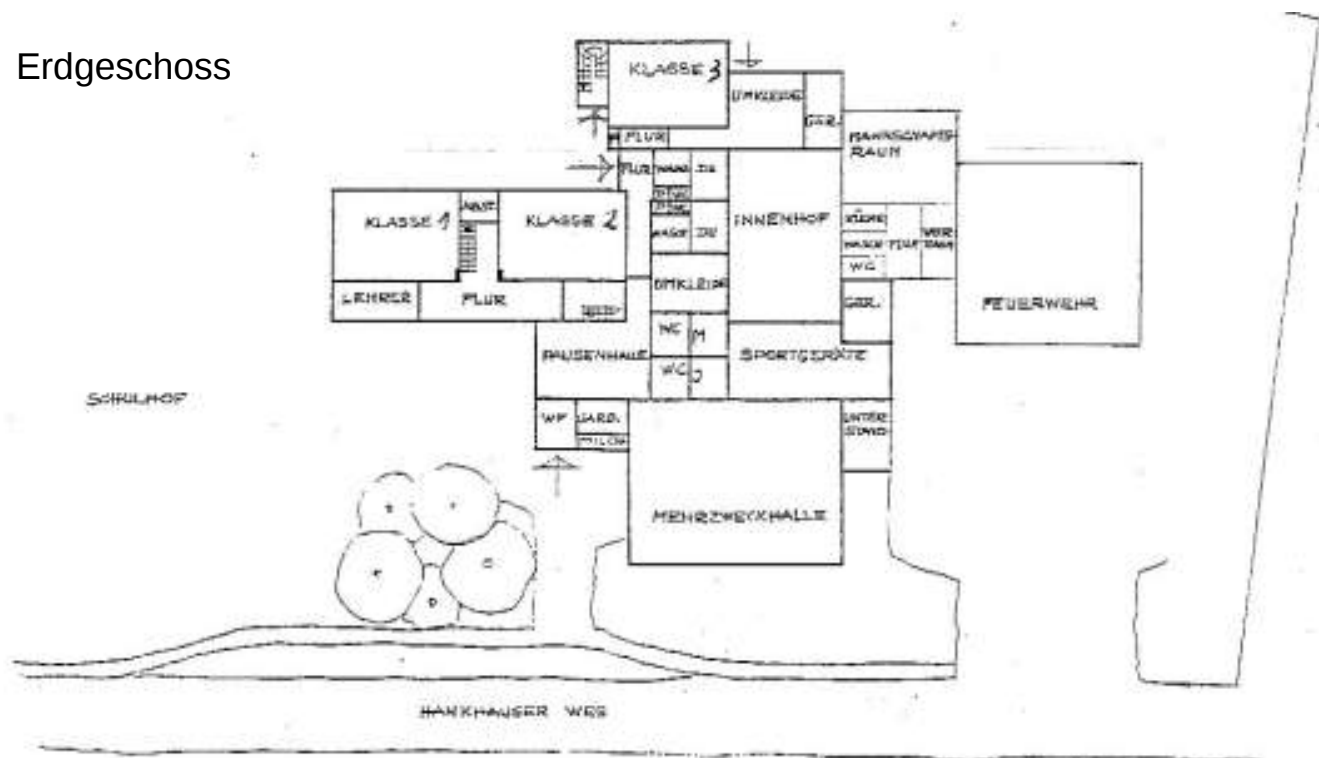
Grundschule Loy

Investitionen

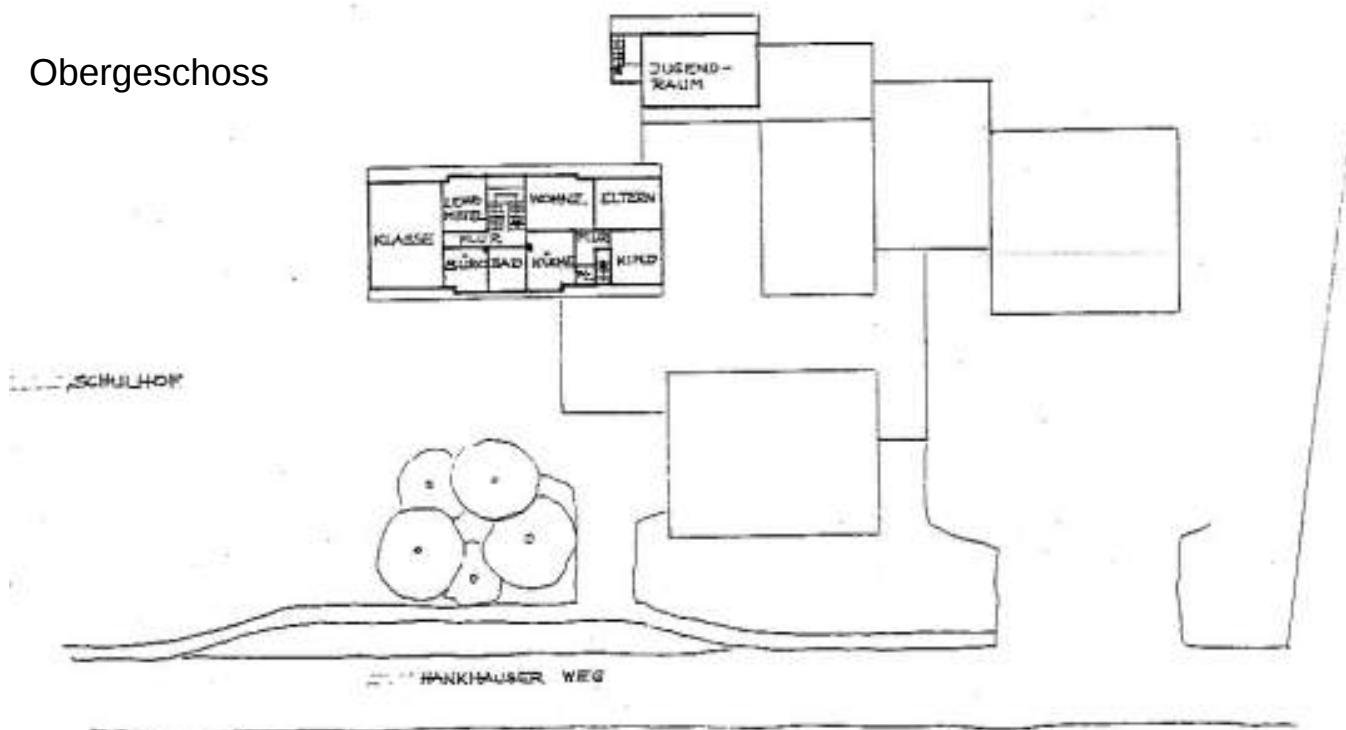
Planungsjahr	2014	2015	2016
Reckanlage		3.000,00 €	
Ersatzbeschaffung Turm (Spielgerät)	6.000,00 €		
Einbau Behindertentoilette		30.000,00 €	



Erdgeschoss



Obergeschoss



Flur/Eingangsbereich



Mehrzweckhalle



Sanitäreanlagen



Dusch- und Umkleideräume



Klasse 2 / EG



Ehemaliger Raum Jugendpflege / OG



Klasse 4 / EG



Flur EG



Lehrerzimmer / EG



Klassenraum OG



OG



Computerraum / Betreuung OG



GS Hahn-Lehmden

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
GS Lehmden, EG Vorschlag: 2020 ca. 15.000,-- €	Foyer Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken ohne neue Beleuchtung
GS Lehmden, OG 2014!	Abstellraum Renovierung erforderlich	Bodenbelagsarbeiten
		Alle anderen Räume und Flure sind in den letzten Jahren saniert worden

Grundschule Hahn-Lehmden

Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Beschaffung Rasentraktor/Aufsitzmäher		4.000,00 €	
Schulhofskonzept/Sanierung Asphaltflächen		?	

Aktuell keine Sanierungsarbeiten erforderlich!

Der Schulhof wird in die Fortschreibung des Schulhofskonzeptes aufgenommen!

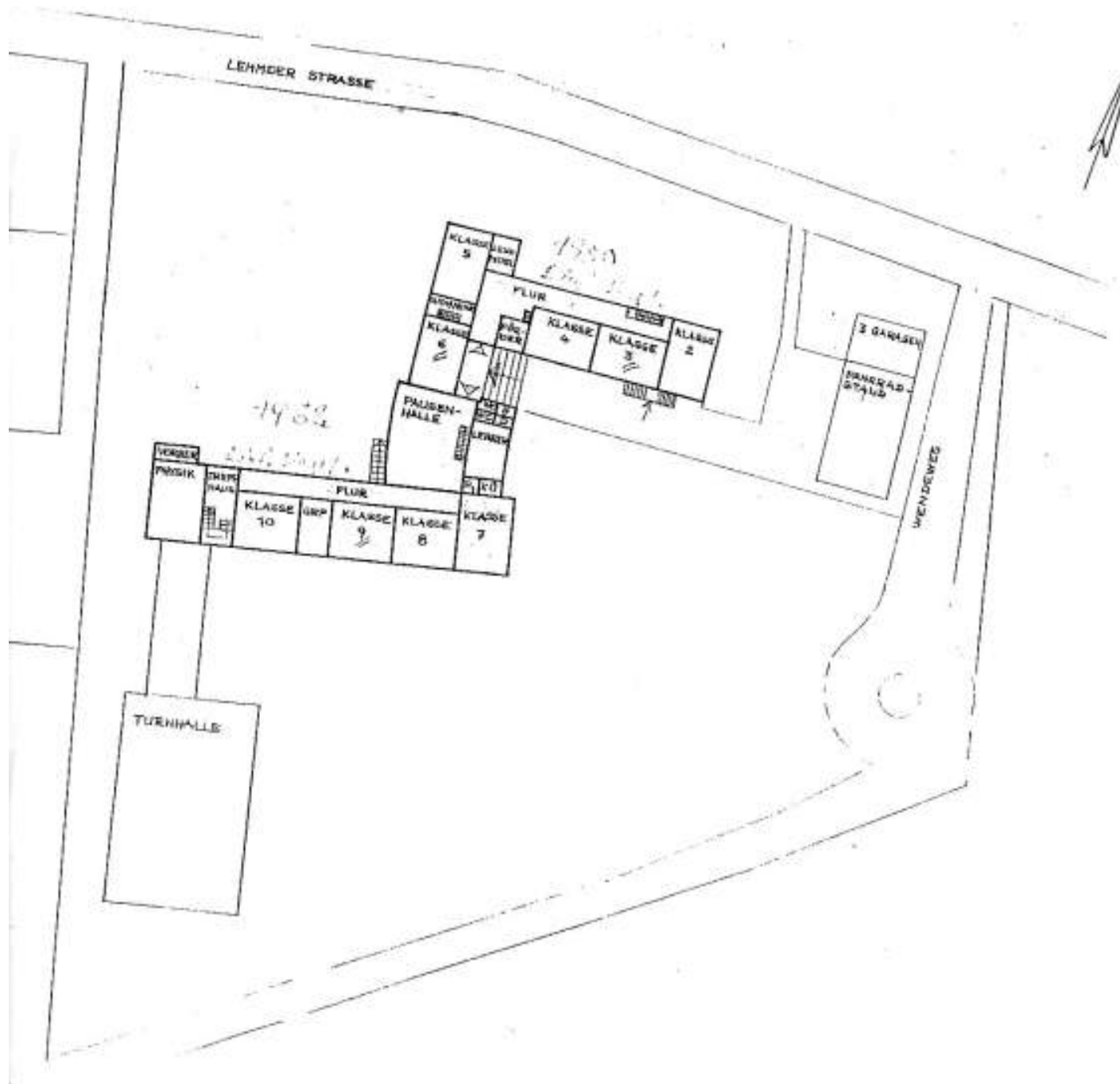
Foyer



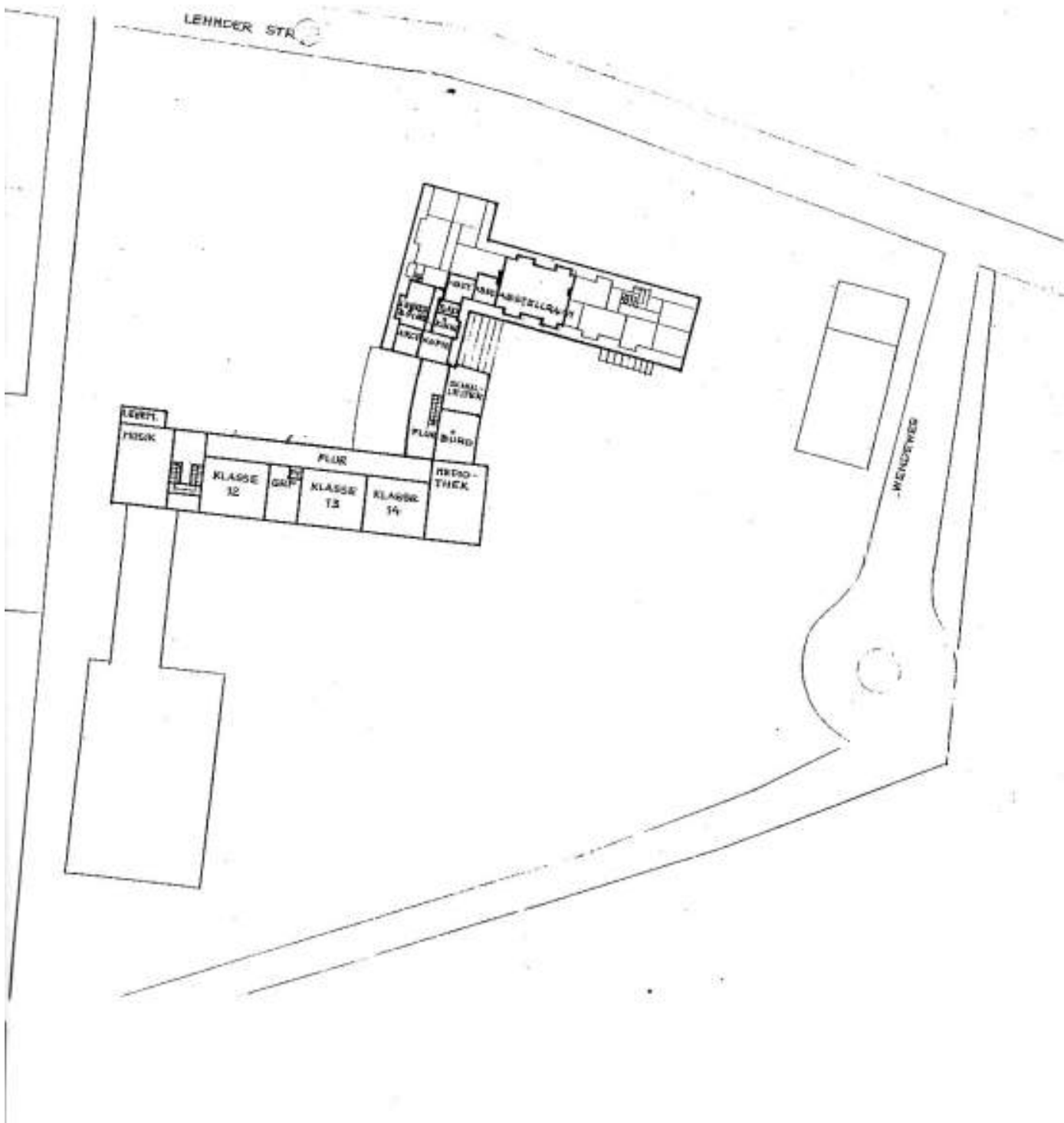
GS Hahn-Lehmden



Erdgeschoss

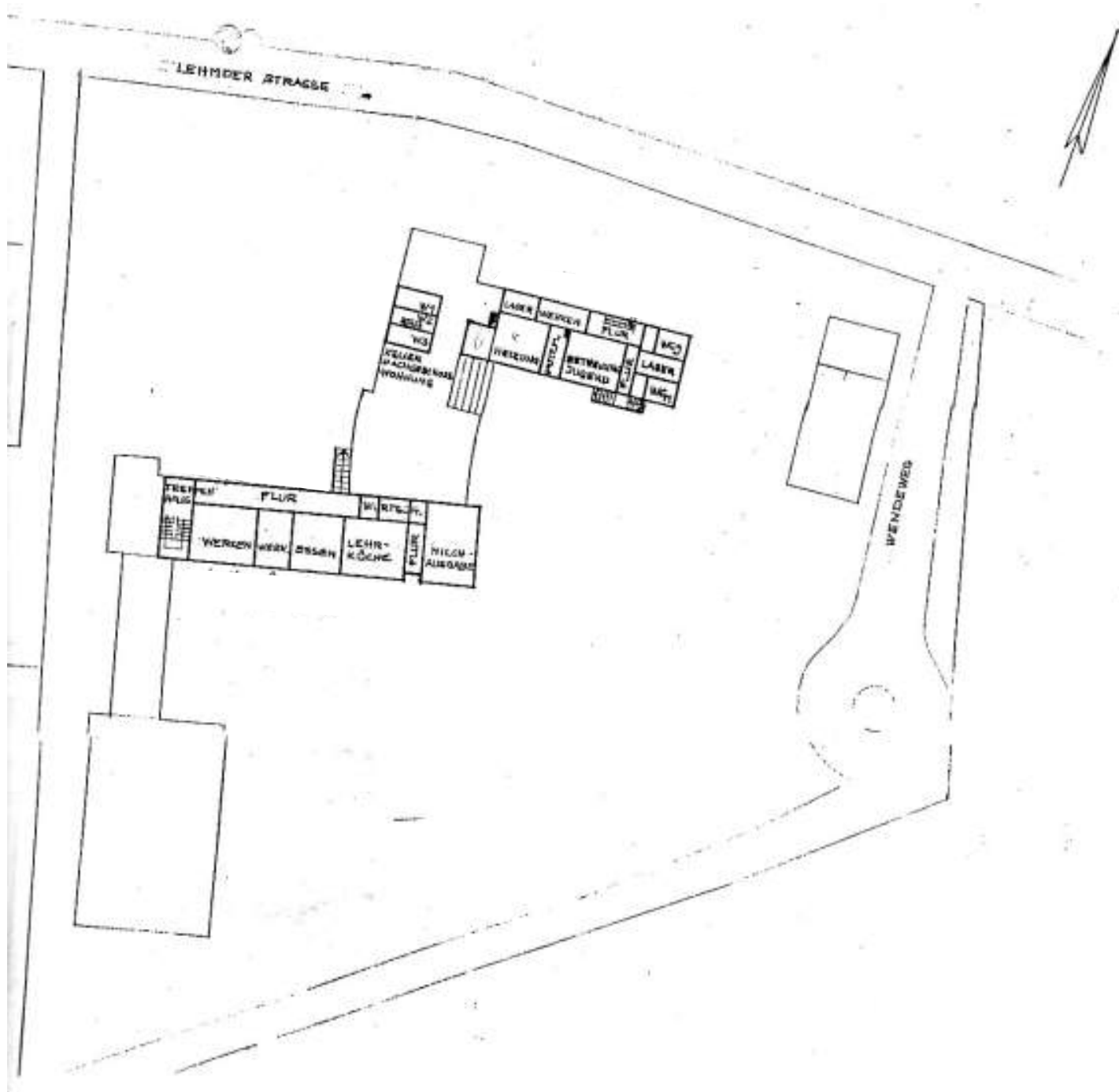


Obergeschoss



GS Hahn-Lehmden

Kellergeschoss



GS Kleibrok

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
GS Kleibrok Vorschlag: 2019	Flur an Klasse 1 und 3 Renovierung erforderlich ca. 5.000,-- €	Einbau neuer Akustikdecken mit neuer Beleuchtung
Vorschlag: 2019	Flur und Klasse 5 und 6 Renovierung erforderlich ca. 5.000,-- €	Einbau neuer Akustikdecken
	Klassen 16, 17 und 20 Renovierung erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Fensterfassade mit Sonnenschutz, Austausch der Heizkörper, Akustikdecken einschl. Beleuchtung sind erneuert worden, Fensteroberlichter zum Dachboden schließen, Bodenbelags- und Malerarbeitenarbeiten
2014! Maßnahme zurückstellen? Prüfung im Zusammenhang mit Schulerweiterung! Containerklassen entfernen + 4 neue Räume + Mensa + X! ca.: 600.000,-- €		
2014!	Flur an Klasse 16 bis 20 Renovierung erforderlich	Austausch der Rippenheizkörper
		Alle anderen Räume und Flure sind in den letzten Jahren saniert worden
SPH Kleibrok	Sanierung erforderlich!	Umfangreiche Maßnahmen eingeplant für 2015

Auszug Energiekonzept und Maßnahmenhandbuch

Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2014	GS Kleibrok	Energetische Sanierung Fassade, Räume 16, 17, 20, Sonnenschutz, Heizkörper etc.	80.000,00 €	
2015	Sporthalle Kleibrok	Einbau einer Deckenstrahlheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fenstersanierung, Hohlraumdämmung, energetische Sanierung der Decken incl. Beleuchtung	500.000,00 €	Verschieben aus 2014!

Containerklassen abgängig (Abriss/Neubau 2015?)
 Amokalarmierung – Einbau für 2014 vorgesehen!

GS Kleibrok

Grundschule Kleibrok

Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Energetische Sanierung Fassade Räume 16,17,20 incl. Sonnenschutz, Heizkörper etc.	80.000,00 €		
Installation Amokalarmierung	20.000,00 €		



Erdgeschoss



Flure



Schulküche/Essraum



Raum 5



Forum



Raum 16



Flur



Bücherei



Containerklassen



GS Wahnbek

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
GS Wahnbek (EG) Vorschlag: 2015 (Aufnahme ins Energiekonzept!) ca. 15.000,-- €	Foyer Renovierung erforderlich	Austausch der Einscheibenfensterfront einschl. Haupteingangstür
Vorschlag: 2016 ca. 3.000,-- €	Flur Verwaltung Renovierung erforderlich	Austausch der Einscheibenfenster
Vorschlag: 2018 ca. 70.000,-- €	Klassen 1 bis 4 Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen und Einbau einer Akustikdecke, Malerarbeiten an den Wänden und streichen der Türblätter
Vorschlag: 2019 ca. 8.000,-- €	Horräume 21 und 22 Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen
Vorschlag: 2020 ca. 20.000,-- €	Textilraum Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen und Einbau einer Akustikdecke, Maler- und Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2017 ca. 10.000,-- €	Sekretariat und Schulleiterraum Renovierung erforderlich	Maler- und Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2020? Kücheneinrichtung erneuern? Klärung mit FB Schulen! Sonst mit energetischer Sanierung 2015?	Raum 16 (Küche) und 17 Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen und Einbau einer Akustikdecke, Maler- und Bodenbelagsarbeiten
	Raum 15 (Getränkeausgabe) Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2020 ca. 5.000,-- €	Vorbereitungsräume des Werkraums Renovierung erforderlich	Austausch der Einscheibenfenster
Vorschlag: 2020 ca. 40.000,-- €	Treppenhaus im Flachdachklassentrakt Renovierung erforderlich	Fensterfassade mit Türanlagen austauschen (noch einfachverglast)
Vorschlag: 2019 ca. 10.000,-- €	Flur im Flachdachklassentrakt Renovierung erforderlich	Fensterelemente austauschen (noch einfachverglast), Austausch der Garderobenleisten (Unfallgefahr)
Vorschlag: 2020 ca. 15.000,-- €	Klassen 26 bis 28 Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen, Malerarbeiten

GS Wahnbek

GS Wahnbek (OG)	Foyer Renovierung erforderlich	Einbau einer Akustikdecke
	Flur Renovierung erforderlich	Einbau einer Akustikdecke
	Lehrerzimmer, Klassen 7 und 8 sowie Aula mit Nebenräumen keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2019 ca. 10.000,-- €	Flur im Flachdachklassentrakt Renovierung erforderlich	Fensterelemente austauschen (noch einfachverglast), Austausch der Garderobenleisten (Unfallgefahr)
Vorschlag: 2017 ca. 60.000,-- €	Klassen 29 bis 31 Renovierung erforderlich	Austausch der Heizkörper mit Schließen der Heizkörpernischen, Malerarbeiten (auch Decken)

Auszug Energiekonzept und Maßnahmenhandbuch

Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2015	GS Wahnbek	Energetische Sanierung Fassade Ostseite 1-gesch. Gebäudetrakt (Fenster austausch, Stahlbetonstützen dämmen etc.)	125.000,00 €	
2015	GS Wahnbek	Hohlraumdämmung GS	18.900,00 €	
2015	GS Wahnbek	Sonnenschutz in Verbindung mit Hohlraumdämmung	43.400,00 €	
2015	GS Wahnbek	Beleuchtungsanlage (Teilgebäude)	?	Ein Teil der Beleuchtung wurde bereits ersetzt, die Restkosten werden noch ermittelt.

Grundschule Wahnbek

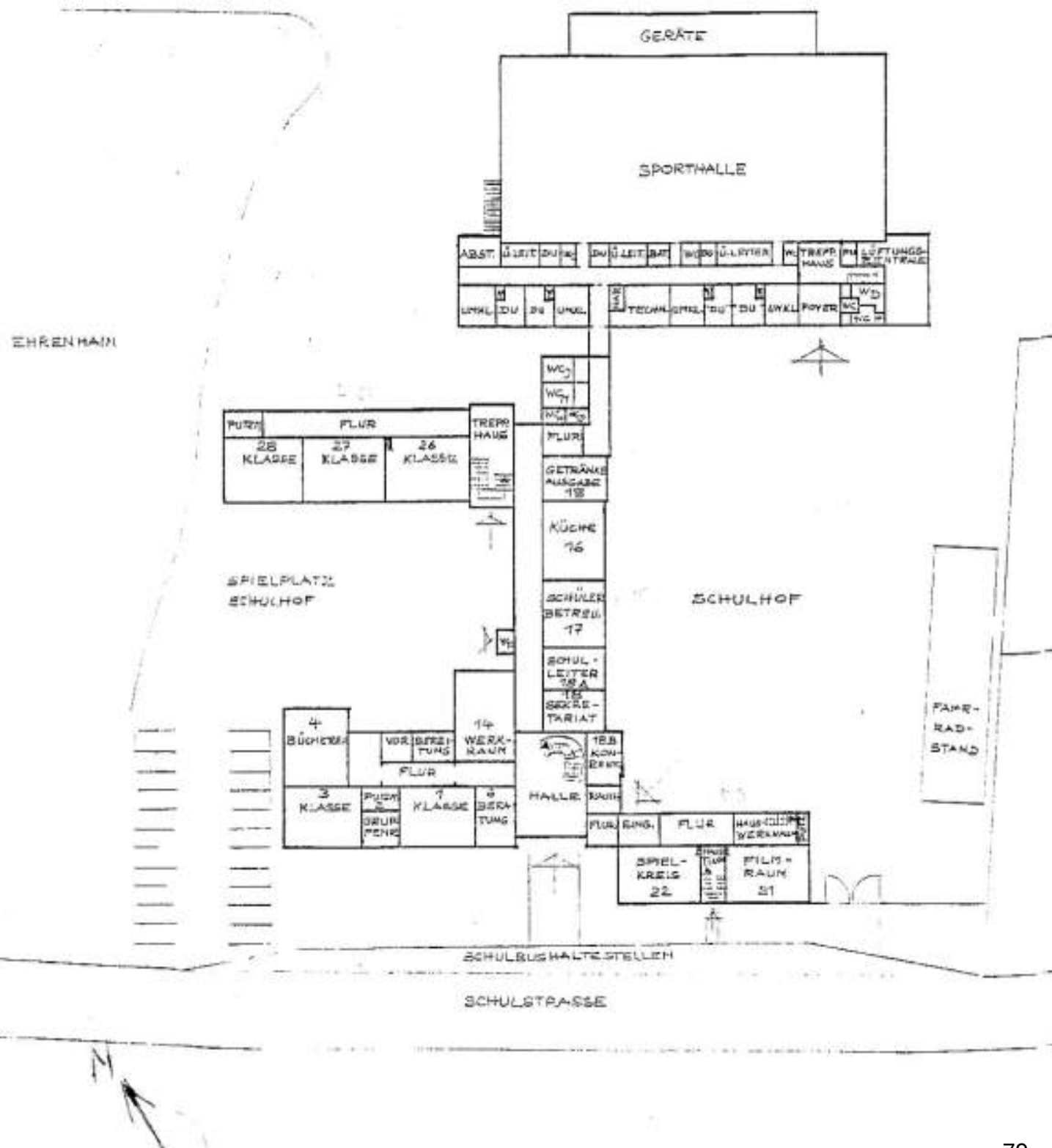
Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Bau Mülleinstellplatz	3.000,00 €		
Energetische Sanierung Fassade Ostseite 1-gesch. T.		125.000,00 €	
Einbau Sonnenschutzanlagen		43.400,00 €	
Energ. Sanierung der Stahlbetonstützen		58.800,00 €	
Hohlraumdämmung		18.900,00 €	
Sanierung Schulhof (Schulhofskonzept)	30.000,00 €		
Kletterturm (Spielgerät als Ersatzbeschaffung)	6.000,00 €		
Sitzecke Schulhof			30.000,00 €
Einbau Behindertenaufzug		200.000,00 €	
Einbau Behindertentoilette			30.000,00 €

Amokalarmierung für 2014 beauftragt!

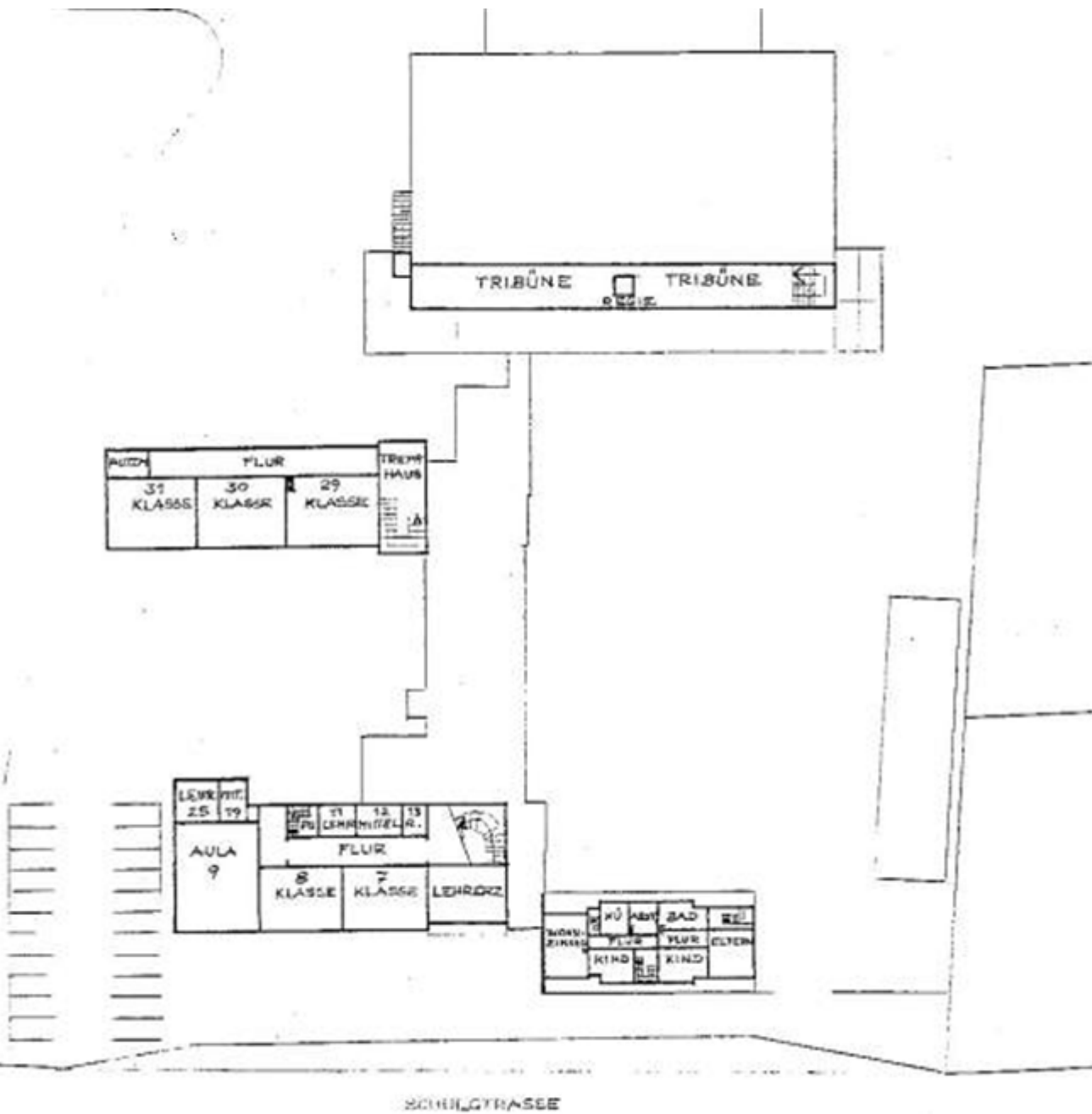


Erdgeschoss



GS Wahnbek

Obergeschoss



Eingangsbereich / Flure EG



Sekretariat/Vorbereitungsräume



Sekretariat



Werkraum / EG



Raum 17 / EG
Betreuungsraum



Raum 16 EG /
Küche



Raum 17
Getränkeausgabe



Seitenausgang
kleiner Schulhof



Toiletten EG





Flur u. Seitenausgang EG
(Anbau)

Raum 26 / EG



Treppenhaus



Flur



Raum 30 / OG



Elternsprechzimmer EG



Raum 1 / EG



Raum 3 / EG



Bücherei / EG



Treppenhaus



Lehrerzimmer



Raum 7 / OG



Raum 8
OG



Raum 9 – Aula (OG)



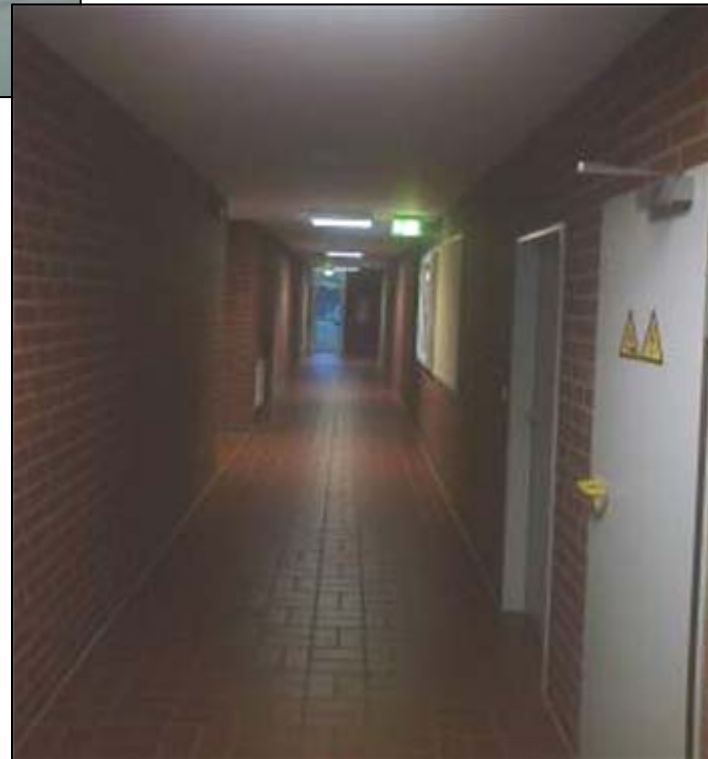
Flur Altbau (EG)



Spielkreis (EG)



Sporthalle



Schule Am Voßbarg

Liegenschaft	Zustandsbeschreibung der Räume	Bemerkung
Schule Voßbarg, EG	Toilettentrakt keine Renovierung erforderlich	
Vorschlag: 2016 ca. 15.000,-- €	Foyer, Flur I-III und WFG Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken ohne Beleuchtung
Vorschlag: 2016 ca. 10.000,-- €	Essraum Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken ohne Beleuchtung, Bodenbelagsarbeiten
	Neubau trakt mit Aula keine Renovierung erforderlich	
Schule Voßbarg, 1. OG Vorschlag: 2018 ca. 40.000,-- €	Klassen 6 und 7 Renovierung erforderlich	Alle anderen Räume und Flure sind in den letzten Jahren saniert worden Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Schließen der Heizkörpernischen, Akustikdecken einschl. Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
Vorschlag: 2019 ca. 10.000,-- €	Treppenhaus, Flur I und II Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken ohne Beleuchtung, Bodenbelagsarbeiten
Vorschlag: 2017 ca. 15.000,-- €	Flur an R 6 und 7 und Flur III Renovierung erforderlich	Einbau neuer Akustikdecken mit Beleuchtung
Vorschlag: 2017 ca. 25.000,-- €	Klassen 10 Renovierung erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Schließen der Heizkörpernischen, Akustikdecken einschl. Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten
Vorschlag: 2019 ca. 60.000,-- €	Klassen 8, 9 und Chemieraum Renovierung erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Schließen der Heizkörpernischen, Akustikdecken einschl. Beleuchtung, Bodenbelags- und Malerarbeiten

Schule Am Voßbarg

Schule Voßbarg, 2. OG Vorschlag: 2019 ca. 20.000,-- €	Musikraum Renovierung erforderlich	Renovierung erforderlich von: Austausch der Heizkörper, Akustikdecken einschl. Beleuchtung, Malerarbeiten
		Alle anderen Räume und Flure sind in den letzten Jahren saniert worden
2015!		Fassadensanierung an Klasse 10 und 8 bis Chemieraum Renovierung gem. Energiekonzept erforderlich (Stahlbetonstützen dämmen und Sonnenschutz einbauen)

Auszug Energiekonzept und Maßnahmenhandbuch

Jahr	Liegenschaft	Maßnahme	Schätzkosten	Ergänzungen/Hinweise
2015	Förderschule am Voßbarg	Energ. Sanierung Fassade mit Stahlbetonstützen	98.000,00 €	Ursprünglich für 2014 vorgesehen.
2015	KIGA Voßbarg	Energetische Sanierung Fassaden mit Stahlbetonstützen	42.000,00 €	Verschieben aus 2014!
2015	KIGA Voßbarg	Erneuerung der Fenster Rückseite	25.000,00 €	(neu) Alte Fenster sind abgängig, neue Fenster werden mit besseren U-Werten eingebaut.

Förderschule Voßbarg

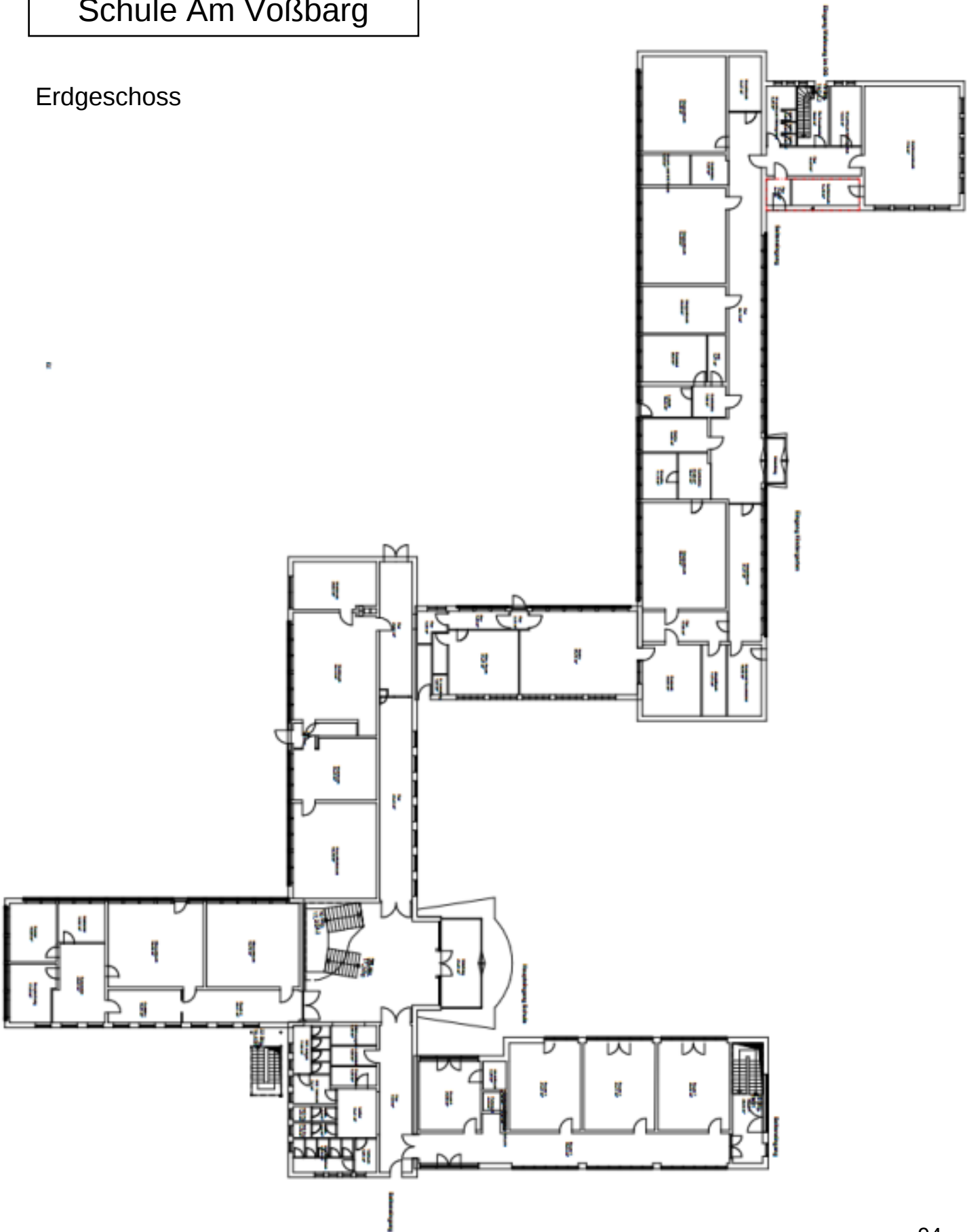
Investitionen

Planungsjahr	2014	2015	2016
Beschaffung Kombigerät (groß)	22.000,00 €		
Rasenmäher	1.200,00 €		
Energetische Sanierung Fassaden mit Stahlbetonstützen		98.000,00 €	

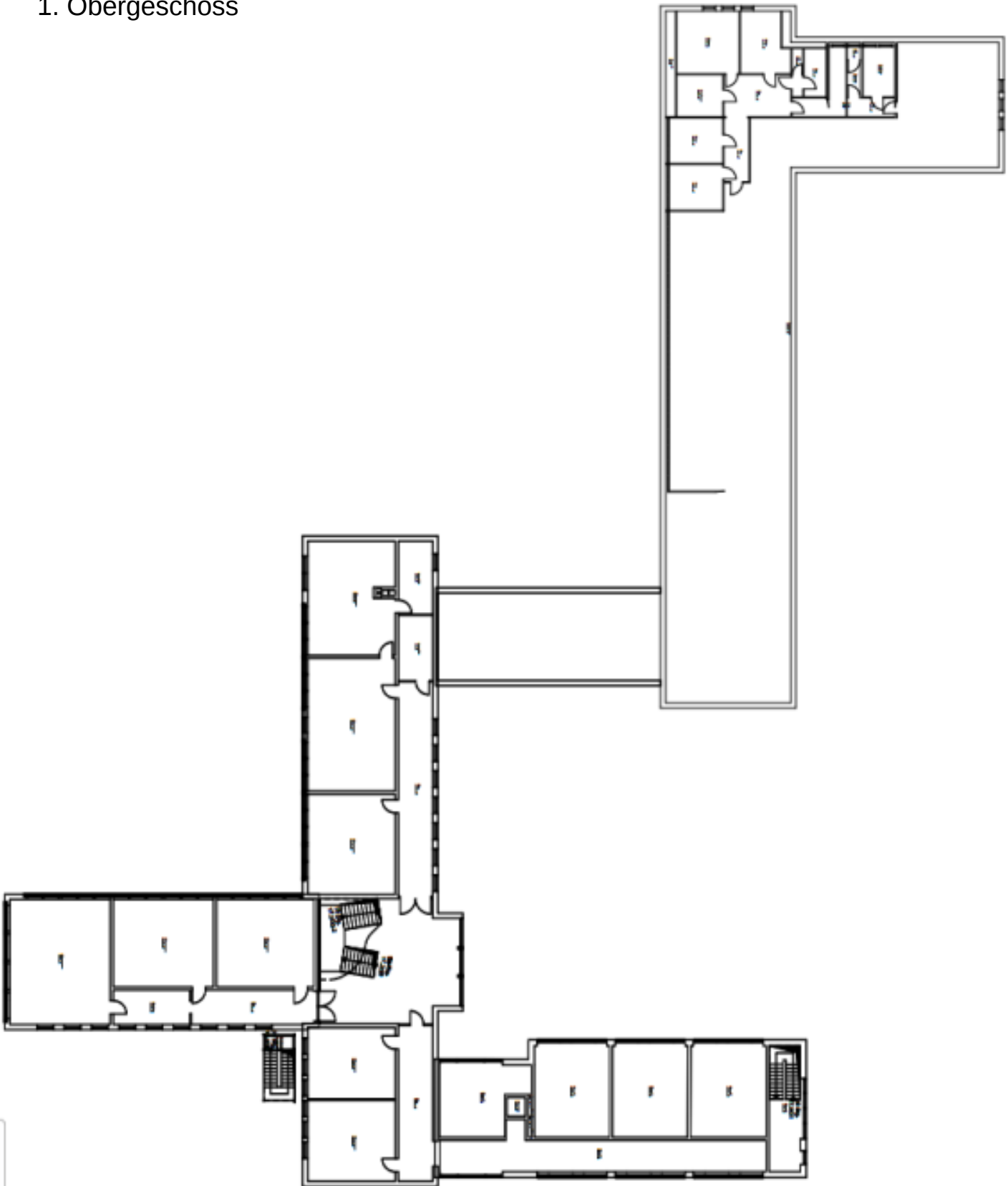
Schule Am Voßbarg



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Flur zum Lehrerzimmer



Flur zur Aula



Eingangsbereich



Aula



Flur EG



Raum 18 / EG



Schulküche



Speiseraum



Werkraum



Flur OG



Treppenhaus



Raum 6 / OG



Raum 20 / OG



Flur Neubau / OG



Raum 5 / OG



Raum 1 / OG



Raum 8 / OG



Raum 16 / Physik



Treppenhaus OG



Windfang EG



Musikraum OG



Raum 16 / Physik



Treppenhaus OG



Windfang EG



Musikraum OG



Flur KIGA



Eingang KIGA



Gymnastikraum

