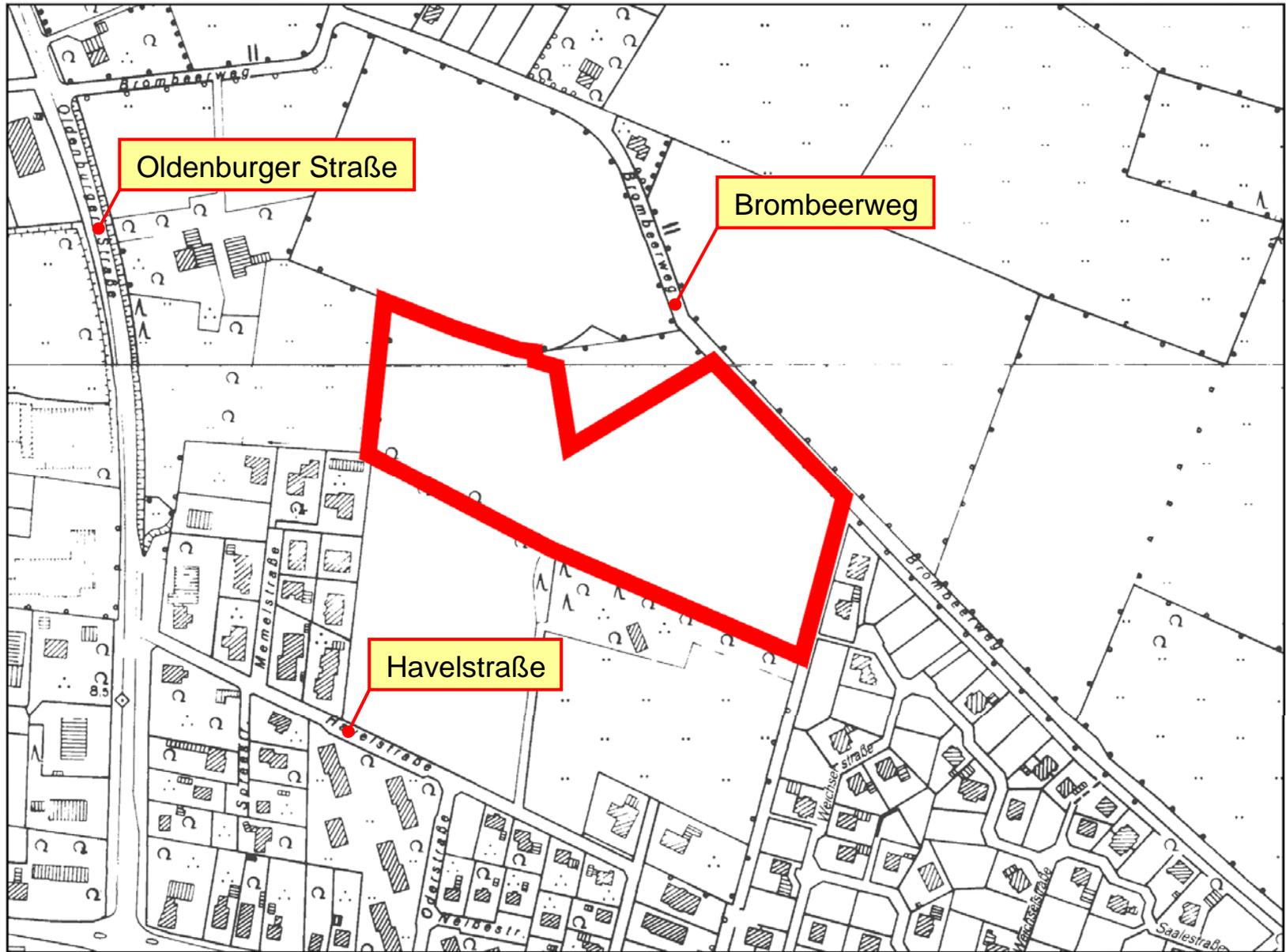




Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 103

„Wohngebiet nördlich Havelstraße II,“



Es gilt die BauNVO 1990

LEGENDE

-  Grundstücksflächen
-  Parzellierungsvorschlag
-  Öffentliches Grün mit Graben
-  Erhalt der Wallhecken
-  Verkehrsflächen
-  Grenze des Geltungsbereiches



- Grünfläche/ Parkanlage mit Aufenthaltsqualität
- Obstwiese
- optional Kinderspielplatz

naturnahe Erweiterung des Regenrückhaltebeckens
Regenrückhaltebecken

Erhalt des bestehenden Grabens

Erhalt der Wallhecken

Fuß- und Radweg/ Unterhaltungsweg für Graben

Anschluss an das Baugebiet "Weichselstraße" mit Fuß- und Radweg

Städtebauliche Daten:

Gesamtfläche	31.811 m ² (100%)
Erschließungsfläche	2.553 m ² (8,0 %)
Nettobaufäche	9.057 m ² (28,5%)
Öffentliches Grün	18.517 m ² (58,2%)
Wasserfläche	1.687 m ² (5,3%)
Anzahl der Grundstücke	13

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)



Verfahren gemäß § 3 (1) BauGB

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurden folgende Anregungen vorgetragen:

- Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurden insbesondere folgende Anregungen vorgetragen:

- Redaktionelle Hinweise zu den textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften
- Hinweise zum festgesetzten Räumstreifen am südlichen Rand des Plangebietes
- Hinweise zu den Belangen der Immissionsschutzes - Straßenverkehr
- Hinweise zur Lage des Plangebietes innerhalb von Bergwerkseigentum
- Hinweise zu Infrastruktureinrichtungen – z.B. Leitungen