

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2015/007**

freigegeben am 27.01.2015

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea

**Datum: 23.01.2015****Aufstellung Bebauungsplan 15 B - Verkehrsfläche Wilhelmshavener Straße****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	10.02.2015	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	17.02.2015	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan 15 B einschließlich Begründung und Umweltbericht wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Im Zuge der 3. Änderung des Bebauungsplans 15 A entsteht eine neue Erschließungsstraße, die das Gewerbe- und Industriegebiet Liethe an die übergeordnete Wilhelmshavener Straße anbindet. Im Zuge dieser neuen Kreuzungssituation ist die Errichtung von Linksabbiegerspuren auf der Wilhelmshavener Straße erforderlich. Dadurch verschieben sich gemäß der bereits mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr abgestimmten Ausbauplanung die Fahrbahnachsen, sodass eine leichte Aufweitung der Straßenverkehrsfläche erforderlich ist. Der Rad- und Fußweg sowie die Bushaltestelle werden um wenige Meter verschoben.

Die Aufstellung des Bebauungsplans 15 B ersetzt ein Planfeststellungsverfahren, welches wesentlich mehr Aufwand nach sich ziehen würde. Der Bebauungsplan 15 B setzt öffentliche Verkehrsflächen fest, sodass die vorliegende Ausbauplanung planungsrechtlich abgesichert wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

**Anlagen:**

1. Planzeichnung
2. Begründung mit Umweltbericht