

**Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen**

**N i e d e r s c h r i f t**

**Gremium: Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen - öffentlich**

**Sitzungstermin: Montag, 09.03.2015**

**Raum: Ratssaal des Rathauses**

**Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr**

**Sitzungsende: 16:17 Uhr**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

**TEILNEHMERVERZEICHNIS**

**Anwesend sind:**

**Ausschussvorsitz**

Herr Hans-Dieter Röben CDU

**ordentliche Mitglieder**

Herr Timo Kirchhoff CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr 1. stv. BM Torsten Wilters CDU

Herr Rainer Zörgiebel FFR

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Lars Krause SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Frau Dr. Sabine Eying B90/Grüne

Herr Gerd Langhorst B90/Grüne

**Verwaltung**

Herr Bürgermeister Dieter von Essen

Herr Günther Henkel

Herr Hans-Hermann Ammermann

Herr Fritz Sundermann

Herr Stefan Unnewehr

Herr Ralf Kobbe

Protokoll

**Gäste**

Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Erich Bischoff CDU

Herr Wilhelm Janßen SPD

Herr Kai Küpperbusch CDU

Frau Inge Langhorst B90/Grüne

Herr Horst Segebade SPD

sowie 2 weitere Zuhörer

**VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.02.2015
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anlegung der Grünfläche im Baugebiet Eger- und Müritzstraße  
Vorlage: 2015/009
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Schließung der Sitzung

**Tagesordnungspunkt 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Röben eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:00 Uhr.

**Tagesordnungspunkt 2**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Röben stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind elf stimmberechtigte Mitglieder.

**Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 3**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.02.2015**

**Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.02.2015 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 4**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen an den Bürgermeister gestellt.

**Tagesordnungspunkt 5**

**Anlegung der Grünfläche im Baugebiet Eger- und Müritzstraße  
Vorlage: 2015/009**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Ammermann stellt noch einmal die in der Anlage zur Vorlage dargestellten vorgesehenen Anpflanzungen und Wegeführungen für die Grünfläche im Baugebiet Eger- und Müritzstraße vor und weist insbesondere darauf hin, dass das Regenwasserrückhaltebecken nur im nordwestlichen Bereich eingezäunt werden und der flach abfallende südöstliche Uferbereich zunächst offen gestaltet und zugänglich bleiben soll.

Frau Lamers begrüßt die Gesamtplanung für die Grünanlage ausdrücklich, betont jedoch, dass die CDU-Fraktion zunächst Probleme mit dem Verzicht auf die Einzäunung des Regenwasserrückhaltebeckens hatte, jedoch nach eingehender Diskussion zu der Auffassung gekommen ist, den Verwaltungsvorschlag mitzutragen und Erfahrungen abzuwarten.

Herr Kramer befürwortet ebenfalls die Grüngestaltung und zeigt sich erfreut darüber, dass es endlich einmal gelungen ist, auch ein Regenwasserrückhaltebecken qualitativ hochwertig zu gestalten und harmonisch in das Umfeld zu integrieren. Hinsichtlich der Streuobstwiese führt er aus, dass analog zu den OOWV-Obstwiesen in Nethen beispielsweise die örtliche Grundschule in die Pflege und Bewirtschaftung mit einbezogen werden könnte.

Herr Langhorst schließt sich vollumfänglich den beiden Vorrednern an und spricht sich ebenfalls dafür aus, den Versuch zu wagen, das Regenwasserrückhaltebecken in Teilen nicht einzuzäunen. Hinsichtlich der Gestaltung der Streuobstwiese signalisiert er ebenfalls Zustimmung, bedauert jedoch ein wenig, dass auf die im Frühjahr sehr schön blühenden Pflaumbäume verzichtet werden soll. Im Übrigen könnte neben der Grundschule auch eine funktionierende Nachbarschaft, die Kirchengemeinde oder ähnliche Gruppen die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Obstwiese übernehmen.

**Beschlussempfehlung:**

Die Planung für den Grüngürtel und das Regenwasserrückhaltebecken im Baugebiet Nördlich Havelstraße II wird wie in der Anlage 1 dargestellt beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 6**

**Einwohnerfragestunde**

Es wird von einem Bürger hinterfragt, ob und inwieweit die Anfrage einiger besorgter Anlieger weiter bearbeitet wird, die die Verwaltung vor geraumer Zeit gebeten hatten, zu prüfen, ob im Baugebiet Nördlich der Havelstraße möglicherweise einige Eigentümer die Vorgaben aus dem Bebauungsplan nicht einhalten.

Bürgermeister von Essen bemerkt, dass die Vorgaben aus dem Bebauungsplan einzuhalten sind und der Landkreis als Bauaufsichtsbehörde mit der Bitte angeschrieben wurde, zeitnah eine baurechtliche Überprüfung vorzunehmen.

**Tagesordnungspunkt 7**

**Schließung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Röben schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:17 Uhr.