

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2015/045

freigegeben am **14.04.2015**

GB 1

Sachbearbeiter/in: Stefan Unnewehr

Datum: 10.04.2015

Zusätzliche Hochbaumaßnahmen 2015 für die schulischen Einrichtungen der Gemeinde Rastede

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	18.05.2015	Schulausschuss
N	09.06.2015	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der Sach- und Rechtslage näher ausgeführten Baumaßnahmen im Bereich der schulischen Einrichtungen für das Haushaltsjahr 2015 werden beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 (Vorlage-Nr. 2014/155B) die Anhebung der Realsteuerhebesätze zur Deckung für noch im Einzelnen durch Beschluss festzulegende überplanmäßige Aufwendungen, vorrangig für solche, die bislang zum Ausgleich der Haushaltssituation wesentlich reduziert werden mussten, beschlossen.

Für den Bereich „Zentrale Gebäudewirtschaft“, Schwerpunkt Schulen, wurden ca. 200.000 Euro in Aussicht gestellt.

Zwischenzeitlich wurde analysiert, welche zurückgestellten Maßnahmen noch im Jahr 2015 realisiert werden können und welche neuen beziehungsweise ergänzenden Maßnahmen vorrangig sind und zusätzlich aufgenommen werden sollten. Da es sich bei den Mehreinnahmen der Realsteuern um Mittelserhöhungen des Ergebnishaushaltes handelt, wurden nur Hochbaumaßnahmen berücksichtigt, die auch im Ergebnishaushalt kassenwirksam werden. Hinzu kommt, dass größere Renovierungs-, Sanierungs- oder Baumaßnahmen in den Schulen nur während der Schulferien durchgeführt werden können, um den Schulbetrieb nicht unnötig zu stören oder zu behindern. Somit eignet sich nicht jedes Projekt für die Einplanung. Von diesen Rahmenbedingungen ausgehend werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

Grundschule Loy

Sanierung des Mehrzweckraums

Kosten: ca. 25.000 Euro

Bei der Sanierung des Mehrzweckraums handelt es sich um eine neue Maßnahme. Sowohl die Grundschule Loy als auch der Sportverein haben im März 2015 Anträge auf Erneuerung des Hallenfußbodens gestellt (sh. Anlagen). In der Vergangenheit wurde der zu glatte und abgenutzte Boden bereits beanstandet. Versuche, die Probleme zum Beispiel durch den Einsatz veränderter Putzmittel in den Griff zu bekommen, blieben erfolglos. Da die Lüftung der Halle ebenfalls sanierungsbedürftig ist, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die ansonsten für 2016 einzuplanende Maßnahme vorzuziehen und in den Herbstferien durchzuführen.

Grundschule Wahnbek

Erneuerung der Eingangstür und der seitlichen Fensterelemente

Kosten: ca. 25.000 Euro

Der Eingangsbereich der GS Wahnbek ist stark sanierungsbedürftig. Es ist vorgesehen, die Eingangstür einschließlich der seitlichen Fensterelemente zu erneuern und damit auf einen energetisch aktuellen Stand zu bringen. Auch hierbei handelt es sich um eine neue Maßnahme, die ansonsten für das kommende Jahr angemeldet worden wäre. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Maßnahme noch in diesem Jahr umzusetzen, da es sich um ein kleineres, abgeschlossenes Projekt handelt, das zeitlich gut in den Herbstferien realisiert werden kann.

KGS Wilhelmstraße

Renovierung der Flure vor den Räumen 209 bis 212

Kosten: ca. 10.000 Euro

Die Renovierung der Flure wurde aus Kostengründen bereits mehrfach verschoben, ist aber dringend erforderlich. Die Arbeiten können in den Sommerferien durchgeführt werden.

Kernsanierung der Räume 202/203

Kosten: 40.000 Euro

Die notwendige Grund- beziehungsweise Kernsanierung der Räume 202 und 203 wurde ebenfalls aus Kostengründen mehrfach verschoben. Die Arbeiten sollen nach Möglichkeit in den Sommerferien durchgeführt werden. Falls eine Umsetzung aufgrund anderer Projekte an der KGS in den Sommerferien zeitlich nicht mehr realisierbar ist, werden die Arbeiten in den Herbstferien erfolgen.

Umbau/Renovierung Raum 152

Kosten: ca. 5.000 Euro

Der Umbau des Raumes wird seitens der Schulleitung damit begründet, dass wieder ein vollwertiger Besprechungsraum durch die Auslagerung eines Großkopierers in einen separat zu schaffenden Raum entstehen soll. Derzeit ist der Raum durch die Doppelnutzung nur sehr eingeschränkt nutzbar. Die Umsetzung kann in den Sommerferien erfolgen.

Renovierung der Flure vor den Räumen 150/155/176

Kosten: ca. 5.000 Euro

Die erforderliche Renovierung der Flure wurde aus finanziellen Gründen mehrfach zurückgestellt. Die Arbeiten können in den Sommerferien umgesetzt werden.

Abdichtung und energetische Sanierung von Teilen der Fassade Thoradestraße

Kosten: ca. 6.000 Euro

An der Fassade des Gebäudetraktes Thoradestraße ist es zu Undichtigkeiten gekommen, die kurzfristig behoben werden mussten. Im Zuge dieser Arbeiten ist es sinnvoll, diesen Teil der Fassade energetisch zu sanieren. Es handelt sich hierbei um unvorhersehbare und somit noch nicht eingeplante Arbeiten. Die Abdichtung wurde bereits in den Osterferien durchgeführt, Restarbeiten können in den Sommerferien erledigt werden.

KGS Feldbreite

Komplettsanierung des Klassenraums 14

Kosten: ca. 20.000 Euro

Ursprünglich war für 2015 die umfangreiche Sanierung von zwei Klassenräumen vorgesehen. Aus finanziellen Überlegungen wurde die Sanierung des Raumes 14 zurückgestellt und soll nun wieder aufgenommen werden. Die Umsetzung der Maßnahme kann in den Sommerferien erfolgen.

Malerarbeiten am Gesimse

Kosten: ca. 7.500 Euro

Teile des Gesimses der KGS Feldbreite müssen zur Substanzerhaltung (stark verwittert) gestrichen werden. Auch diese Aktion wurde unter finanziellen Gesichtspunkten zurückgestellt. Die Arbeiten sind für die Herbstferien 2015 vorgesehen.

Grundschule Feldbreite

Erweiterung der Schließanlage (innen)

Kosten: ca. 8.000 Euro

Der Anbau der Grundschule Feldbreite, der gerade aktuell anläuft, zieht auch eine umfangreiche Erweiterung der Schließanlage nach sich, wovon auch die bereits vorhandenen Räumlichkeiten betroffen sind. Der notwendige Umfang konnte erst kürzlich ermittelt werden. Die Erweiterung der Schließanlage soll in den Herbstferien umgesetzt werden.

Mehrzweckhalle Feldbreite

Erweiterung der Zutrittskontrolle

Kosten: ca. 3.500 Euro

Wie bereits bei der Grundschule Feldbreite ausgeführt, muss auch die Zutrittskontrolle der Mehrzweckhalle Feldbreite an die Erweiterung der Grundschule und sich daraus ergebende veränderte Wegeführungen zur Nutzung der Pausenhöfe und Umkleiden angepasst werden. Die Arbeiten müssen bereits in den Sommerferien erfolgen, um die geänderten Wegeführungen schon während der Bauzeit des Anbaus der Grundschule nutzen zu können.

Schule Voßbarg

Renovierung des Mehrzweckraums

Kosten: ca. 45.000 Euro

Der Mehrzweckraum der Schule Voßbarg wird sowohl von der Schule und dem Kindergarten Voßbarg als auch von diversen Vereinen genutzt. Der schlechte Zustand des Hallenbodens ist hinlänglich bekannt. Aus Kostengründen wurde auch diese Maßnahme zurückgestellt. Die Renovierung ist nun für die Herbstferien vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Gesamtvolumen der vorgeschlagenen Projekte beläuft sich auf ca. 200.000 Euro. Die Finanzierung ist durch Mehreinnahmen bei den Realsteuern gegeben.

Anlagen:

Anlage 1- Anträge der GS Loy und des SV Loy