

Bauvorhaben

Erweiterung der Grundschule Kleibrok

Bauherr:

Gemeinde Rastede

26122 Oldenburg

Stau 144

www.architektenstern.de

info@vp-ai.de

Grundlagen:

Vorkonzept Variante 3 vom 08.04.2015

Honorarberechnung Architektenleistungen für die Erweiterung ohne Aussenanlagen**Baukostenansatz gem. Kostenschätzung von VPG MNE vom 08.04.2015**

KG 200	Abbrucharbeiten nicht enthalten			0 € Netto
KG 300 und 400		1.407 m² BGF	1.513 €/m² Netto	2.128.791,00 € Netto
KG 500	Außenanlagen nicht enthalten			0,00 € Netto
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke nicht enthalten			0,00 € Netto
Summen				2.128.791,00 € Netto

Anrechenbare Kosten gem. HOAI 2013 § 35

KG 200		0 € Netto	100%	0,00 € Netto
KG 300 und 400		2.128.791 € Netto	100%	2.128.791,00 € Netto
KG 400	100% anrechenbar bis zu 25% von KG 300	0 € Netto	100%	0,00 € Netto
KG 400	50% anrechenbar für überschreitenden Teil	0 € Netto	50%	0,00 € Netto
KG 500		0 € Netto	100%	0,00 € Netto
KG 600		0 € Netto	100%	0,00 € Netto
Summe				2.128.791,00 € Netto

Honorarberechnung für Architektenleistungen Gebäude gem HOAI 2013 §35**Grundlagen**

Anrechenbare Kosten	2.128.791,00 € Netto
Honorarzone / Satz	III / Mindestsatz
Grundhonorar	225.963,73 € Netto
Umbauzuschlag gem. HOAI 2013 §6, §36 20% - 33%	0,0%
Nebenkostenpauschale	5,0%

Bewertung der Leistungsphasen 2013 § 35	% HOAI	€ HOAI	Angebot	€ fällig
LPH 1 Grundlagenermittlung ist bereits erbracht	2%	4.519,27 € Netto	0%	0,00 € Netto
LPH 2 Vorplanung ist bereits erbracht	7%	15.817,46 € Netto	0%	0,00 € Netto
LPH 3 Entwurfsplanung	15%	33.894,56 € Netto	100%	33.894,56 € Netto
LPH 4 Genehmigungsplanung	3%	6.778,91 € Netto	100%	6.778,91 € Netto
LPH 5 Ausführungsplanung	25%	56.490,93 € Netto	100%	56.490,93 € Netto
LPH 6 Vorbereitung Vergabe	10%	22.596,37 € Netto	100%	22.596,37 € Netto
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe, Versand durch BH	4%	9.038,55 € Netto	90%	8.134,69 € Netto
LPH 8 Objektüberwachung	32%	72.308,39 € Netto	100%	72.308,39 € Netto
LPH 9 Dokumentation, Bauherrenleistung	2%	4.519,27 € Netto	0%	0,00 € Netto
Gesamtbewertung	100%	225.964 € Netto	88,60%	200.203,86 € Netto

Zusammenstellung

Honoraranspruch		200.203,86 € Netto
Umbauzuschlag	0,0%	0,00 € Netto
Zwischensumme		200.203,86 € Netto
Zusätzliche Leistungen		0,00 € Netto
Zwischensumme		200.203,86 € Netto
Nebenkosten	5,0%	10.010,19 € Netto
Zwischensumme		210.214,06 € Netto
Abschlag	0,0%	0,00 € Netto

Nettohonorar		210.214,06 € Netto
Mehrwertsteuer	19%	39.940,67 € Netto
Summe Honorar und Mehrwertsteuer		250.154,73 € Netto

Benjamin Ellwanger Chabert