

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2016/030**

freigegeben am **22.02.2016**

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea

**Datum: 17.02.2016**

### **63. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.03.2016	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	14.03.2016	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Flächennutzungsplan wird für den Teilbereich zwischen Wiefelsteder Straße, Am Waldrand und A 29 geändert.
2. Der Vorentwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gewerbegebiet Hahn-Lehmden wird beschlossen.
3. Auf dieser Grundlage werden die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Fa. Ulla Popken beabsichtigt auf dem Grundstück zwischen Wiefelsteder Straße, Am Waldrand und Autobahn (derzeit Wreesmann) ein neues Logistikzentrum zu errichten. Durch die Erweiterung soll eine Weiterentwicklung vollzogen werden, um die Zukunftsfähigkeit des Betriebs langfristig zu sichern. Um das Vorhaben verwirklichen zu können, müssen Flächennutzungsplan und Bebauungsplan (s. auch Vorlage 2016/031) geändert werden.

Der derzeit rechtskräftige Bebauungsplan 28 weist auf dem Erweiterungsgrundstück ein Sondergebiet „Einkaufszentrum ohne Lebensmittel“ aus. Für die Errichtung des Logistikzentrums ist hingegen die Ausweisung eines Gewerbegebietes erforderlich. Da der Bebauungsplan wiederum aus dem Flächennutzungsplan hergeleitet werden muss und dieser derzeit noch ein Sondergebiet Einzelhandel festsetzt, ist neben dem Bebauungsplan auch der Flächennutzungsplan zu ändern.

Nähere Erläuterungen werden in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das beauftragte Planungsbüro Diekmann & Mosebach gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens werden von der Fa. Ulla Popken getragen.

**Anlagen:**

1. Vorentwurf Planzeichnung
2. Vorentwurf Begründung
3. Vorentwurf Umweltbericht mit Anlagen