



Gemeinde Rastede

TOP 6 und 7

63. Flächennutzungsplanänderung

Bebauungsplan Nr. 28

4. Änderung

„Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“

Vorlage 2016/030 und 2016/031

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

08.03.2016

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ²

Übersicht zum Plangebiet

Anlass und Ziel der Planung

Errichtung eines neuen Logistik- und Vertriebszentrums als Erweiterung der Firma Popken Fashion Group zur langfristigen Sicherung der Zukunftsfähigkeit des Betriebes.

Beordnung des Raumes.

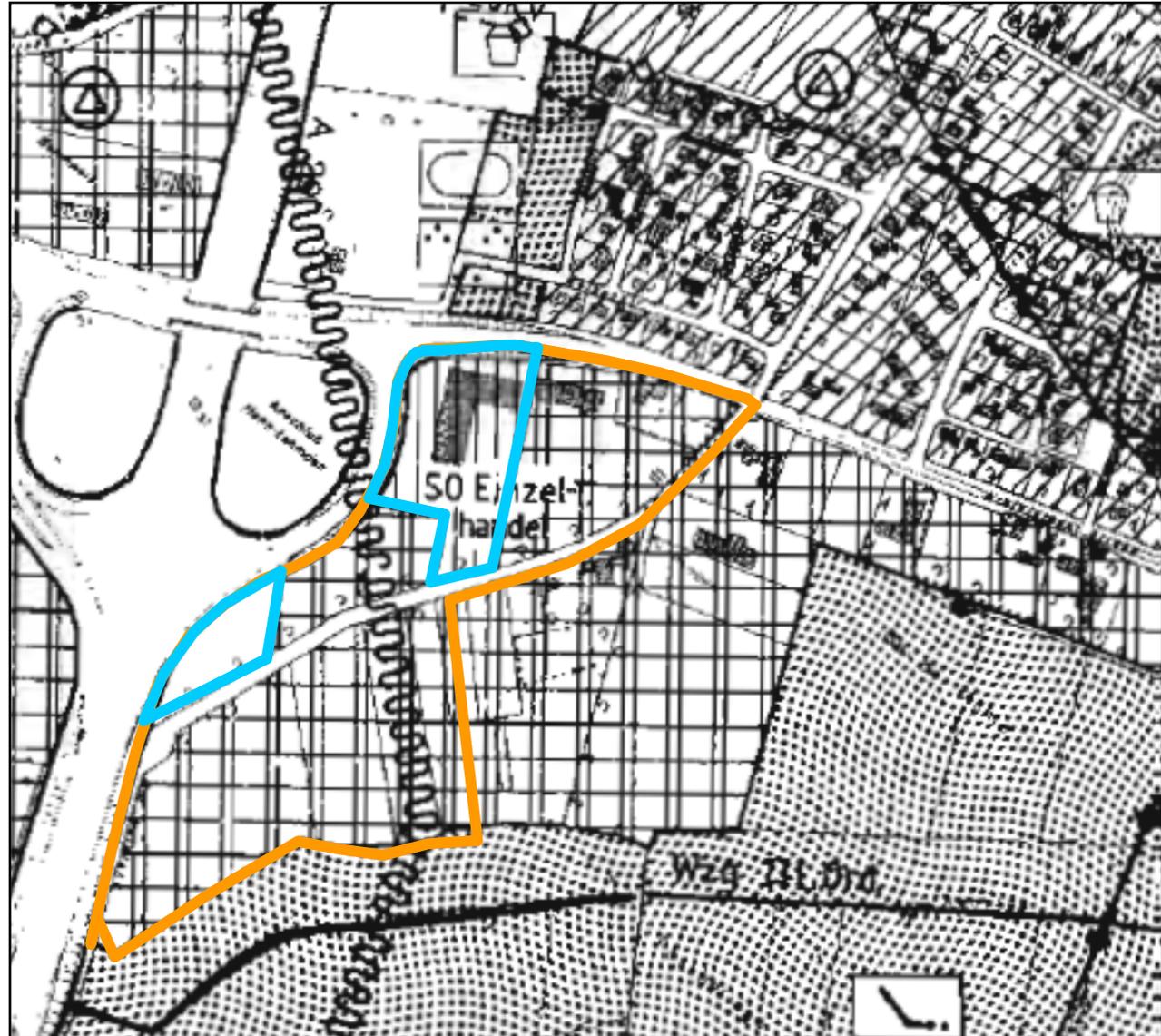


63. Flächennutzungsplanänderung „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ³

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Darstellung als SO
Einzelhandel

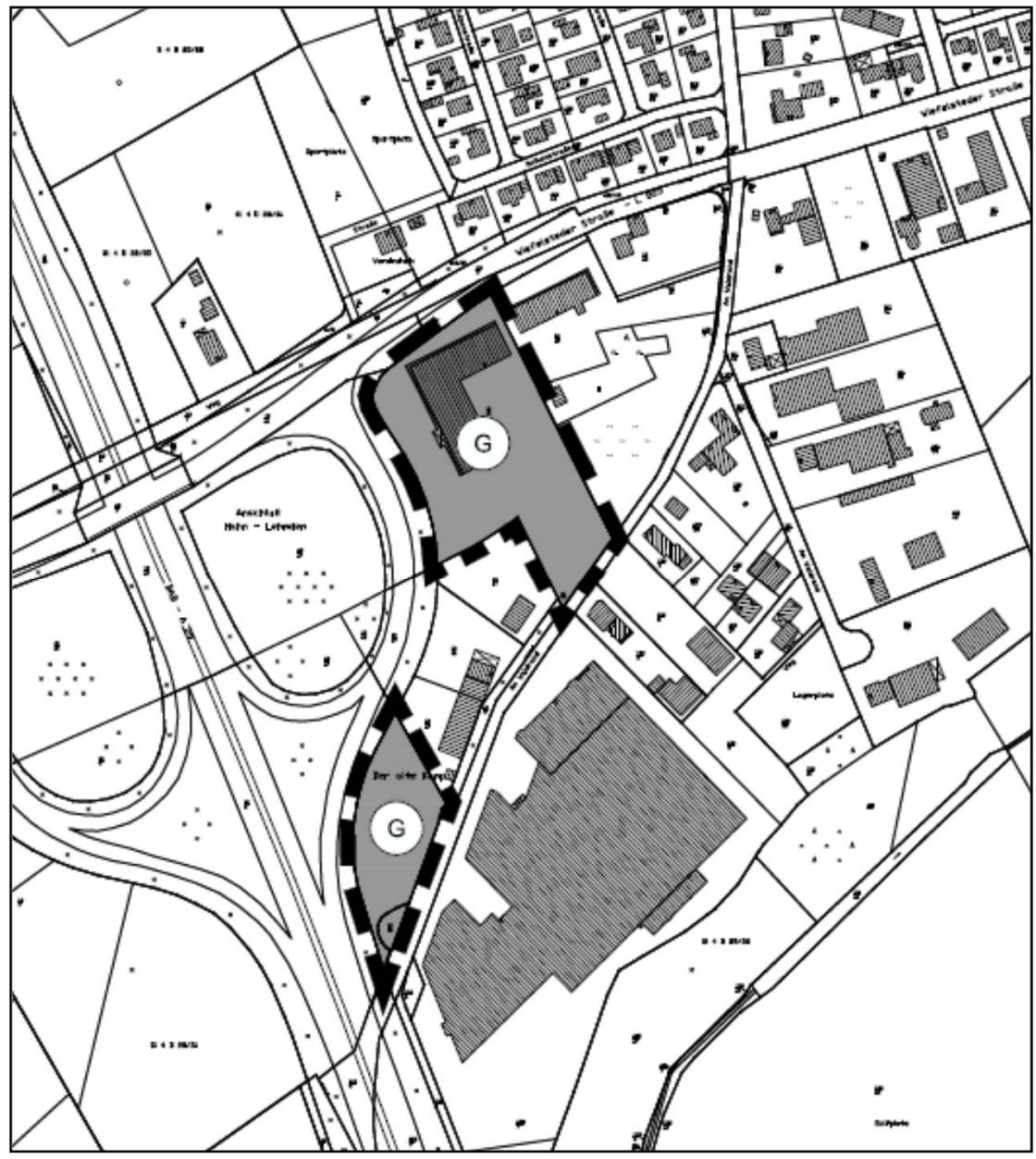
Darstellung als Fläche für die
Landwirtschaft



63. Flächennutzungsplanänderung „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁴

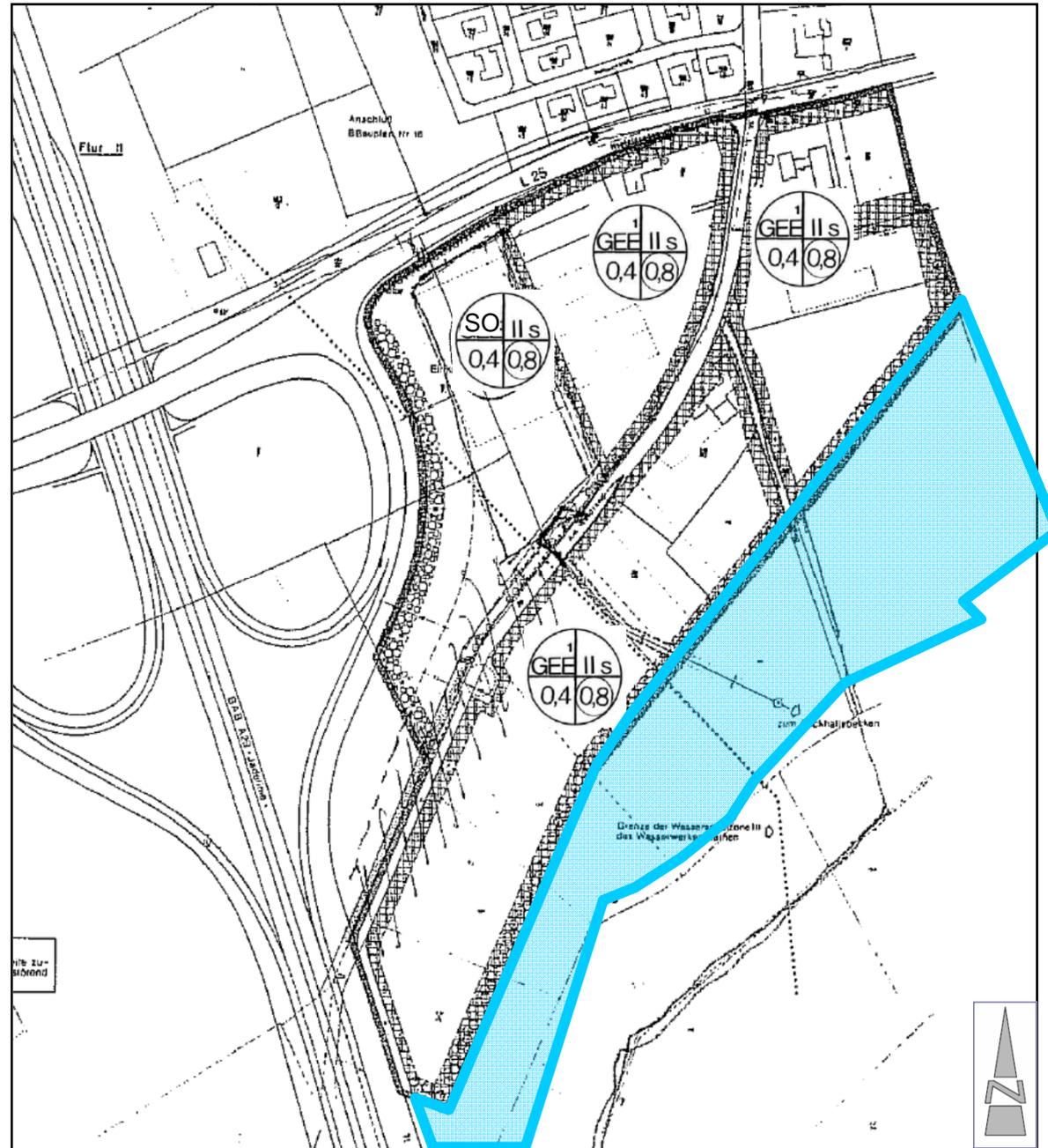
Vorentwurf

Darstellung als gewerbliche
Baufläche (G)



4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁵

Ursprungsplan



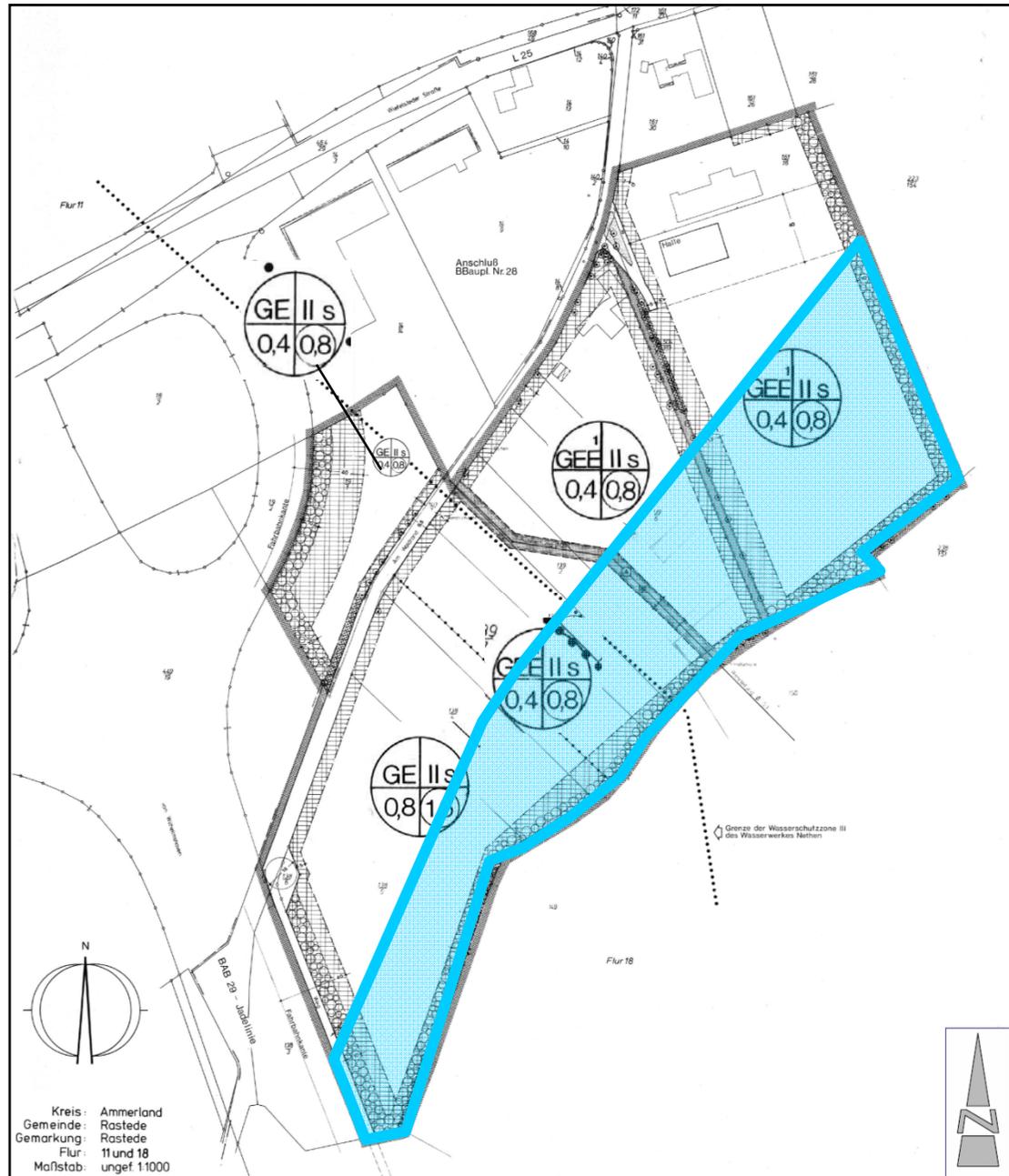
4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁶

1. Änderung

Wesentliche Änderungsinhalte:

Vergrößerung des Geltungsbereiches

Anpassung GRZ und GFZ im südlichen Bereich

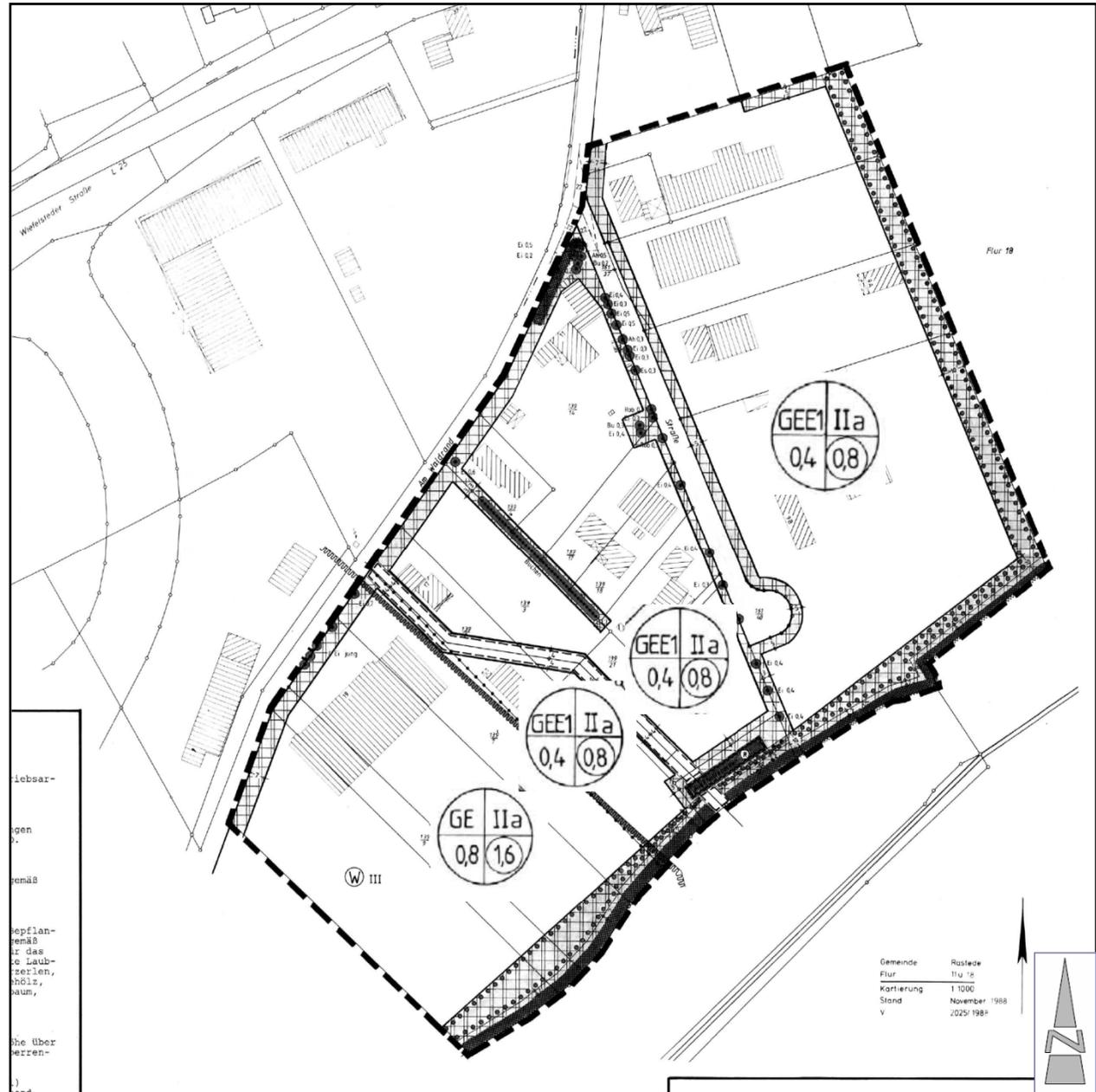


4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁷

2. Änderung

Wesentliche Änderungsinhalte:

Festsetzen einer Straße mit Wendeanlage im nördlichen Bereich.

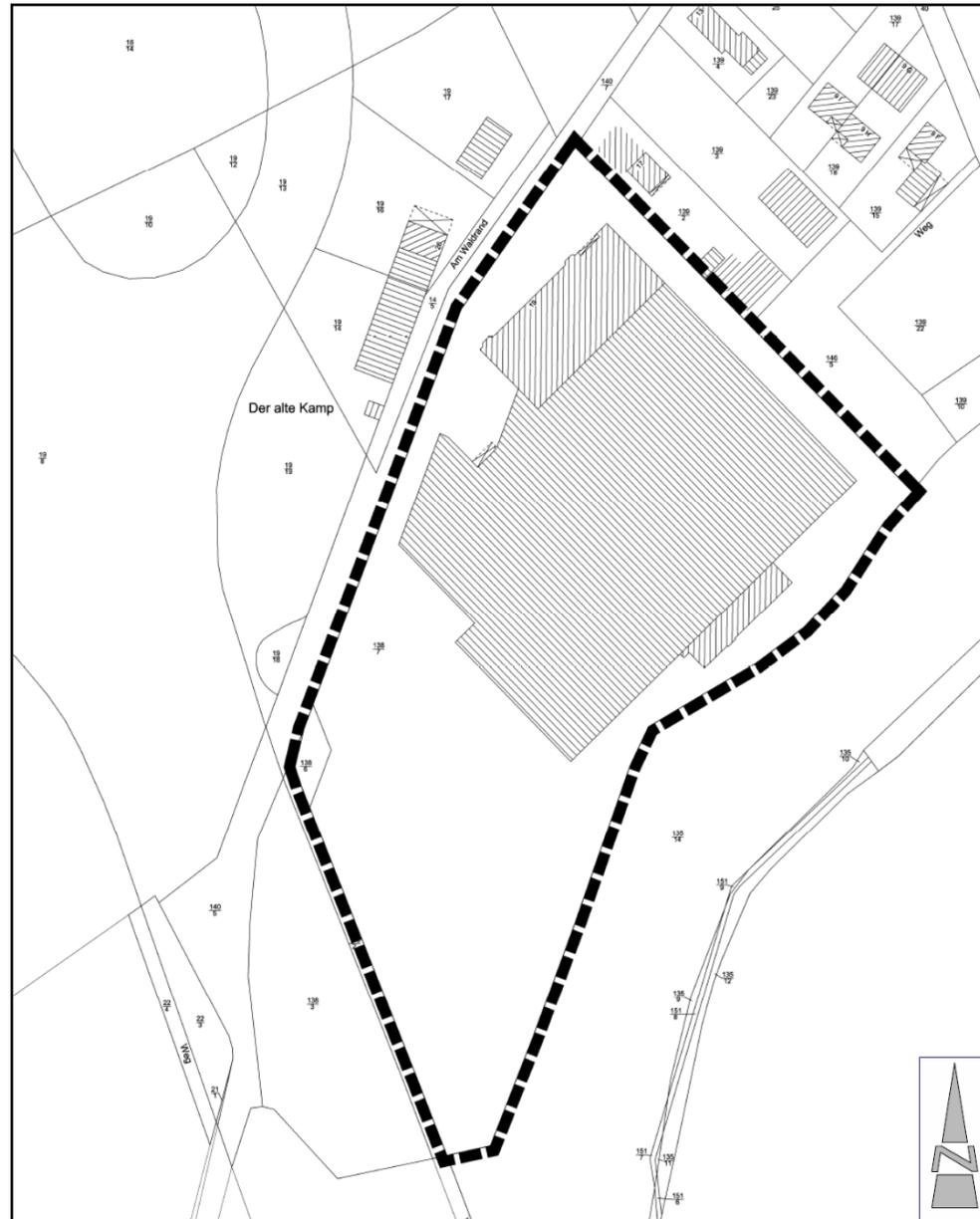


4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁸

3. Änderung

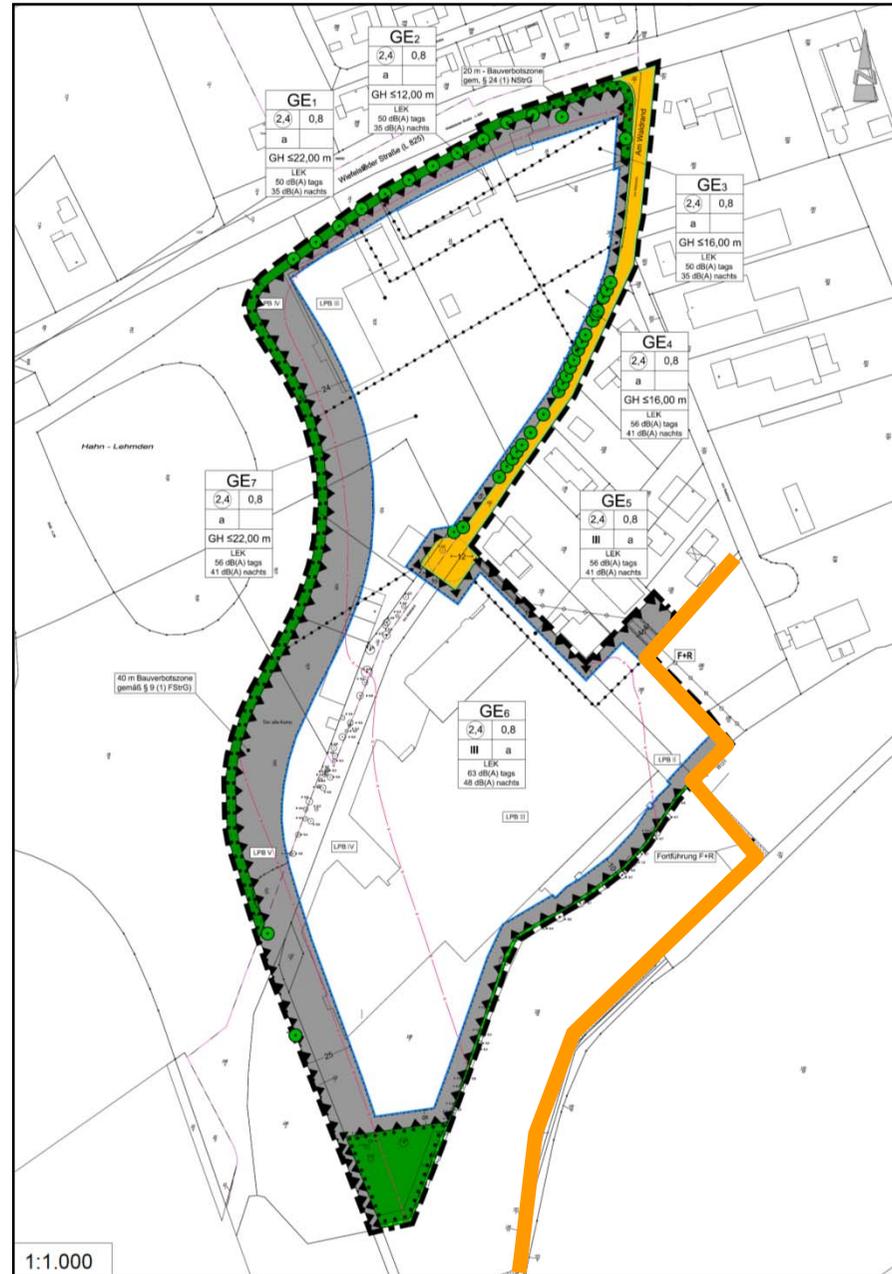
Wesentliche Änderungsinhalte:

Textliche Änderung der Zahl der Vollgeschosse auf III.



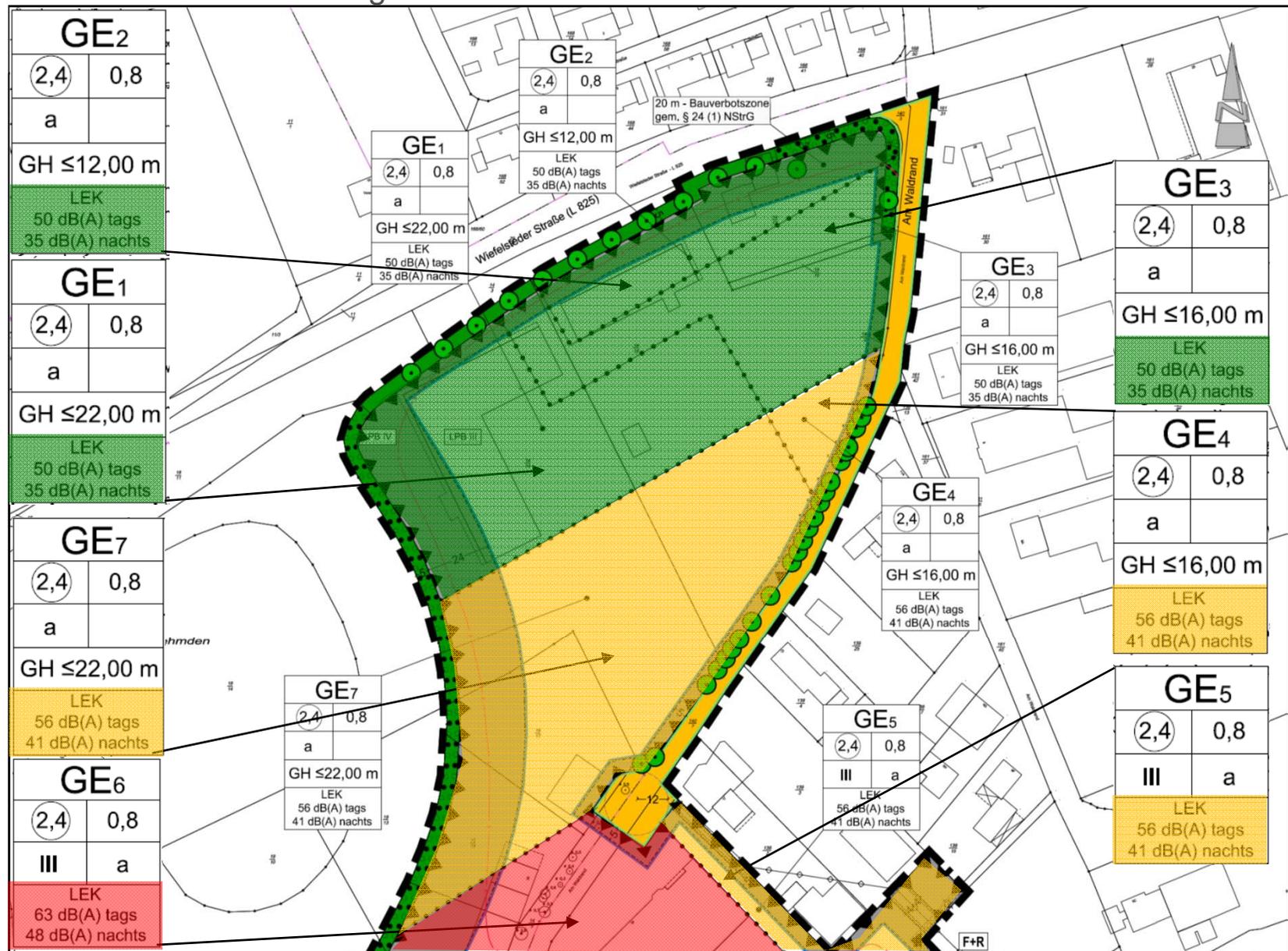
4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“ ⁹

Vorentwurf



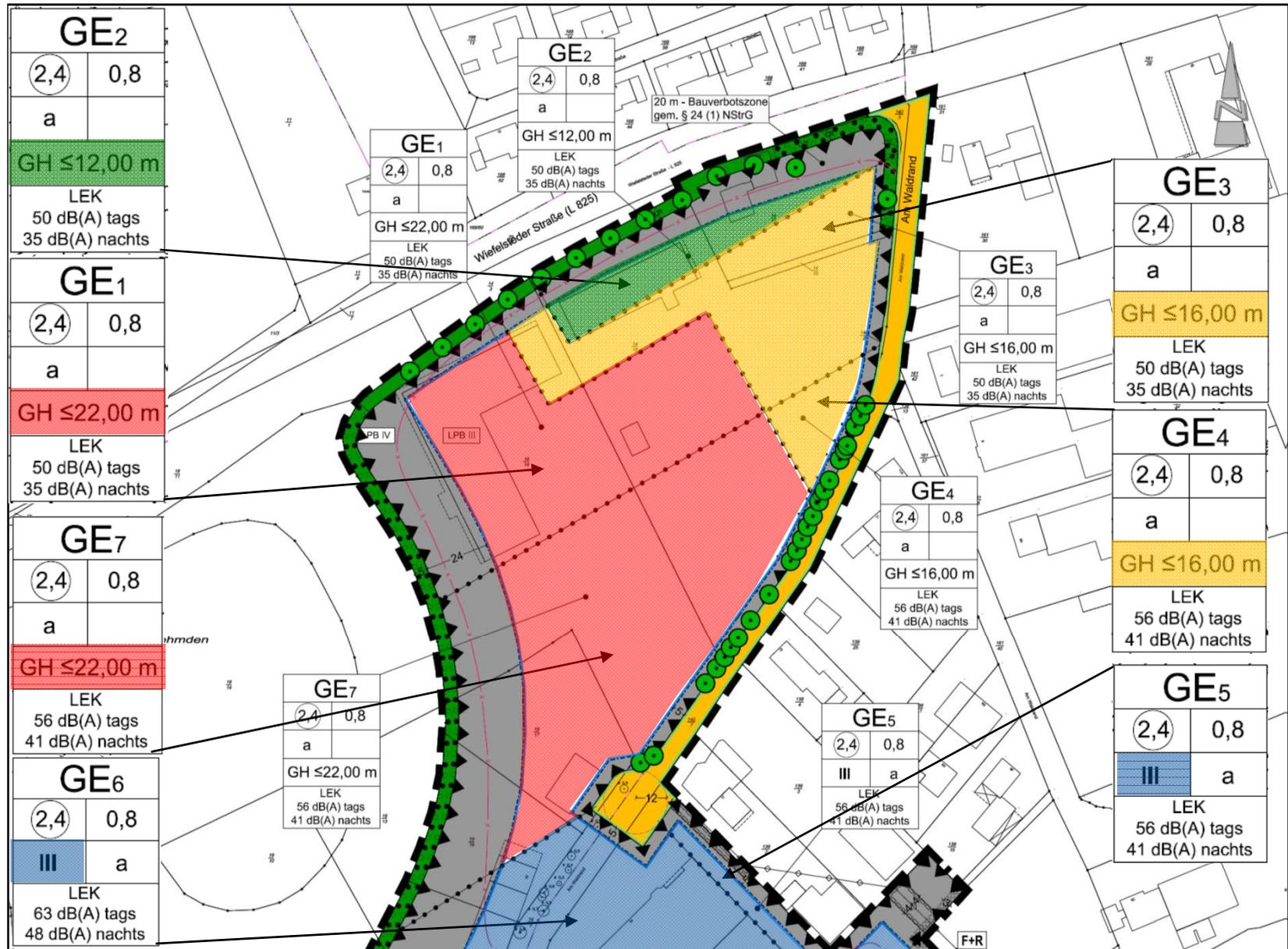
4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“¹⁰

Vorentwurf -Lärmemissionskontingente



4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“¹¹

Vorentwurf - bauliche Höhen



4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“¹²

Visualisierung der geplanten Lager- und Verwaltungsgebäude



4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“¹³

Schattenwurfbetrachtung



4. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Hahn-Lehmden“¹⁴

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!