



Gemeinde Rastede

TOP 7

Bebauungsplan Nr. 113

„Erweiterung Gewerbegebiet
Bürgermeister-Brötje-Straße“

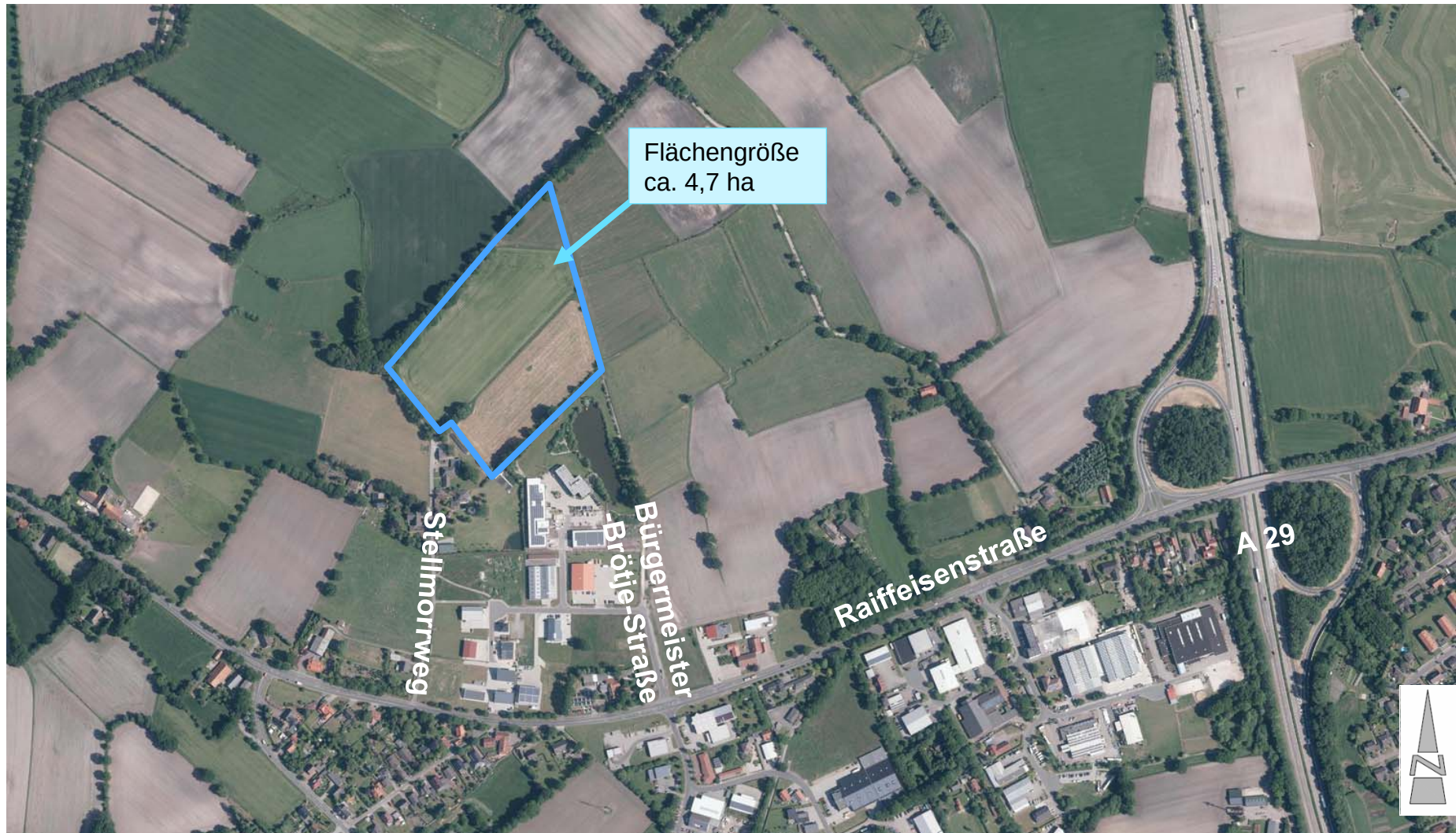
Vorlage: 2017/119

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

07.08.2017

Bebauungsplan Nr. 113 „Erweiterung Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße“ 44

Übersicht zum Plangebiet



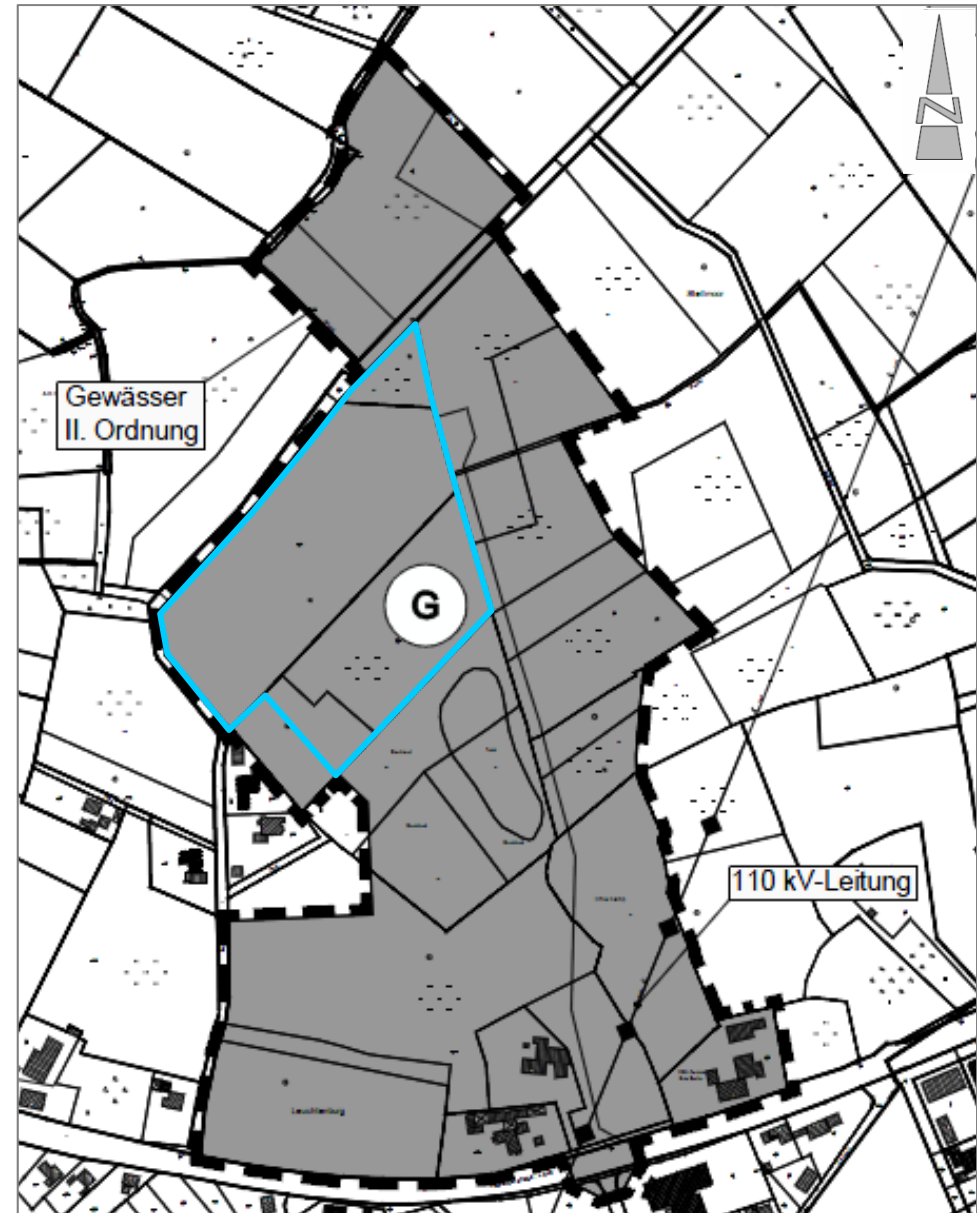
Städtebauliches Rahmenkonzept zur Erweiterung des Gewerbegebietes Leuchtenburg (Stand: August 2009)

Schaffung eines ausreichenden und attraktiven Angebotes an gewerblichen Bauflächen im bestehenden Gewerbegebiet im Hauptort Rastede



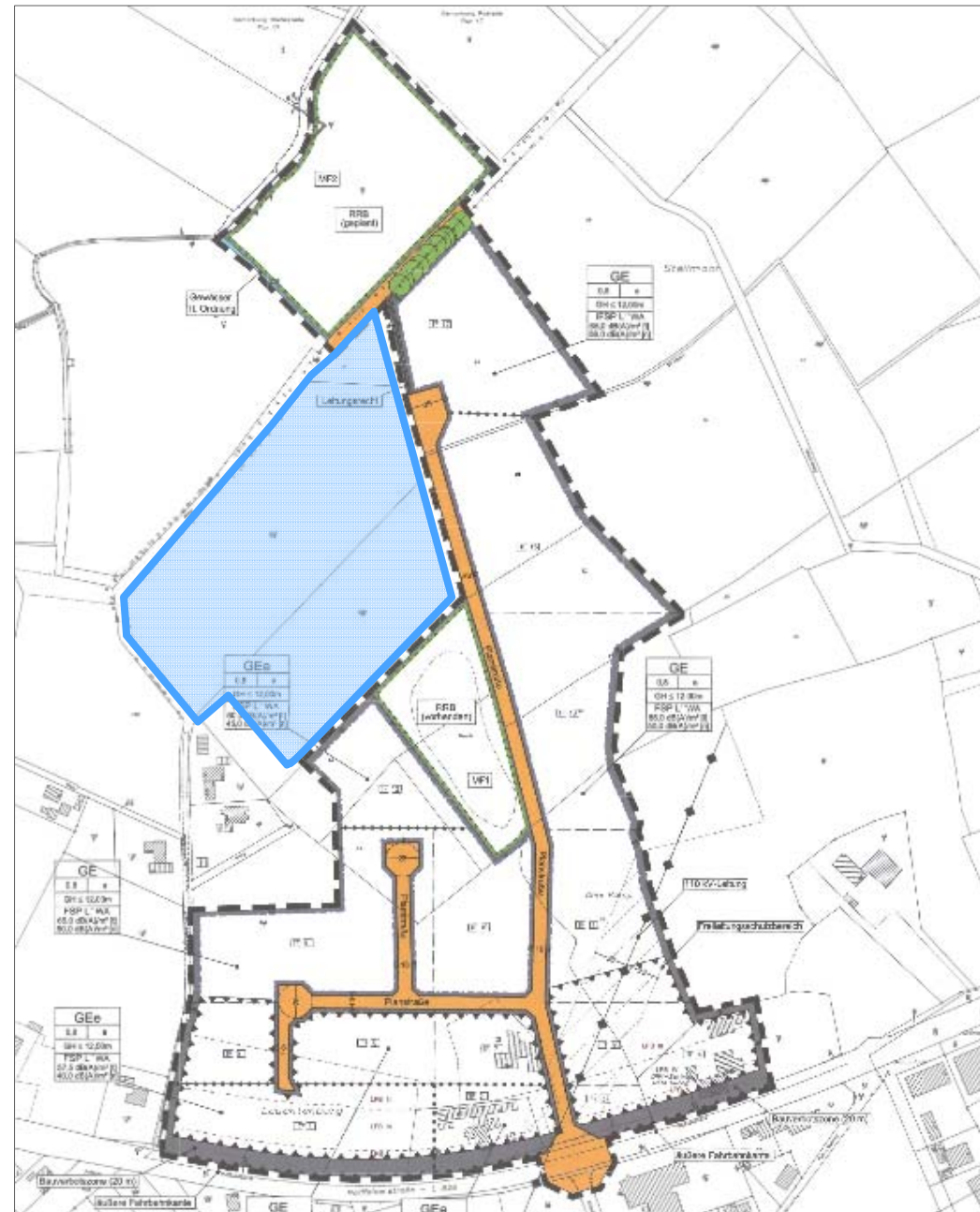
Bebauungsplan Nr. 113 „Erweiterung Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße“ 46

Bereits rechtskräftige 43. Änderung
des Flächennutzungsplanes
„Gewerbegebiet Leuchtenburg“



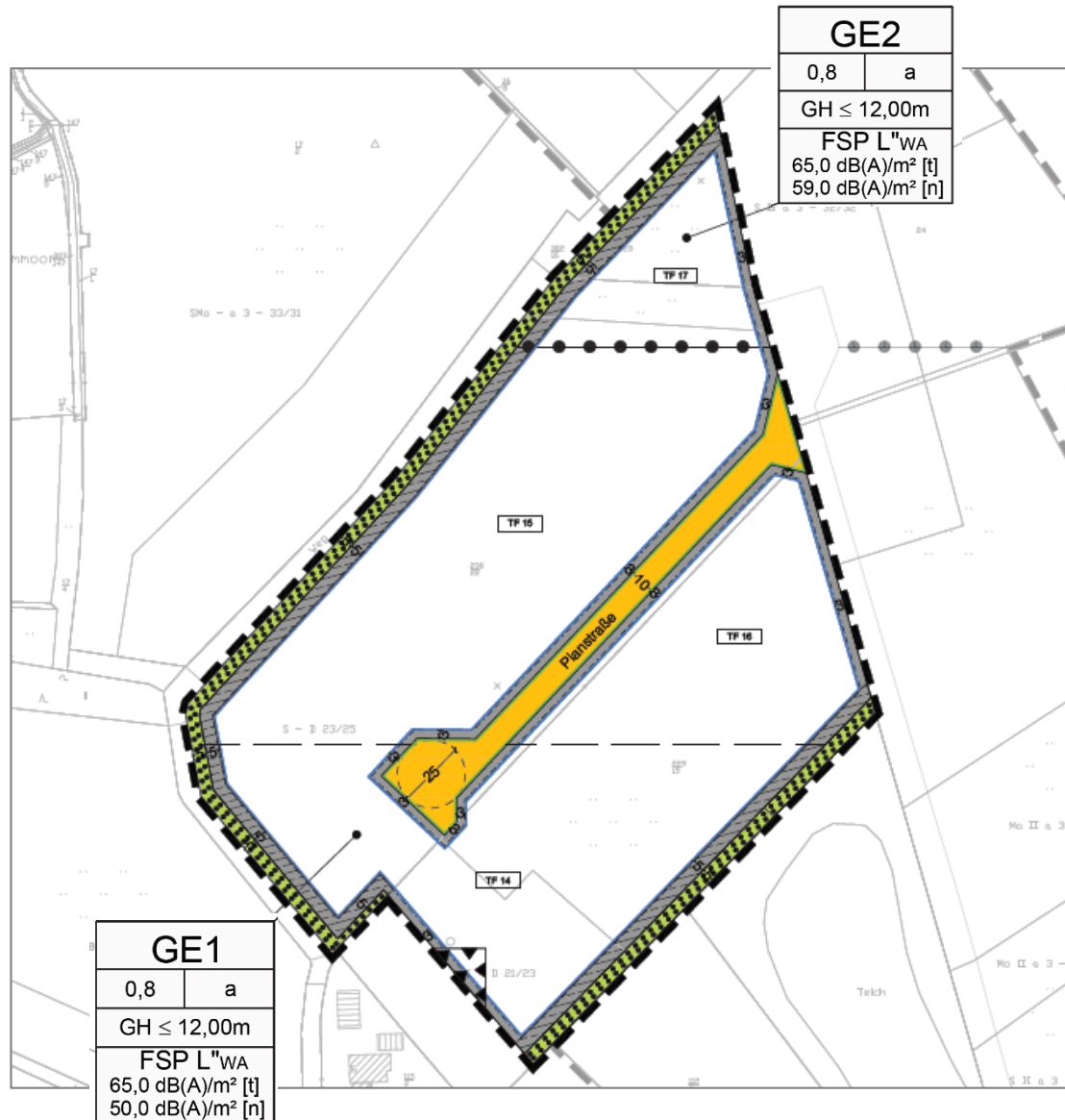
Bebauungsplan Nr. 113 „Erweiterung Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße“ 47

Bebauungsplan Nr. 59 „Gewerbegebiet Leuchtenburg III“



Bebauungsplan Nr. 113 „Erweiterung Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße“ 48

Vorentwurf



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
GH ≤ 12,00 m Höhe baulicher Anlagen, hier: Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG; hier: Geruchsmissionen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen Bodenaufschüttungen und -abgrabungen, Boden- und Materialablagerungen sowie Flächenversiegelungen jeglicher Art unzulässig sind

FSP
L"WA 65 dB (A) [t]
L"WA 50 dB (A) [n]
Flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP), Tag- und Nachtwerte

FSP/TF 14 FSP, Abgrenzung der Teilflächen (TF) 14-16 und 17 gemäß Lärmgutachten