

# Änderung des Bebauungsplans 17

Vorlage 2017/120

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

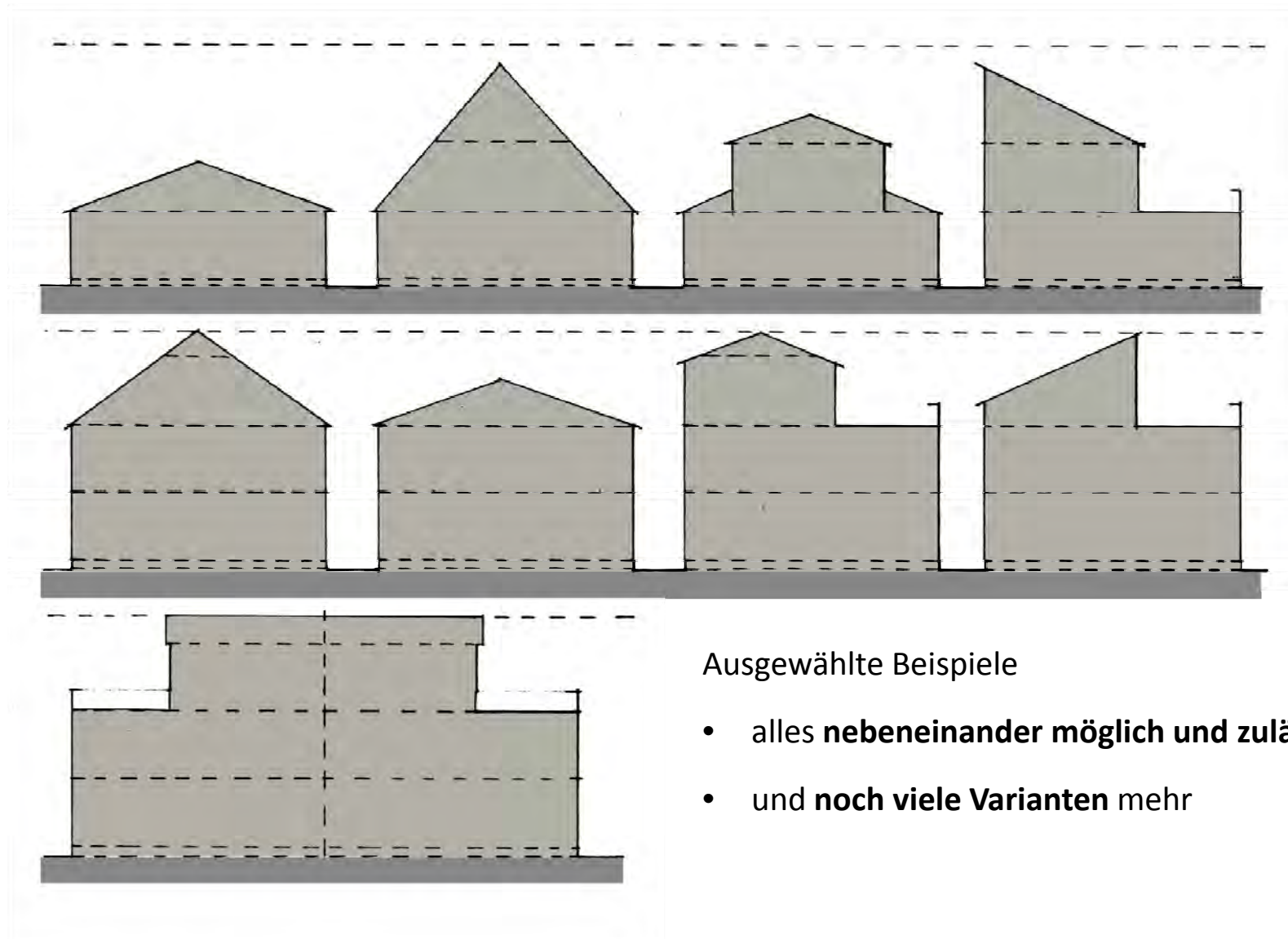
07.08.2017



# Vorhandene Bebauung



# Beispiele für zulässige Baukörper



# Nebeneinander...



# Orientierung an tatsächlicher Bebauung

- Reduzierung Maß der baulichen Nutzung
- Festsetzung von Traufhöhen
- Festsetzung von Anzahl maximal zulässiger Wohneinheiten je Baukörper
- ...
- Örtliche Bauvorschriften:
  - Dachneigung
  - ...

## Beschlussvorschlag:

„Der Bebauungsplan 17 wird hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung und der örtlichen Bauvorschriften geändert.“