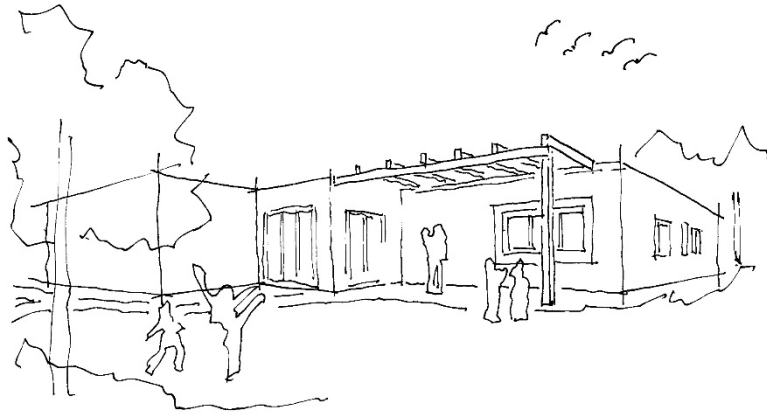




Bauherr: Gemeinde Rastede

Kinder-/ Jugend- und Sozialausschuss

08. August 2017

KiGa Modulsystembau Rastede, Feldbreite
gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Oliver Ohlenbusch Dipl.-Ing. Architekt BDA

Enno Garten Master of Arts Architekt

Hannes Varelmann Master of Arts Architektur

Mareke van Vlyten Master of Arts Architektur



Oliver Ohlenbusch

Sven Martens

Oliver Platz



Hannover
Kriegerstraße 40
30161 Hannover



Rastede
Oldenburger Straße 123
26180 Rastede



Bremen
Tanzwerder 64a
28199 Bremen

Standorte
Projekt-Team

TOP 1 Lage
TOP 2 Entwurfsplanung
TOP 3 Zeitschiene
TOP 4 Kosten

KiGa Modulsystembau Rastede, Feldbreite

gruppeomp Architektengesellschaft mbH

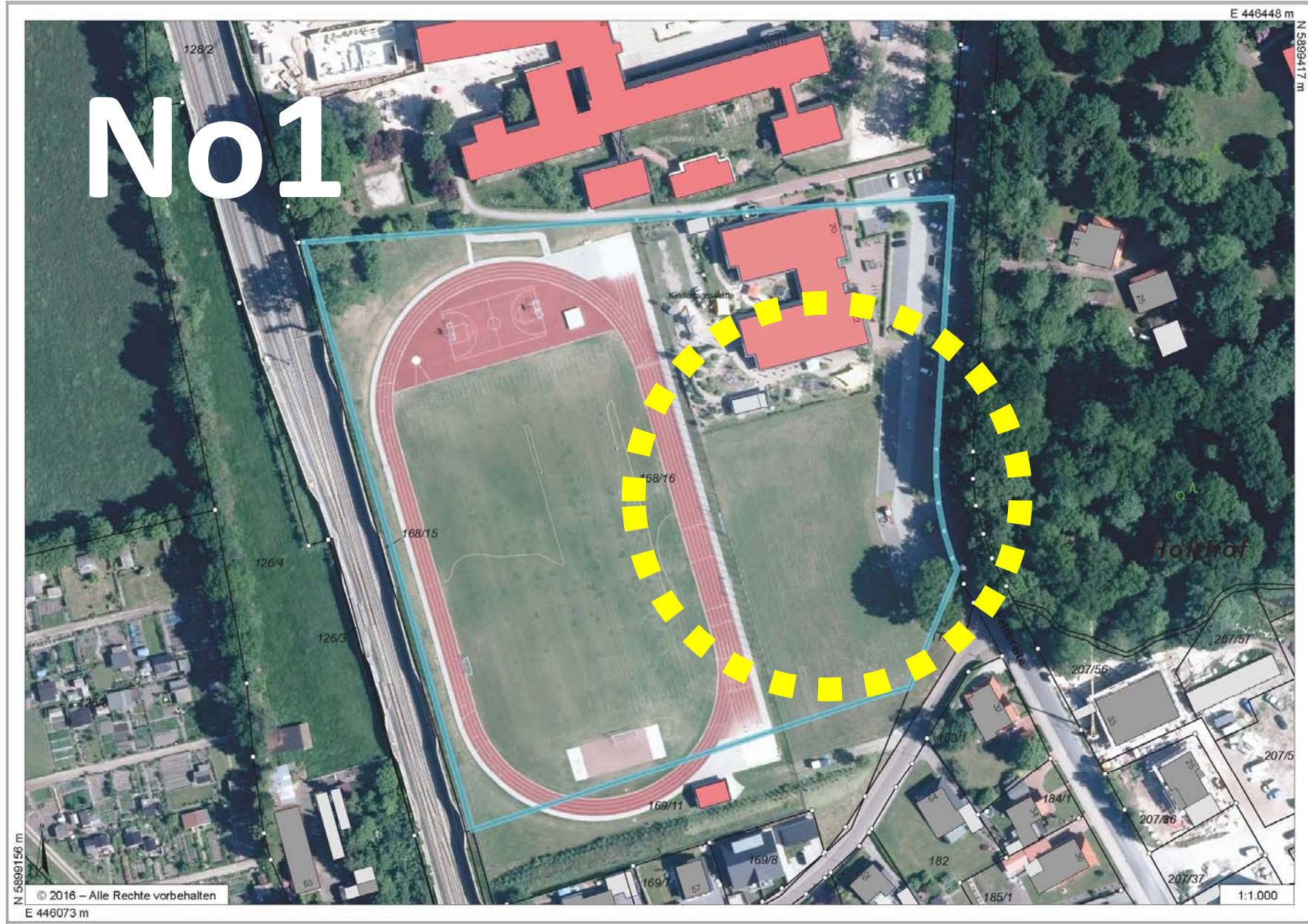
Oliver Ohlenbusch Dipl.-Ing. Architekt BDA

Enno Garten Master of Arts Architekt

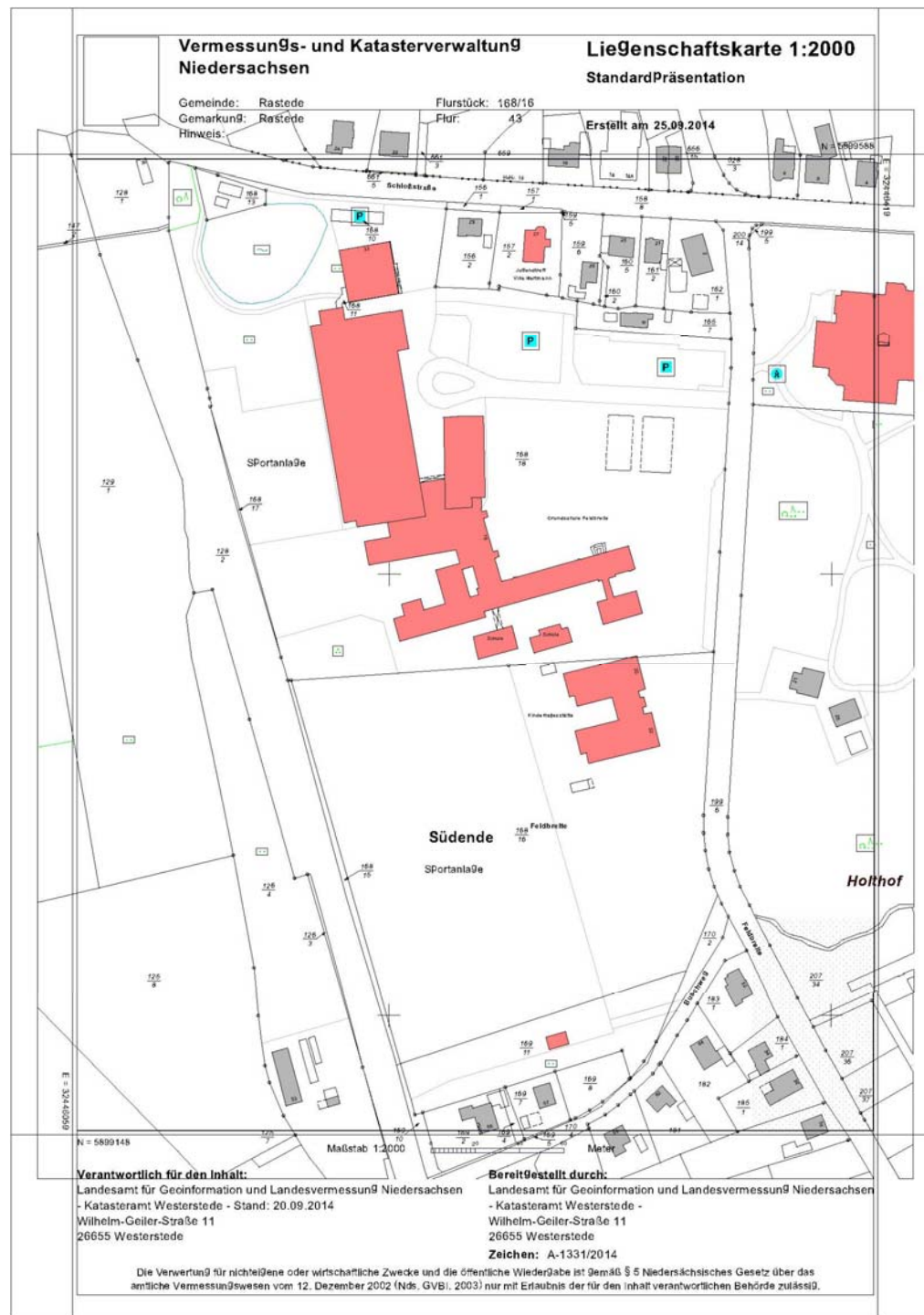
Hannes Varelmann Master of Arts Architektur

Mareke van Vlyten Master of Arts Architektur

No1



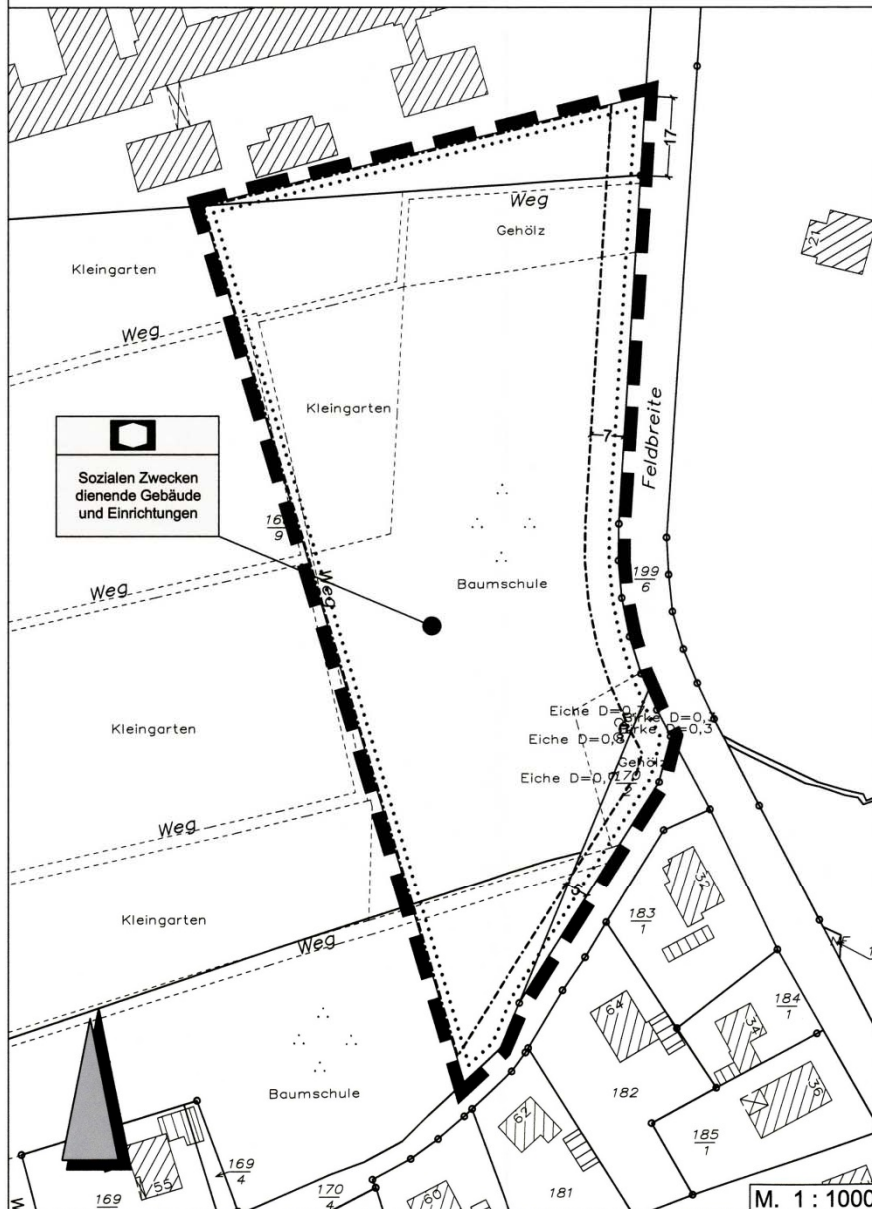
Liegenschaft: Feldbreite



Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 89

"Gemeinbedarfsflächen westlich Feldbreite"



PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Rastede den Bebauungsplan Nr. 89 bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung am 23.06.2009 als Satzung beschlossen.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker
(Bürgermeister)

L.S.

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Maßstab: 1 : 1.000

Die diesem Plan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geschützt (Nds. GVBl. 2003, Seite 5). Die Verwertung für nichtelgene Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Dipl.-Ing. Alfred Menger, Westerstede
- öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -

PLANVERFASSER

Der Entwurf dieser Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach.

Rastede, 28.09.2009

gez. O. Mosebach
Dipl. Ing. O. Mosebach
(Planverfasser)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 24.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB 30.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker
(Bürgermeister)

L.S.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat i. R. einer öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.04.2009 bis 07.05.2009 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 30.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit dem Anschreiben vom 27.03.2009 nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker
(Bürgermeister)

L.S.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Rastede hat den Bebauungsplan Nr. 89 bestehend aus der Planzeichnung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 23.06.2009 sowie die Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker
(Bürgermeister)

L.S.

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 89 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.07.2009 im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 89 ist damit am 24.07.2009 rechtsverbindlich geworden.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker
(Bürgermeister)

L.S.

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 89 wurde keine Verletzung von Vorschriften im Sinne des § 215 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung geltend gemacht.

Rastede,

(Bürgermeister)

BEGLAUBIGUNG

Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes Nr. 89 stimmt mit der Urschrift überein.

Rastede, 24.12.2009

(Bürgermeister)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Fläche für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Bauweise

----- Baugrenze

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE HINWEISE / ÜBERNAHMEN

- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlensammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind dieses gem. § 14 (1) des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen dem Nds. Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg, Ofener Straße 15, 26121 Oldenburg unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 (2) des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.
- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen zutage treten, so ist unverzüglich die untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Ammerland zu benachrichtigen.
- Es ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO 1990) anzuwenden.

Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 89

"Gemeinbedarf - westlich Feldbreite"
gemäß § 13a BauGB

Diekmann & Mosebach

Regionale Planung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 9116-30 Fax 9116-40



TOP 1 Lage
TOP 2 Entwurfsplanung
TOP 3 Zeitschiene
TOP 4 Kosten

Planungsziel:
2-zügiger KiGa
>>> 2018, I

20 Module > Raumprogramm

Errichtung einer Modulanlage
für zwei Kindergartengruppen in Rastede / Wahnbek

**Standard Kindertagesstättengesetzes (KiTaG),
Raumprogramm zweigruppigen Kindergarten:**

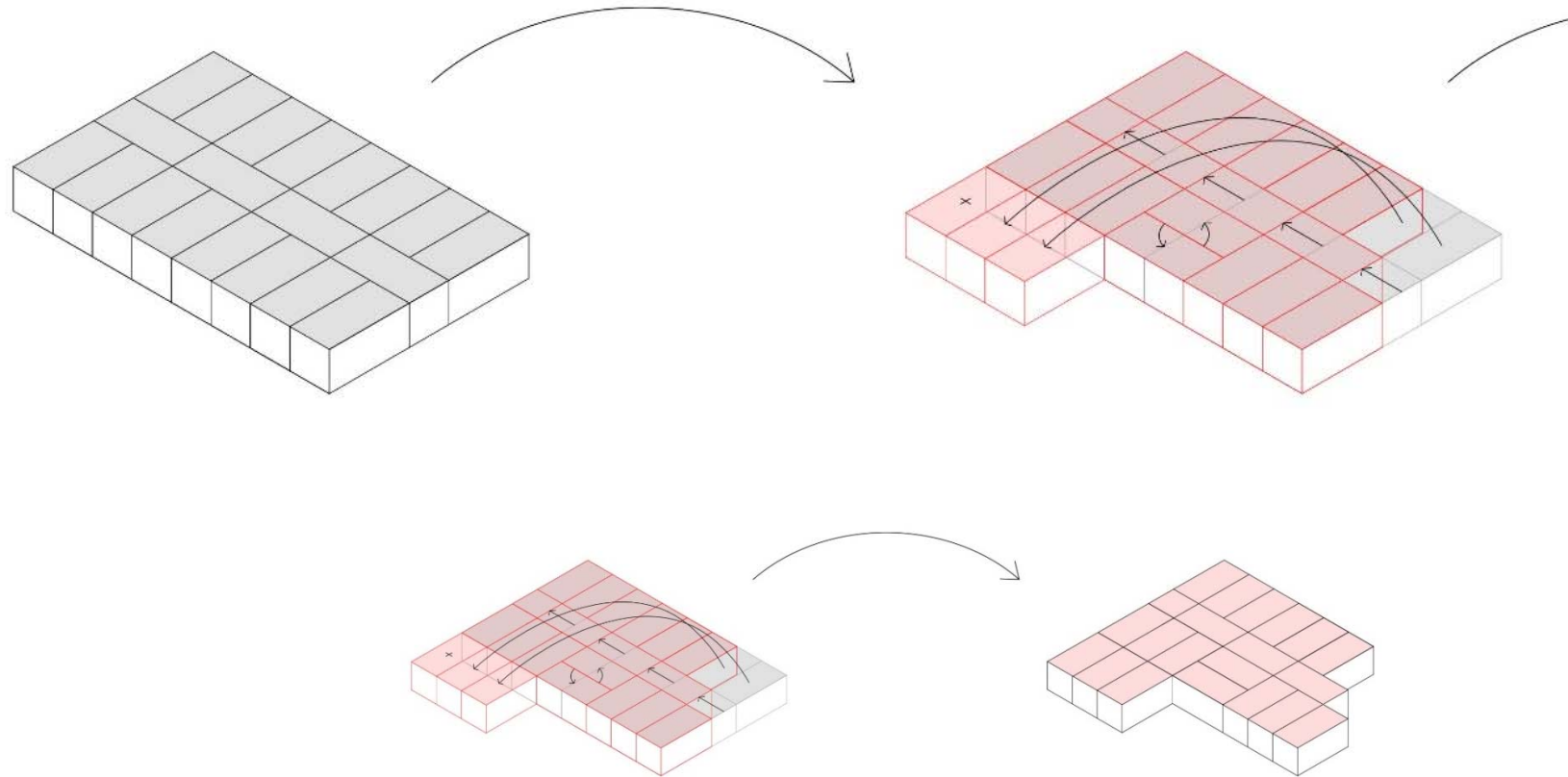
- **2 Gruppenräume** ca. A = 50 qm:
maximal 25 Kinder in einer Kindergartengruppe; für jede
Gruppe mindestens 2 m² Bodenfläche je Kind
- **Material-, bzw. Abstellraum** je Gruppenraum
- **Garderobenbereich** außerhalb der Gruppenräume,
 - **Eingangs -, Flurzone; Garderobeninseln**
- **Mitarbeiteraum** für die Fachkräfte ca. A = 16 qm
 - **Büro / Leitung** ca. A = 16 qm
- **Speiseraum** ca. A = 32 qm (Ganztagsbetrieb)
 - **Sanitärräume nach NBauO**
(Kinder / Personal / Beh. WC)
- **Nebenraumbedarf: Technikraum / PuMi / HWR**
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m² je Kind,
das gleichzeitig betreut wird

Planungsziel:
2-zügiger KiGa
>>> 2018, I

Modulare
Systembauweise



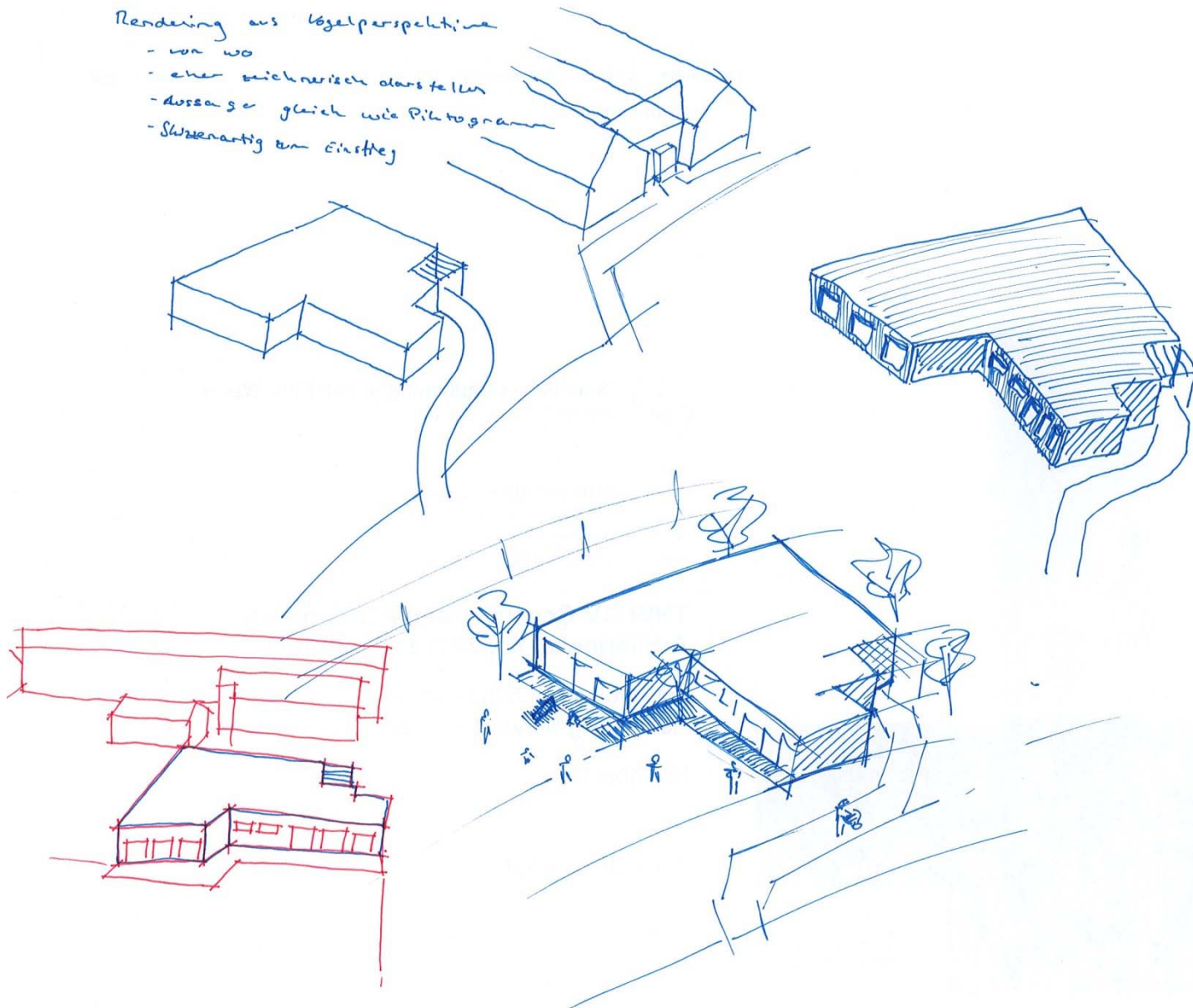
Variation Systembau Module:
Traktion > Hofbildung



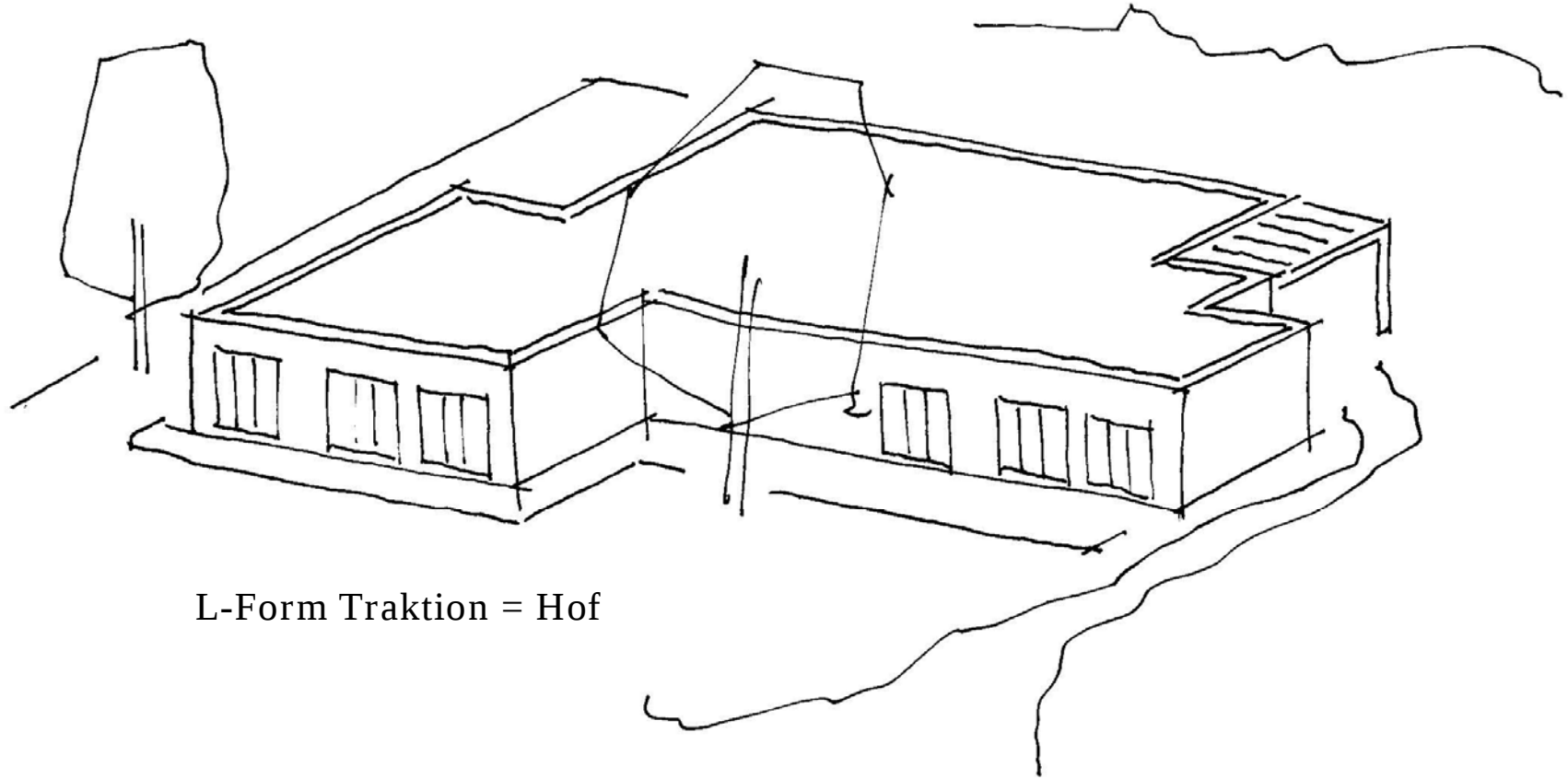
20 Module > Transformation

Rendering aus Isogelperspektive

- von wo
- eher zeichnerisch darstellen
- Aussage gleich wie Pilotogramm
- Schweizerart am Einstieg



Eingangsdach = Pergola



L-Form Traktion = Hof

Isometrie

Fassade:
Sibirische Lärche



Fassade:
Faserzement



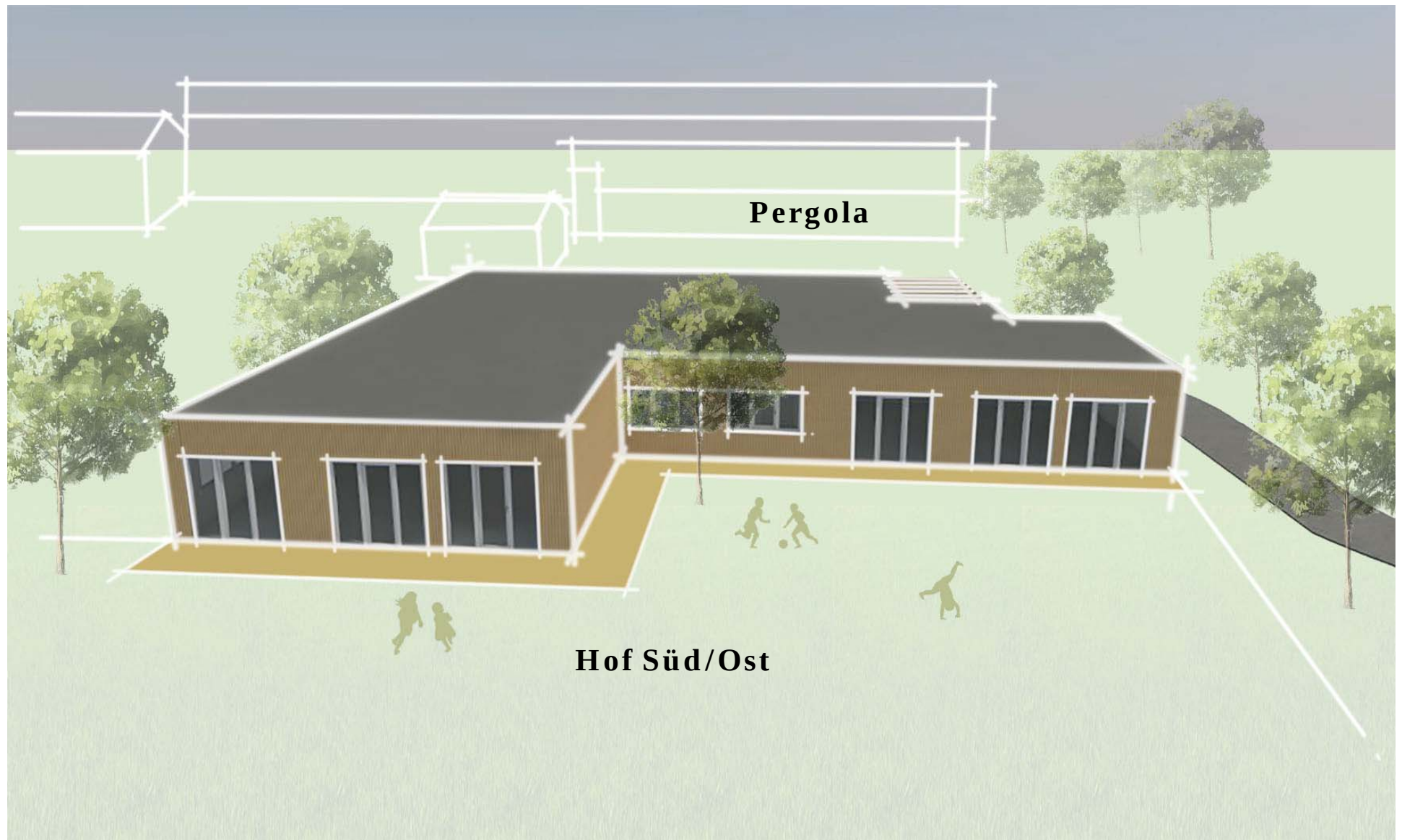
Fassade:
Faserzement



Eingang Überdachung:
Pergola ?







Pergola

Hof Süd/Ost



Lageplan: Feldbreite

Südende Sportanlage

VORABZUG		Hinweis: Darstellung ist schematisch, es sind noch nicht alle Bausätze, Dämm-Maßnahmen, etc. eingezeichnet.		VORABZUG	
PROJEKT:		KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede		VORABZUG	
PHASE:		Entwurfsplanung		GEZ.: US	
PLANMÄßE:		Lageplan Feldbreite		PROJ.-Nr.: R_038	
ZEICHN.-NR.:		BA.01		DATUM:	
				1/2020	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	
				Bauherr:	

Grundriss:
Feldbreite



VORABZUG		Hinweis: Detaildarstellung bz. schematisch, es sind noch nicht alle Bauelemente, Dämm-Maßnahmen, nicht, Abdeckungen etc. eingezeichnet!		VORABZUG	
PROJEKT:	KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede	BAUORT:	Feldbreite, 26180 Rastede	PLANUNG:	gruppeomp
PHASE:	Entwurfsplanung	BAUHER:	Gemeinde Rastede		www.gruppeomp.de
PLANMATERIAL:	Grundriss Feldbreite	DATUM:	04.04.2018		Rastede
ZEICHNUNG:	BA.01	OBJEKT:	Sozialstraße 27		Colmberger Straße 123, 26180 Rastede
		DATUM:			Bremen
		MAßSTAB:	1:200		Taschendorf 64A, 26180 Rastede
		REVISION:	04.04.2018		Hausen
					Kriegelstraße 46, 26181 Haren

Grundriss: Feldbreite





Ansicht Süd



Ansicht Ost / Eingang



TOP 1 Lage
TOP 2 Entwurfsplanung
TOP 3 Zeitschiene
TOP 4 Kosten

Bauantrag 09_2017
Ausschreibung / Vergabe 10_2017
Bauzeit Quartal I_2018
Bezugsfertigkeit 04_2018

Projektstart