

# Neubau einer Kinderkrippe

in

## Rastede / Wahnbek



2 Lageplan - Kinderkrippe / Kindergarten

Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek

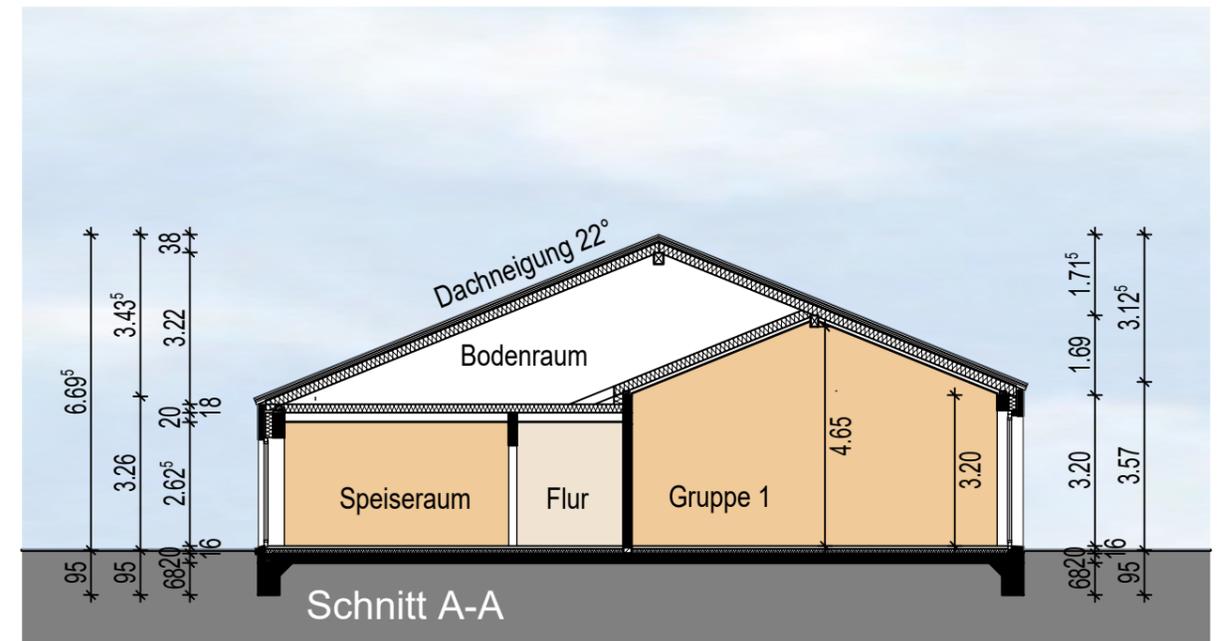






5 Grundriss







8 Perspektive - Eingang / Zuwegung

Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek





10 Perspektive - Gruppenräume / Außenbereich

Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek

# Raumprogramm

Nutzung	Grundflächen	Gesamt	gerundet	
Hauptnutzfläche HNF	Abstellraum 1	6,60 m <sup>2</sup>	257,50 m <sup>2</sup>	258,00 m <sup>2</sup>
	Abstellraum 2	6,60 m <sup>2</sup>		
	Garderobe 1	12,26 m <sup>2</sup>		
	Garderobe 2	12,26 m <sup>2</sup>		
	Gruppenraum 1	55,75 m <sup>2</sup>		
	Gruppenraum 2	55,54 m <sup>2</sup>		
	Küche	15,05 m <sup>2</sup>		
	Leitung	16,11 m <sup>2</sup>		
	Mitarbeiter	22,79 m <sup>2</sup>		
	Ruheraum 1	16,03 m <sup>2</sup>		
	Ruheraum 2	16,30 m <sup>2</sup>		
Speiseraum	22,21 m <sup>2</sup>			
Nebennutzfläche NNF	Hauswirtschaftsraum (HWR)	7,55 m <sup>2</sup>	66,78 m <sup>2</sup>	67,00 m <sup>2</sup>
	Hausmeister	7,16 m <sup>2</sup>		
	Putzmittelraum (Pumi)	3,90 m <sup>2</sup>		
	Vorrat	5,12 m <sup>2</sup>		
	Barrierefreies WC	6,77 m <sup>2</sup>		
	Herren WC	5,06 m <sup>2</sup>		
	Waschen / WC 1	15,61 m <sup>2</sup>		
	Waschen / WC 2	15,61 m <sup>2</sup>		
Verkehrsfläche VF	Buggys	13,90 m <sup>2</sup>	104,31 m <sup>2</sup>	104,00 m <sup>2</sup>
	Flur	67,73 m <sup>2</sup>		
	Flur 2	9,07 m <sup>2</sup>		
	Windfang (WF)	13,61 m <sup>2</sup>		
Techn. Funktionsfläche TF	Technik	13,32 m <sup>2</sup>	13,32 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Netto-Grundfläche</b>				<b>442,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brutto-Grundfläche (Bebaute Fläche)</b>				<b>550,00 m<sup>2</sup></b>

# Zusammenstellung der Kosten

Planungsstand 13.07.2017

<b>100 Grundstück</b>		<b>vorhanden</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
- Herrichten		10.000,00 €
- Erschließen		25.000,00 €
		<b>35.000,00 €</b>
<b>300 Baukonstruktion und 400 Technische Anlagen</b>	ca. 550 m <sup>2</sup> bebaute Fläche x 1.600 €/m <sup>2</sup>	<b>880.000,00 €</b>
<b>400 Technische Anlagen</b>		
- für unvorhergesehene technische Anlagen Elektroarbeiten / Blitzschutz / Heizung / Sanitär / Lüftung		
	ca. 550 m <sup>2</sup> bebaute Fläche x 150 €/m <sup>2</sup>	<b>82.500,00 €</b>
	<b>Zwischensumme KG 200 / 300 /400</b>	<b>997.500,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>		
- Spielfläche einschl. Gerätehaus	ca. 600 m <sup>2</sup> x 150 €/m <sup>2</sup>	90.000,00 €
- sonstige Außenflächen mit Mülleinhausung	ca. 410 m <sup>2</sup> x 200 €/m <sup>2</sup>	82.000,00 €
		<b>172.000,00 €</b>
<b>600 Einrichtung</b>		<b>65.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	ca. 25 % von KG 300 - 500	<b>283.625,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.518.125,00 €</b>

einschl. MwSt.

# Weiterer Ablauf (nach Beschlussfassung)

---

<b>Bauantragsstellung</b>	<b>4 Wochen</b>	<b>September 2017</b>
<b>Ausführungsplanung u. Ausschreibung</b>	<b>4 - 6 Wochen</b>	<b>Oktober 2017</b>
<b>Vergabe Rohbaupaket</b>	<b>3 - 4 Wochen</b>	<b>November 2017</b>
<b>Baubeginn</b>		<b>Ende Nov. / Anfang Dez. 2017</b>
<b>Bauzeit</b>	<b>9 Monate</b>	<b>bis August / September 2018</b>
<b>Fertigstellung</b>		<b>August / September 2018</b>

# Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek



## Vielen Dank