

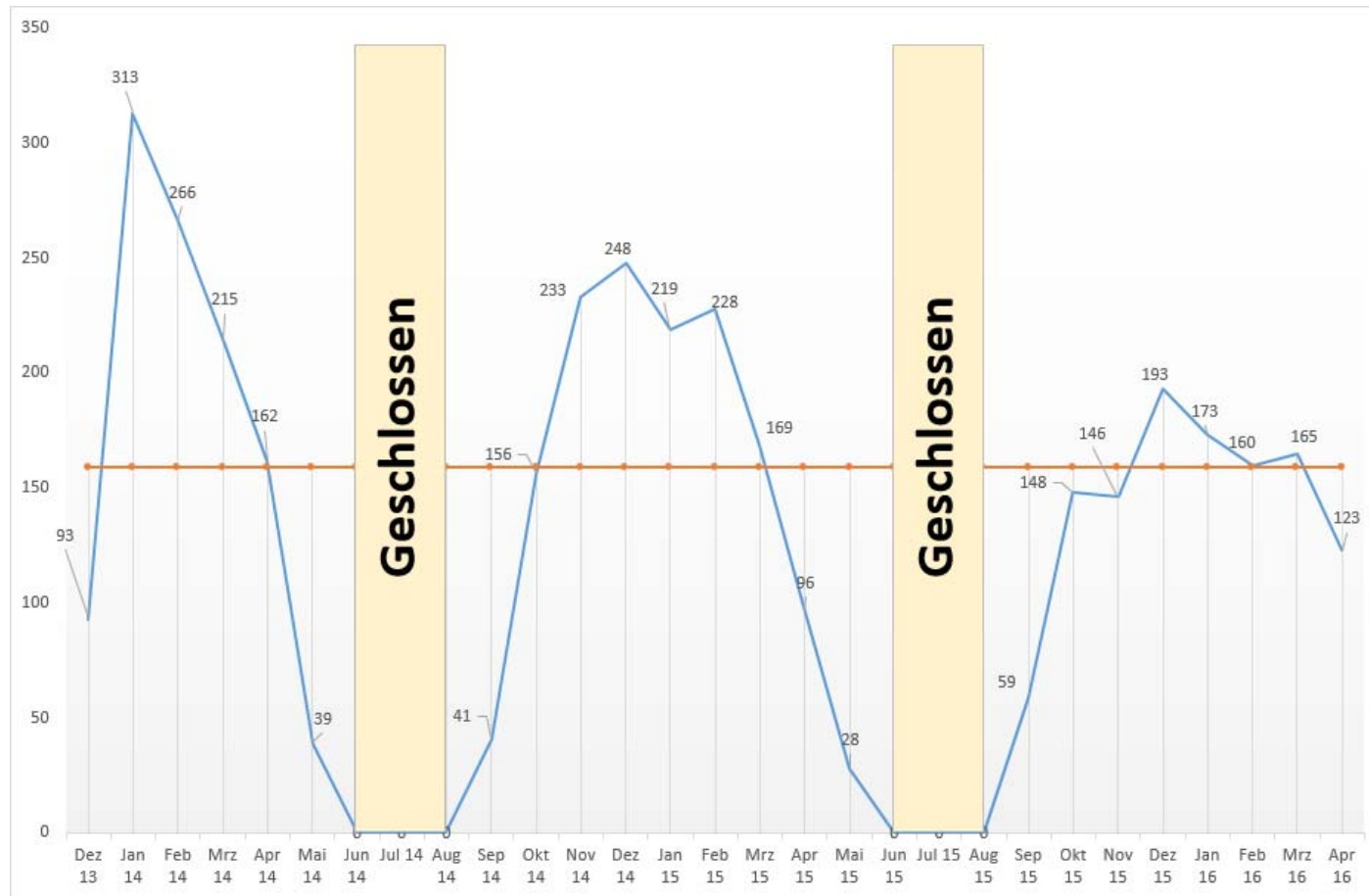
TOP 6

Sauna im Hallenbad - Antrag auf Wiedereröffnung
Vorlage: 2017/121

- Unterschriftenliste der „langjährigen Stammgäste (Dienstags)“
- Insgesamt 38 Unterschriften, davon 21 von Rasterder Bürgerinnen und Bürgern

- Bis Ende 2013 Betrieb durch Pächter
- Ab Ende 2013 bis Mai 2016 Betrieb durch Schwimmmeister

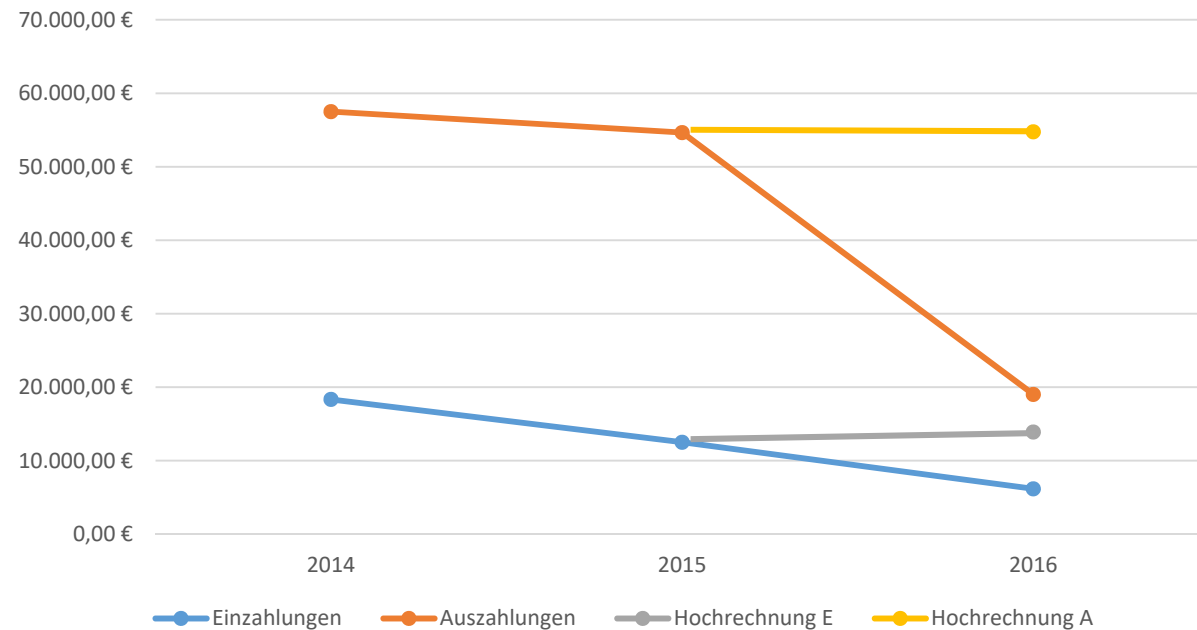
Besucherzahlen



Ø 159 Besucher

Einzahlungen - Auszahlungen

	2014	2015	2016	2016 Hochrechnung
Einzahlungen				
Entgelte	18.332,76 €	12.504,38 €	6.172,20 €	13.887,45 €
Summe	18.332,76 €	12.504,38 €	6.172,20 €	13.887,45 €
Auszahlungen				
Energie	3.895,90 €	3.307,56 €	1.699,35 €	3.823,54 €
Reinigung	4.093,07 €	3.470,76 €	1.400,47 €	3.151,06 €
Nebenkosten	1.746,64 €	106,00 €	0,00 €	0,00 €
Löhne	47.769,29 €	47.769,29 €	15.923,10 €	47.769,29 €
Summe	57.504,90 €	54.653,61 €	19.022,92 €	54.743,89 €
Ergebnis	-39.172,14 €	-42.149,23 €	-12.850,72 €	-40.856,44 €



- Ø Defizit in Höhe von rd. 40.700 € jährlich
- Ø 159 Besucher monatlich entsprechen 1.431 Besuchern jährlich (9 Öffnungsmonate)
- Steigerung der Eintrittspreise um rd. 28 € pro Karte
- „Weiterbetrieb zu Preisen, die eine Steigerung der Besucherzahlen mit sich führen könnte“

- Saunabetrieb grundsätzlich nicht Aufgabe einer Kommune
- Eintrittspreise von über 40 € pro Karte lassen sich am Markt nicht darstellen
- Gemeinde sollte sich auf Bäderbetrieb und Gastronomie konzentrieren

Alternativen

- Derzeit sind in Rastede zwei Saunen vorhanden
- Eine dritte wird dazukommen

Alternativen



- Nutzung für nicht-Mitglieder möglich
- Preise
 - Tageskarte 14,50 €
 - 10er Karte 125,00 €
 - 20er Karte 225,00 €



Alternativen

Fitnessland
AKTIV-TREFF

- Nutzung für nicht-Mitglieder möglich
- Preise
 - Tageskarte 12,90 €
 - 10er Karte 99,50 €
 - 65er Karte 333,00 €

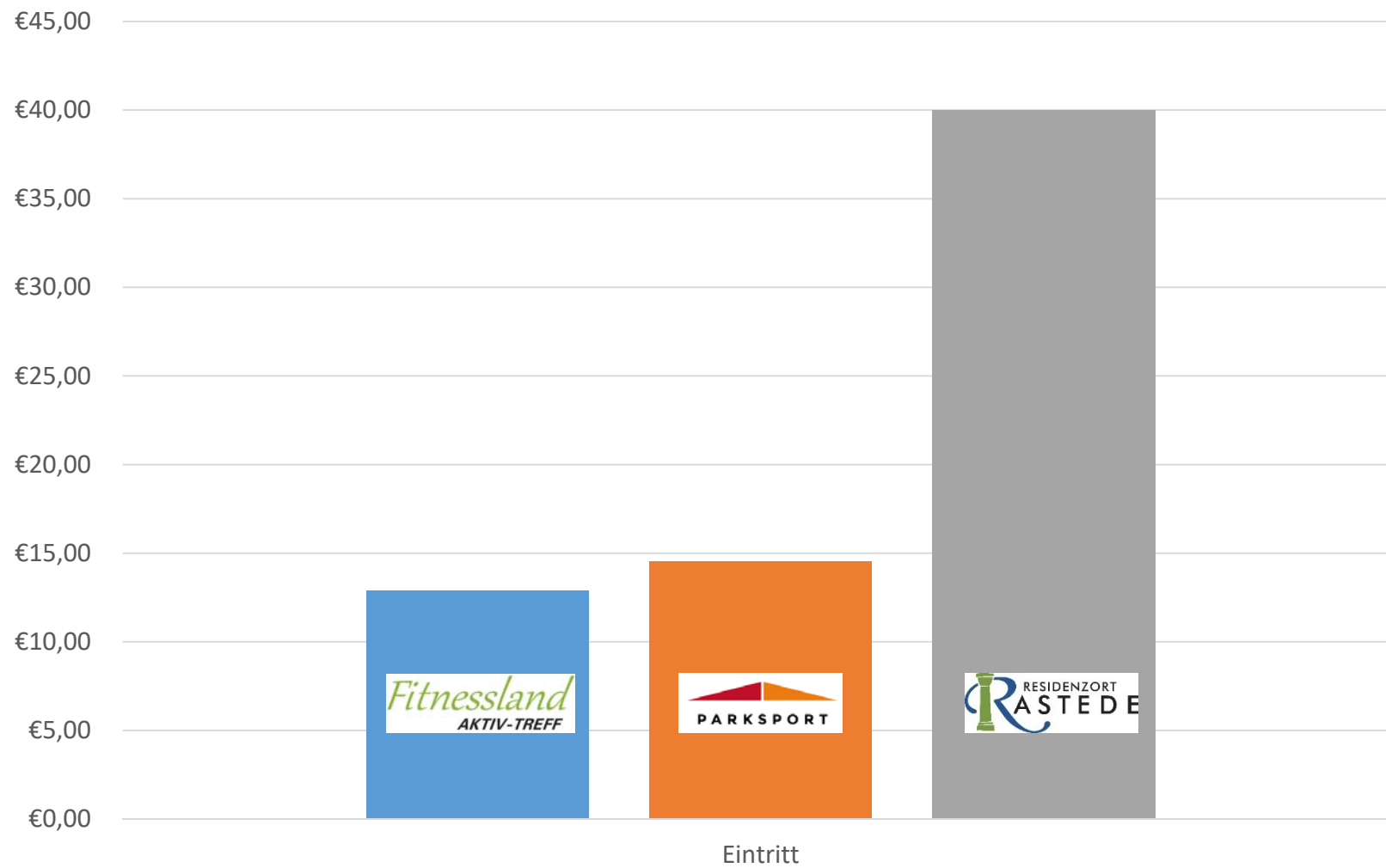


Alternativen

- Hier ist eine Verpachtung angedacht
- Separate Nutzung
- Preise können noch nicht genannt werden



Übersicht Eintrittspreise



- Laufende Kosten können nicht erwirtschaftet werden
- Darüber hinaus sind Modernisierungen notwendig

Notwendige Modernisierung

- Sauna 1980 in Betrieb genommen (37 Jahre alt)
- Technischer und optischer Stand der 1980er Jahre
- Keine Ersatzteile für bestehende Anlage



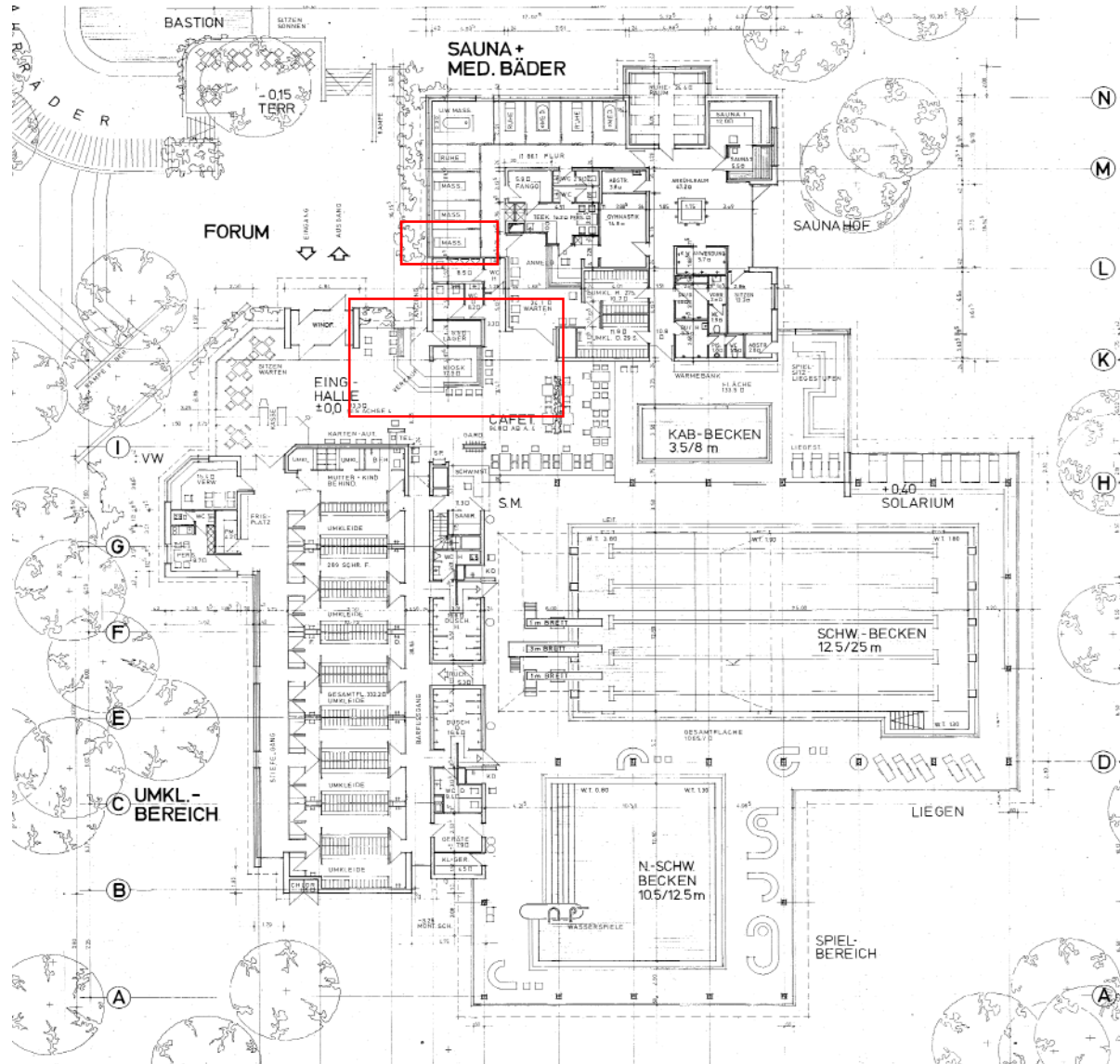
Notwendige Modernisierung

- Vorlage 2012/098: Vorstellung einer Konzeptstudie für Hallenbad und Sauna des Planungsbüros de Witt, Janssen und Partner
- Modernisierungen und Attraktivitätssteigerungen kosten je nach Variante 1.400.000 € bis 2.100.000 €

- Ein Saunabereich ist ein Zusatzangebot
- Ein Gastronomiebereich ist regelmäßig Bestandteil eines Bades

- Verpachtung der Gastronomie endet im Mai 2018, auf Wunsch der Pächterin
- „Bestandsschutz“ entfällt. Änderungen und räumliche Erweiterungen werden notwendig.

Gastronomie



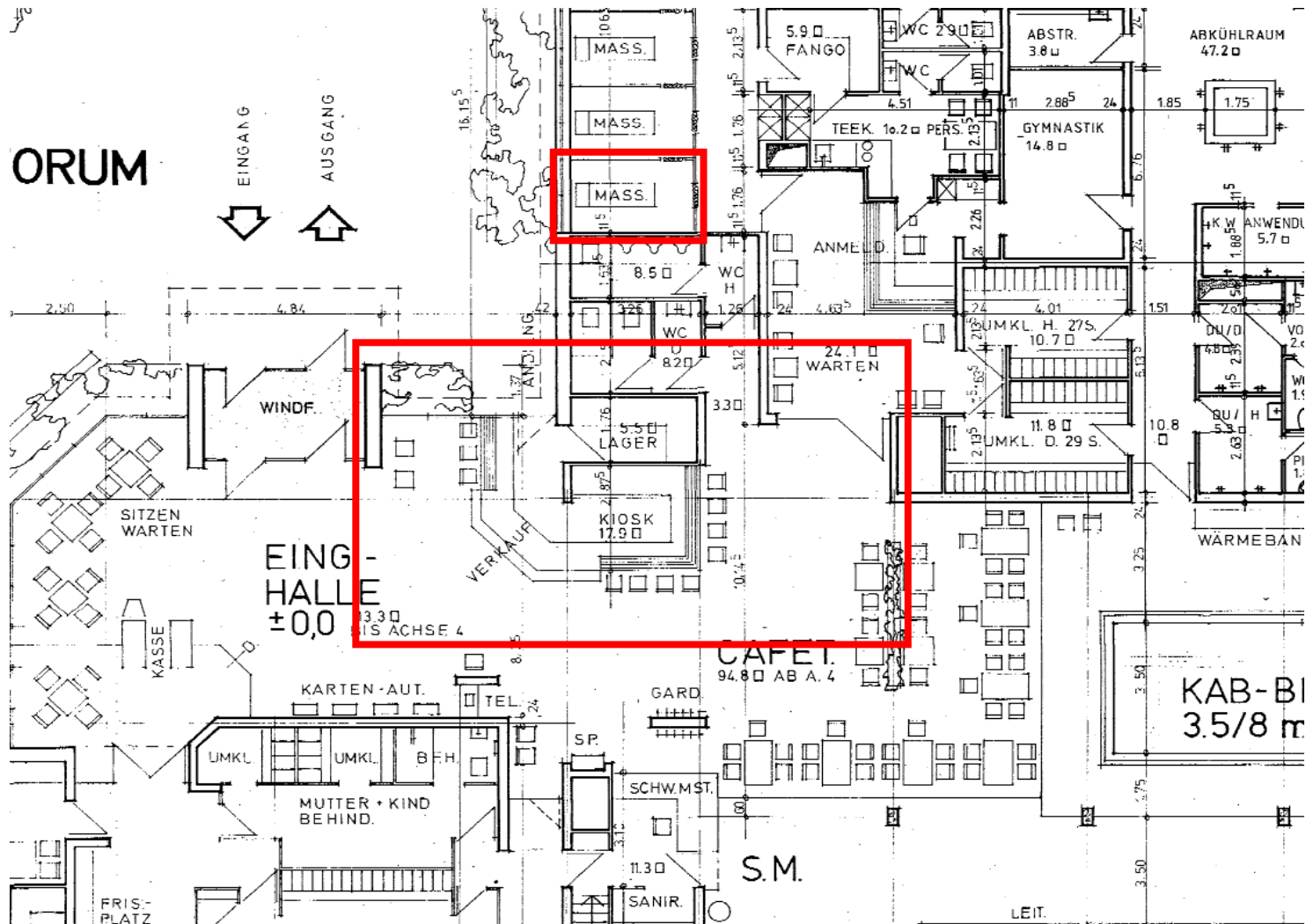
Gastronomie



Gastronomie



Gastronomie



Beschlussvorschlag

Der Saunabetrieb im Hallenbad wird nicht wieder aufgenommen.