

Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 109 "Südlich Schlosspark IV" Städtebauliches Entwicklungskonzept III

Stand 14.11.2017



Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken (RRB) / Wasserfläche
- Anpflanzmaßnahmen
- Baugrenze
- Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand

Flächenbilanz:	
Gesamtfläche:	30.771 m²
Verkehrsfläche:	7.448 m²
Grünfläche:	12.259 m²
vorhandenen Teiche:	1.564 m²
Grundstück Bestand:	2.727 m²
bauliche Entwicklungsfläche:	16.773 m²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser / Doppelhäuser:	29
durchschnittliche Grundstücksgröße:	578 m²