Gemeinde Rastede

76. Flächennutzungsplanänderung

„Beachclub Nethen“

Vorlage: 217/232

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

05.12.2017

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

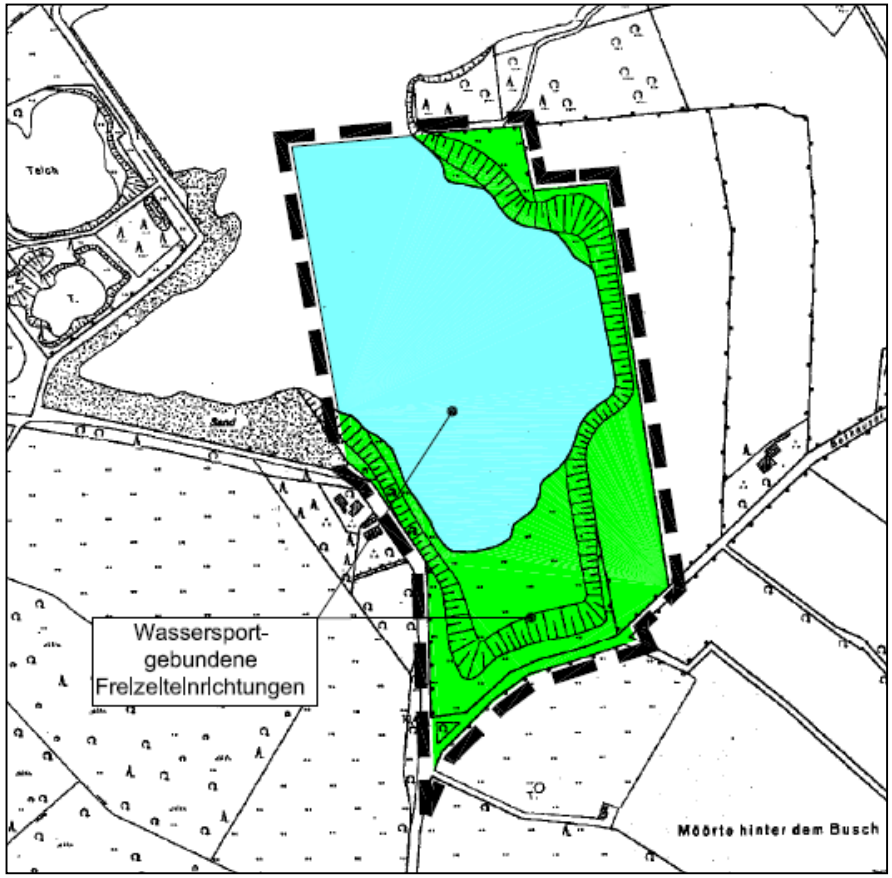
Übersicht Luftbild

Anlass und Ziel

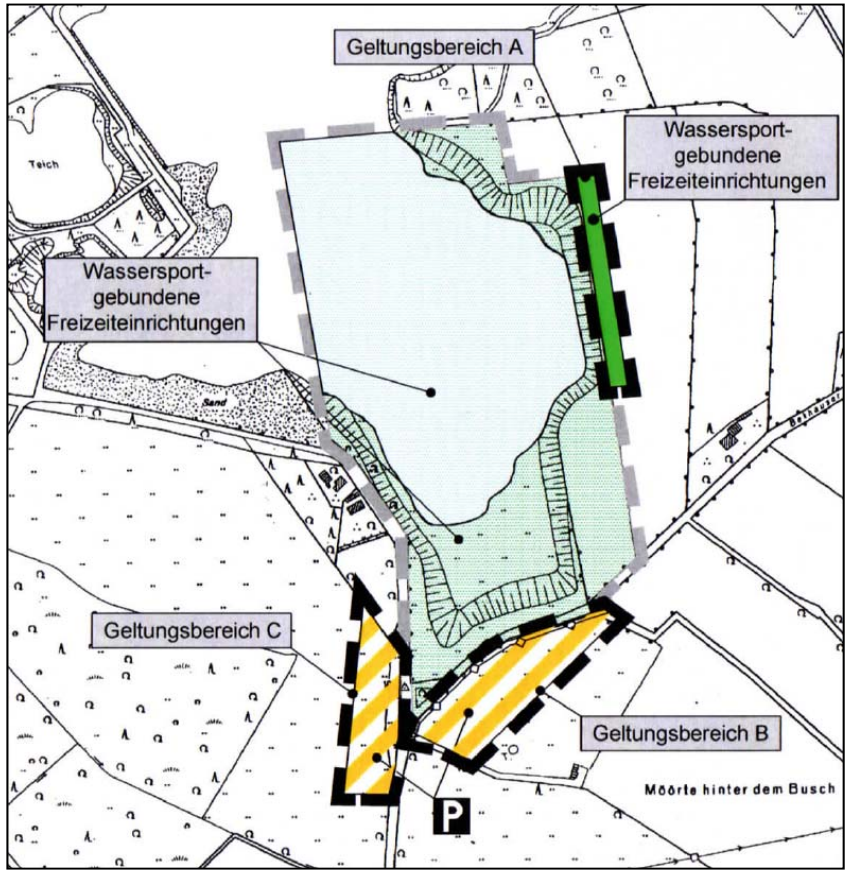
- Umwandlung von Grünflächen für wassersportgebundene Nutzung und Badebetrieb in Veranstaltungsflächen

© Planungsbüro Diekm

Bisher rechtswirksame Flächennutzungsplanänderungen



31. Flächennutzungsplanänderung (2005)



40. Flächennutzungsplanänderung (2008)

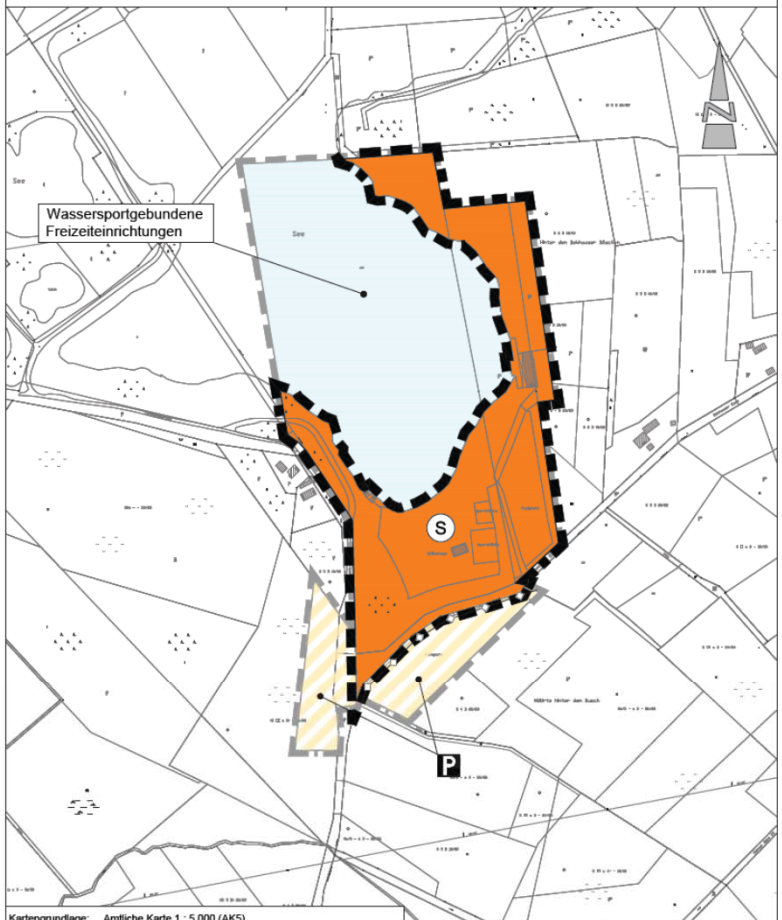
© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

76. Flächennutzungsplanänderung „Beachclub Nethen“

Vorentwurf (Geltungsbereich ca. 7 ha)

Gemeinde Rastede

76. Flächennutzungsplanänderung
"Beachclub Nethen"



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)
Maßstab: 1:5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2012 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Oldenburg

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Rastede in seiner Sitzung am ..... die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede, ...
(Siegel)
.....
Bürgermeister

Verfahrensmerkmale

Der Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rastede, ...
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 76. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenenen Stellungnahmen vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rastede, ...
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Rastede, ...
Bürgermeister

Genehmigung

Die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Westerstede, ... Landkreis Ammerland
im Auftrage

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom .....(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Rastede, ...
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Rastede, ...
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rastede, ...
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

S — Sonderbaufläche (S), Zweckbestimmung: Veranstaltungsfläche

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches der 76. Flächennutzungsplanänderung

Darstellung der 31. Flächennutzungsplanänderung und 40. Flächennutzungsplanänderung

1. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

Hauptversorgungsleitung, hier: Versorgungsleitung 500 GG des OOWV

3. Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche, Zweckbestimmung: Wassersportgebundene Freizeiteinrichtung

4. Sonstige Planzeichen

Grenze der Geltungsbereiche der 31. und 40. Flächennutzungsplanänderung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

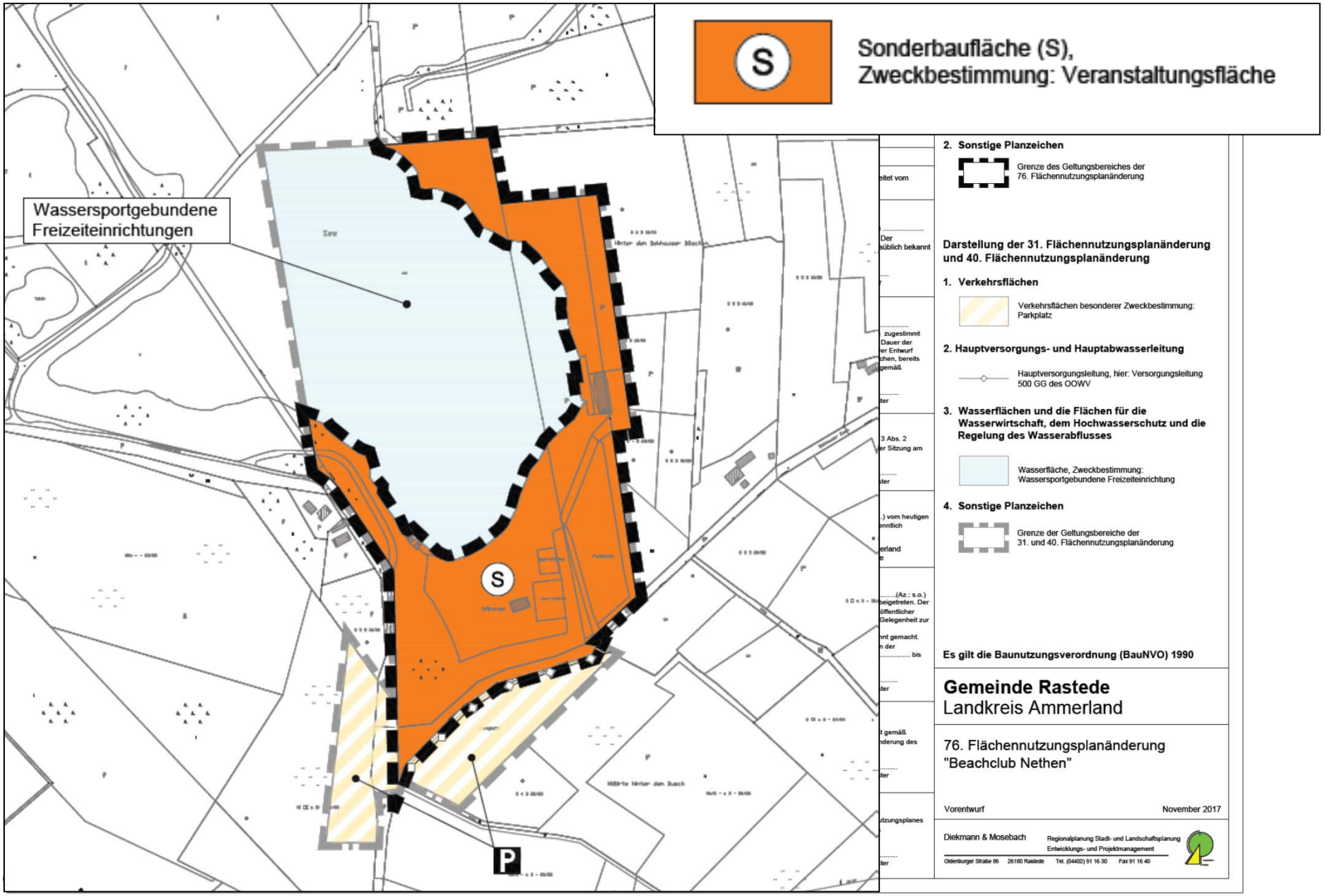
76. Flächennutzungsplanänderung
"Beachclub Nethen"

Vorentwurf — November 2017

Diekmann & Mosebach
Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

76. Flächennutzungsplanänderung „Beachclub Nethen“

Vorentwurf



Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 83 B

„Beachclub Nethen“

Vorlage: 217/233

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

05.12.2017

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Anlass und Ziel der Planung

- ganzjährige gastronomische Nutzung

➔ Erweiterung der GRZ und der Gebäudehöhe

- Umwandlung von Grünflächen für wassersportgebundene Nutzung und Badebetrieb in Veranstaltungsflächen

- Übernahme der bereits festgesetzten 5 seltenen Ereignisse für Großveranstaltungen

- Koordination der Lärmemissionssituation

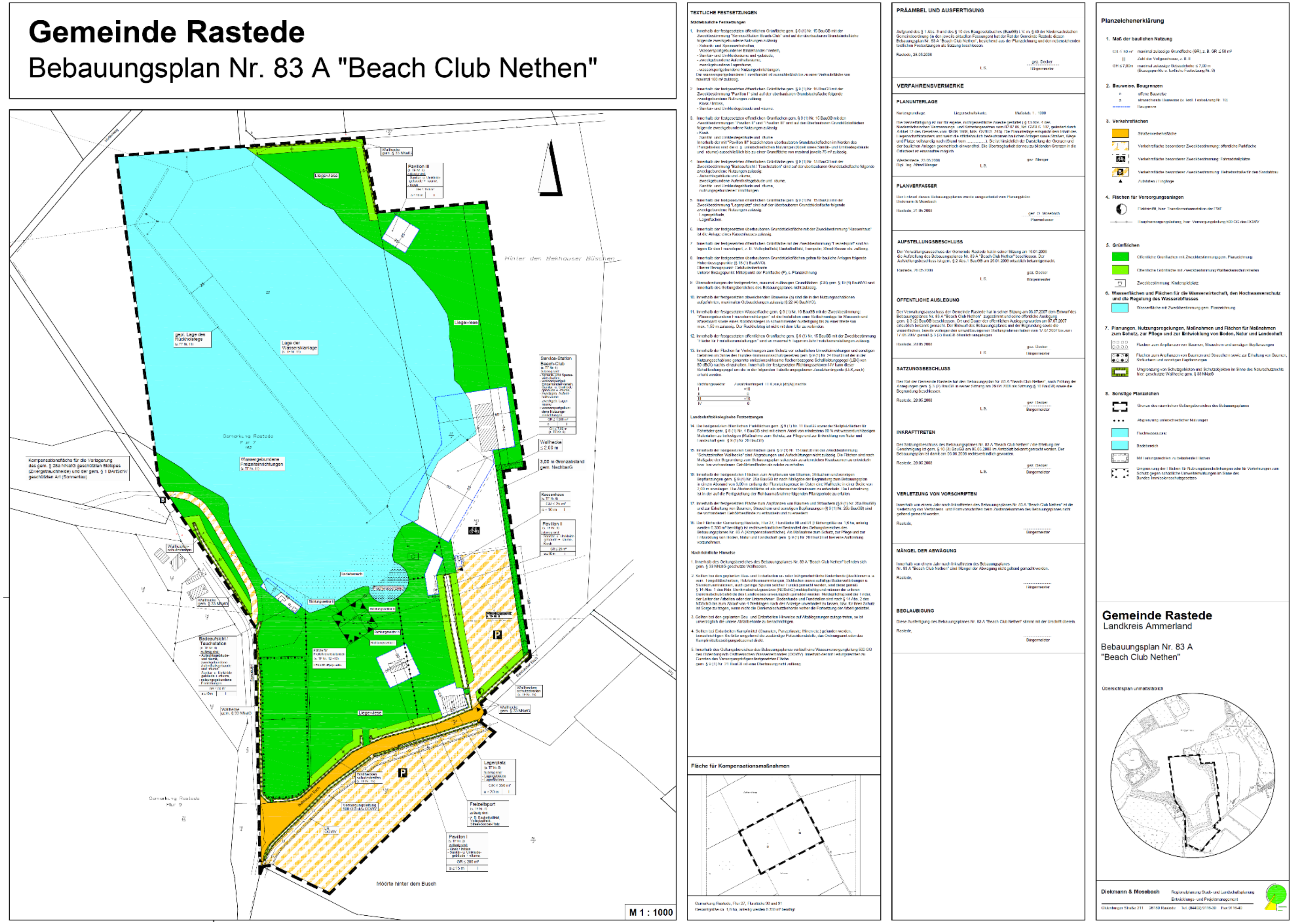
- Übernahme von Parkplatzflächen

- Koordination der Belange von Natur und Landschaft

© Planungsbüro Dickm

Bebauungsplan Nr. 83 B „Beachclub Nethen“

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 83 A (2008)



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 83 A (2008)

5. Gr

6. Wa un

Zw Wa

Planzeichnung

ckenschutzstreifen

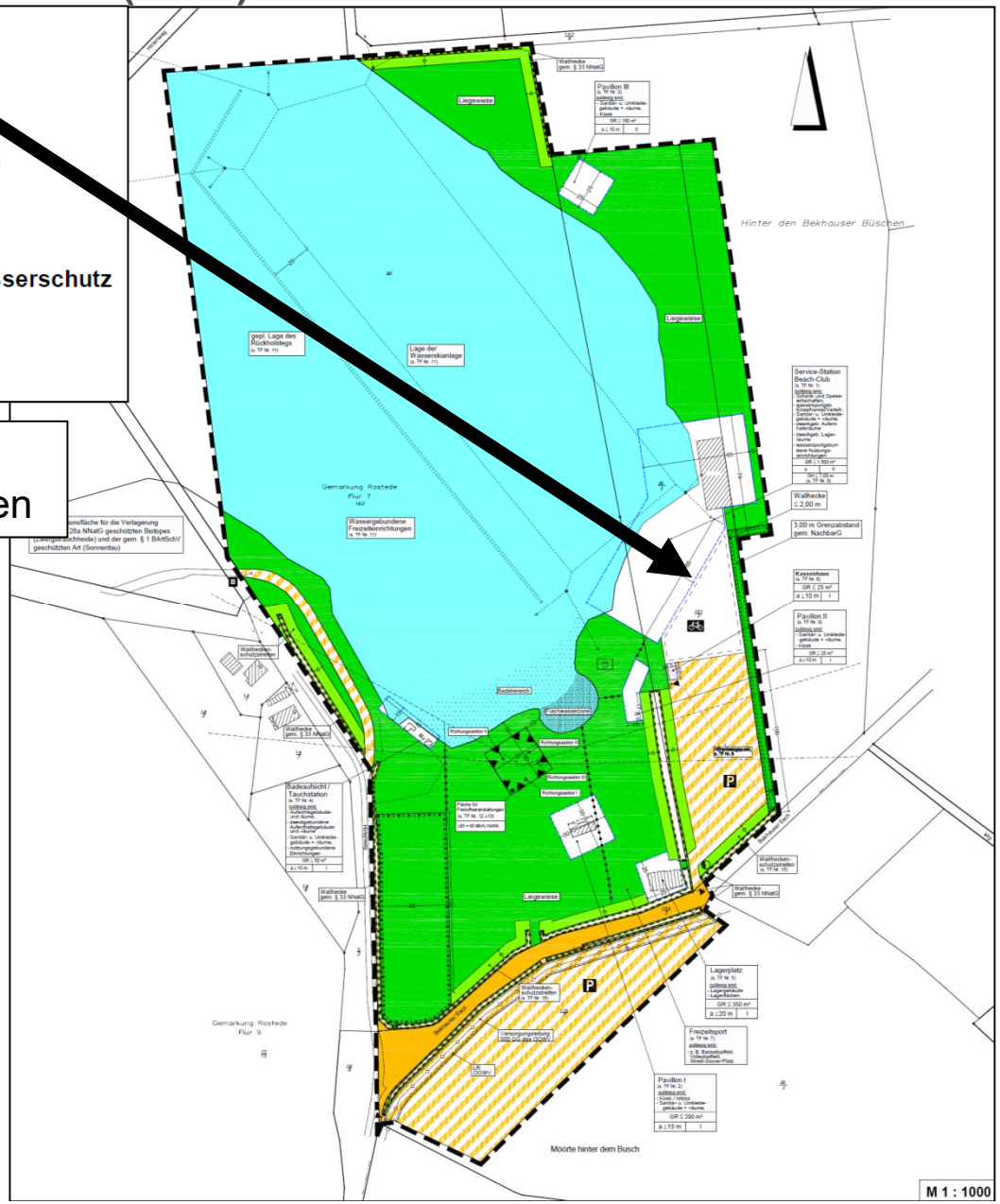
den Hochwasserschutz

ung

ünfläche: richtungen

Service-Station
Beach-Club
(s. TF Nr. 1)
zulässig sind:
- Schank- und Speise-wirtschaften,
- wassersportgeb. Einzelhandel/Verleih,
- Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume,
- zweckgeb. Aufent-haltsräume
- zweckgeb. Lager-räume
- wassersportgebun-dene Nutzungs-einrichtungen

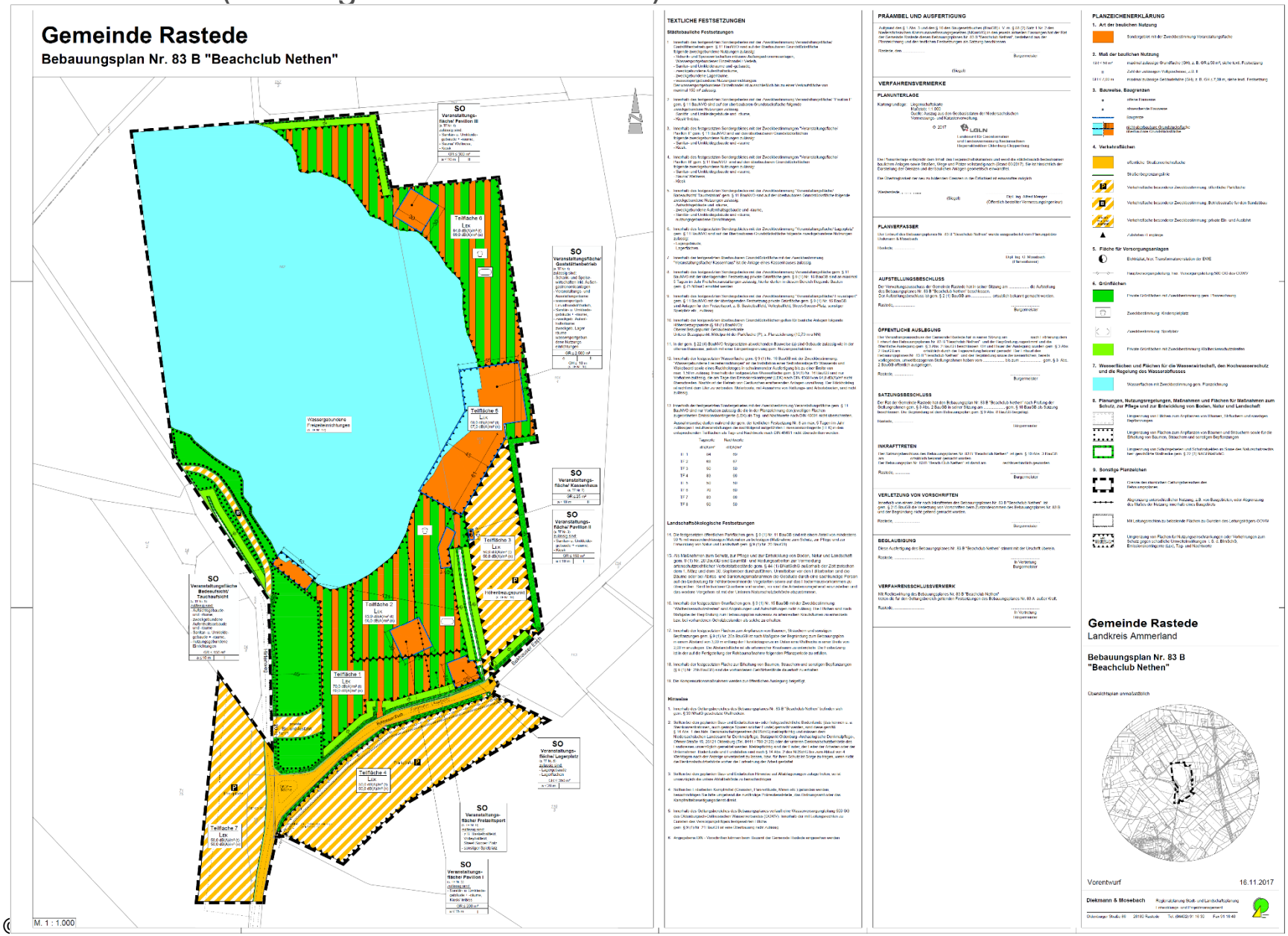
GR ≤ 1.500 m²	
o	II
GH ≤ 7,00 m (s. TF Nr. 8)	



© Pla

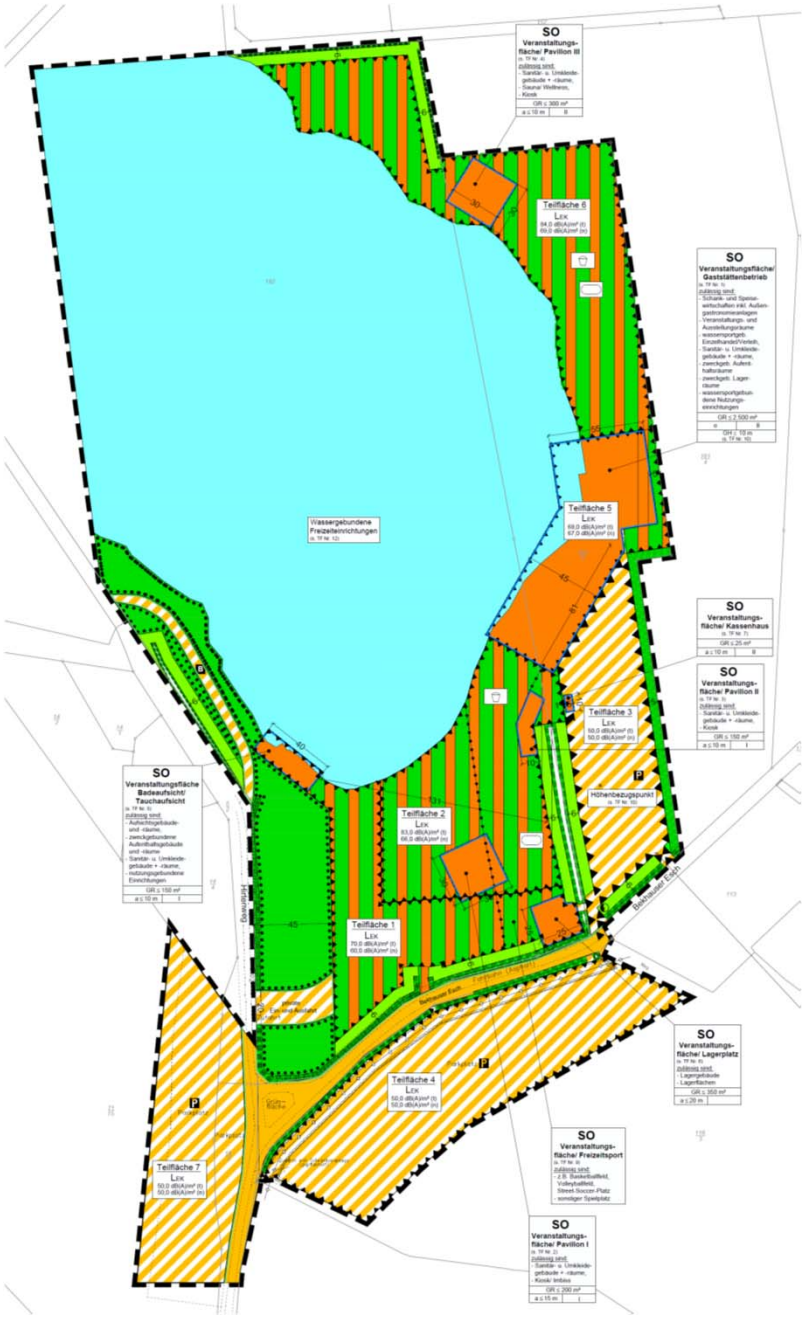
Bebauungsplan Nr. 83 B „Beachclub Nethen“

Vorentwurf (Geltungsbereich ca. 18 ha)



Vorentwurf

- Zulässigkeit von ganzjährigen Nutzungen (Sondergebiet Veranstaltungsfläche)
- Festsetzung von Lärmemissionskontigenten für das gesamte Plangebiet für den gewöhnlichen Betrieb sowie für seltene Ereignisse(max. 5 Tage/Jahr)
- Anpassung der max. zulässigen Höhe für das Hauptgebäude (zusätzliches Geschoss)
- Festsetzung des vorhandenen Parkplatzes westlich des Hirtenweges
- Berücksichtigung von vorhandenen Zuwegungen



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO

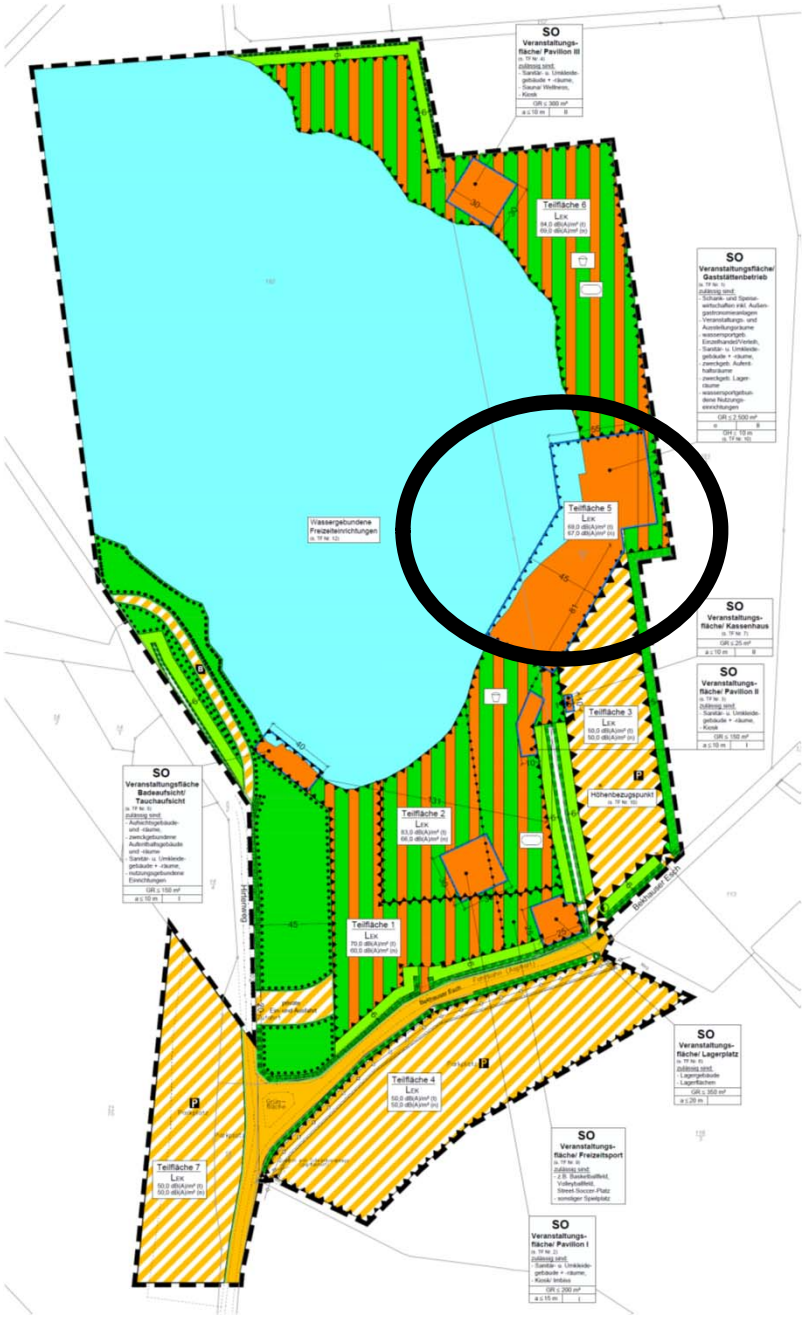
Veranstaltungsfläche/ Gaststättenbetrieb

(s. TF Nr. 1)

zulässig sind:

- Schank- und Speisewirtschaften inkl. Außengastronomieanlagen
- Veranstaltungs- und Ausstellungsräume
- wassersportgeb. Einzelhandel/Verleih,
- Sanitär- u. Umkleidegebäude + -räume,
- zweckgeb. Aufenthaltsräume
- zweckgeb. Lagerräume
- wassersportgebundene Nutzungseinrichtungen

GR ≤ 2.500 m²	
o	II
GH ≤ 10 m (s. TF Nr. 10)	

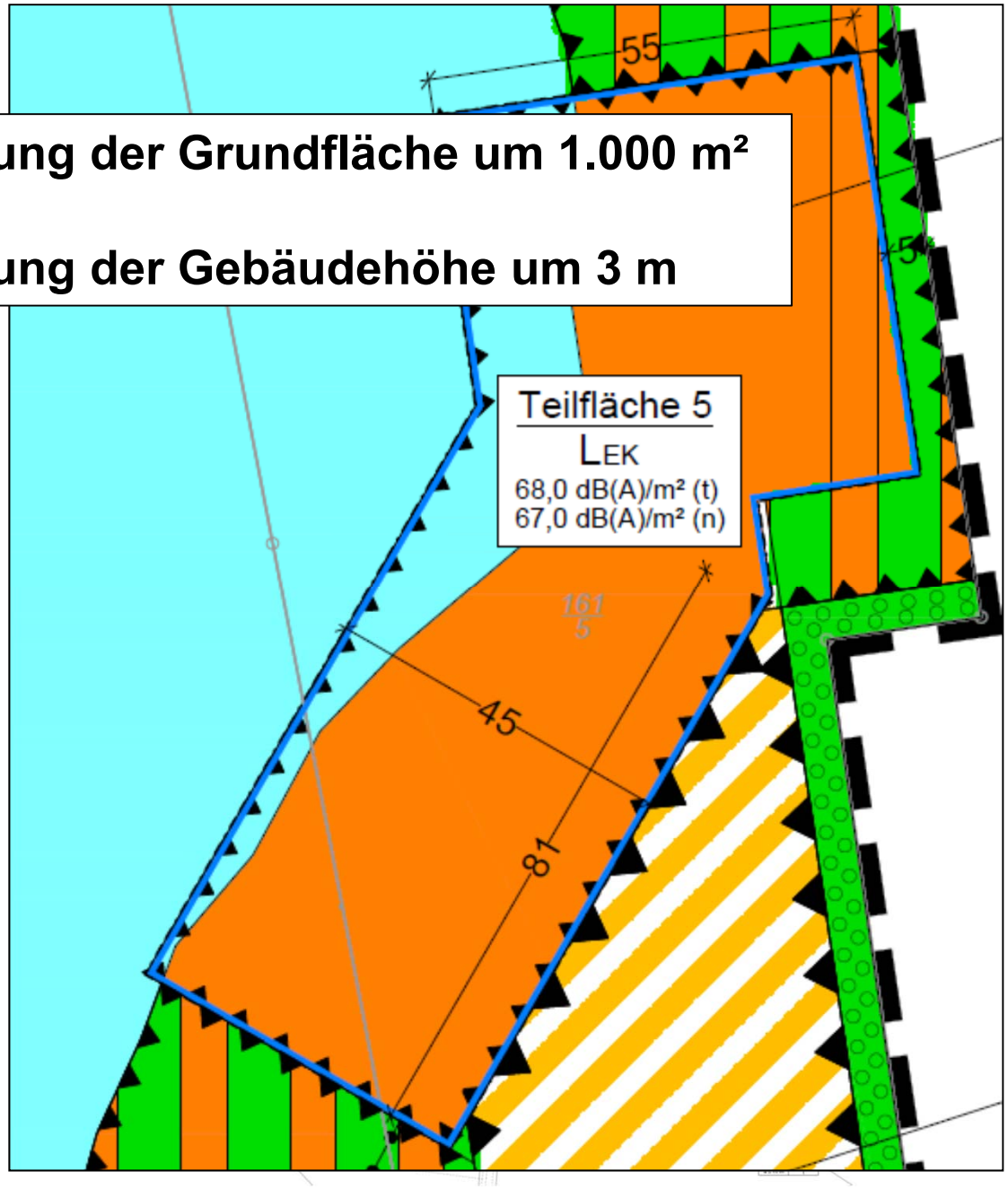


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO **Veranstaltungsfläche/ Gaststättenbetrieb** (s. TF Nr. 1) zulässig sind: - Schank- und Speise-wirtschaften inkl. Außen-gastronomieanlagen - Veranstaltungs- und Ausstellungsräume - wassersportgeb. Einzelhandel/Verleih, - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - zweckgeb. Aufent-haltsräume - zweckgeb. Lager-räume - wassersportgebun-dene Nutzungs-einrichtungen	
GR ≤ 2.500 m²	
o	II
GH ≤ 10 m (s. TF Nr. 10)	

- **Erhöhung der Grundfläche um 1.000 m²**
- **Erhöhung der Gebäudehöhe um 3 m**



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Pavillon III (s. TF Nr. 4) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Sauna/ Wellness, - Kiosk	
GR ≤ 300 m²	
a ≤ 10 m	II

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Pavillon III (s. TF Nr. 4) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Sauna/ Wellness, - Kiosk	
GR ≤ 300 m²	
a ≤ 10 m	II

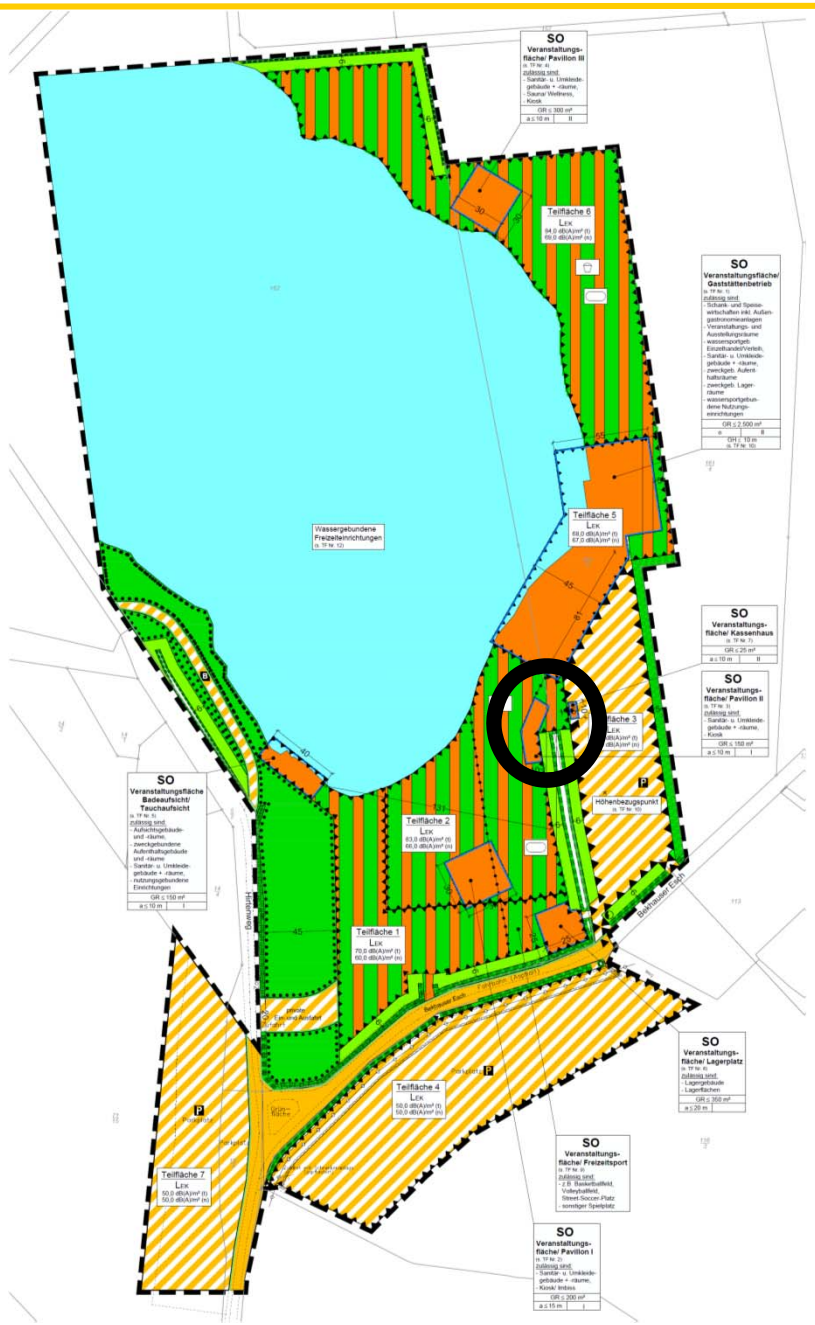
- **Erhöhung der Grundfläche um 150 m²**
- **Zulässigkeit von Sauna/ Wellness**

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Kassenhaus (s. TF Nr. 7)	
GR ≤ 25 m²	
a ≤ 10 m	II

SO Veranstaltungs-fläche/ Pavillon II (s. TF Nr. 3) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Kiosk	
GR ≤ 150 m²	
a ≤ 10 m	I

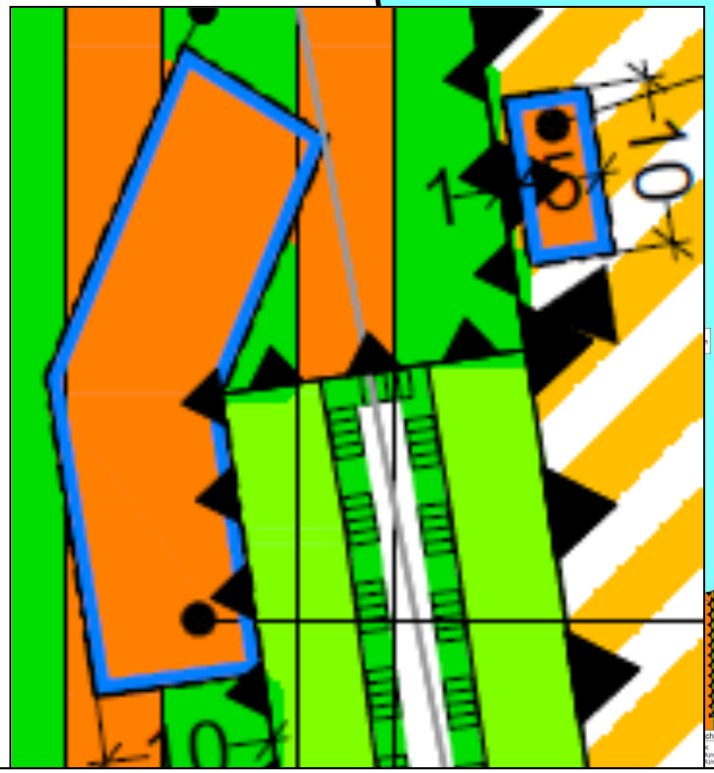


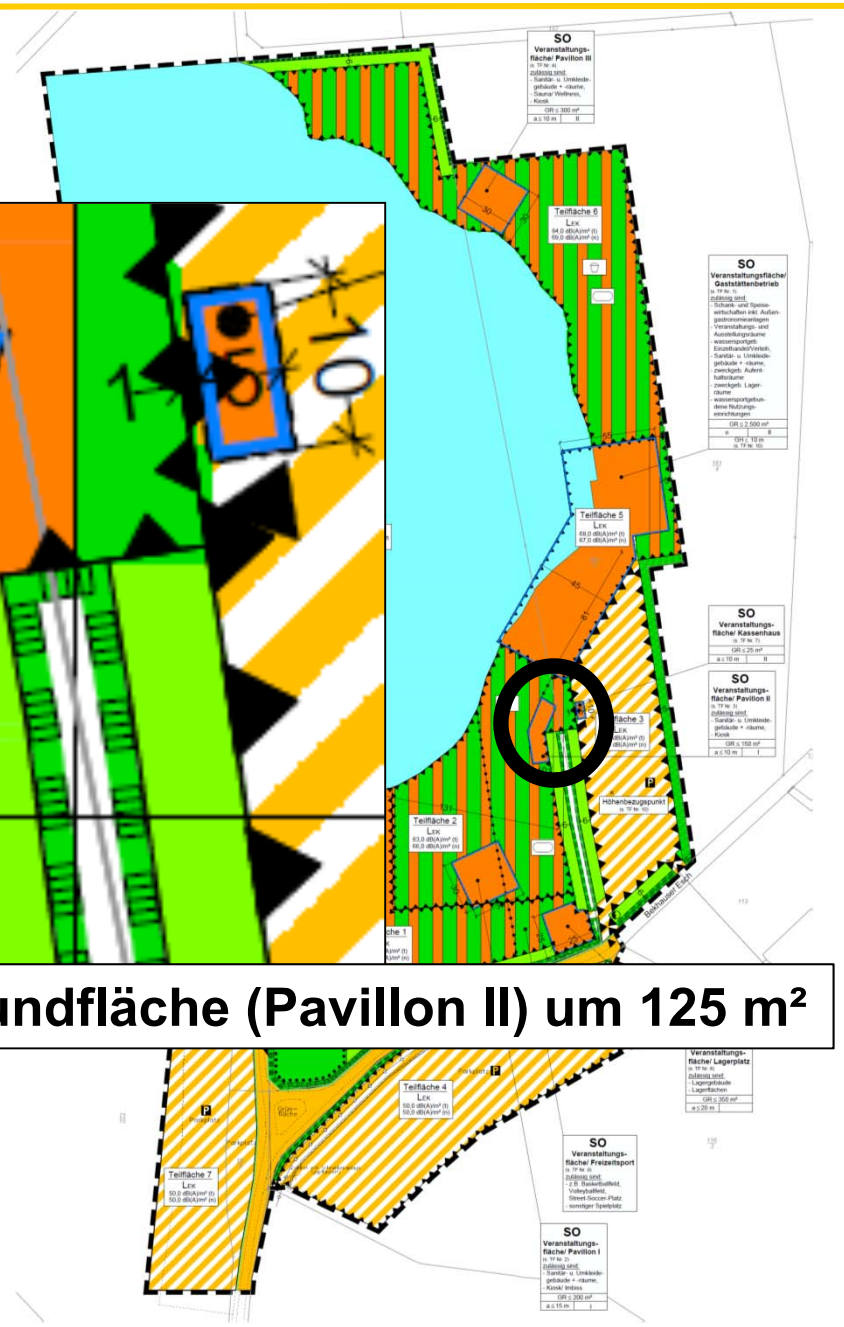
© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Kassenhaus (s. TF Nr. 7)	
GR ≤ 25 m²	
a ≤ 10 m	II

SO Veranstaltungs-fläche/ Pavillon II (s. TF Nr. 3) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Kiosk	
GR ≤ 150 m²	
a ≤ 10 m	I



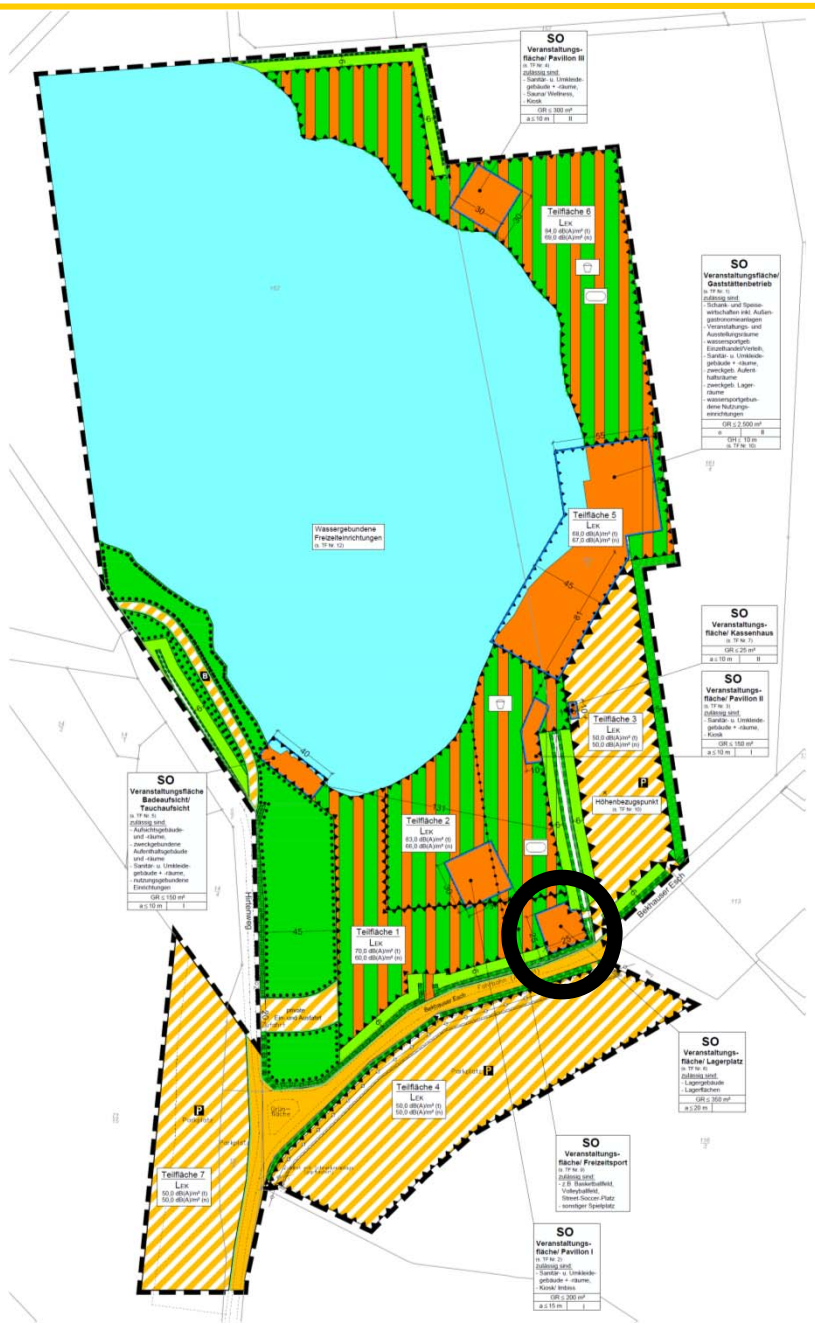


- **Erhöhung der Grundfläche (Pavillon II) um 125 m²**

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Lagerplatz (s. TF Nr. 6) zulässig sind: - Lagergebäude - Lagerflächen	
GR ≤ 350 m²	
a ≤ 20 m	



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungs-fläche/ Lagerplatz (s. TF Nr. 6) zulässig sind: - Lagergebäude - Lagerflächen	
GR ≤ 350 m²	
a ≤ 20 m	

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

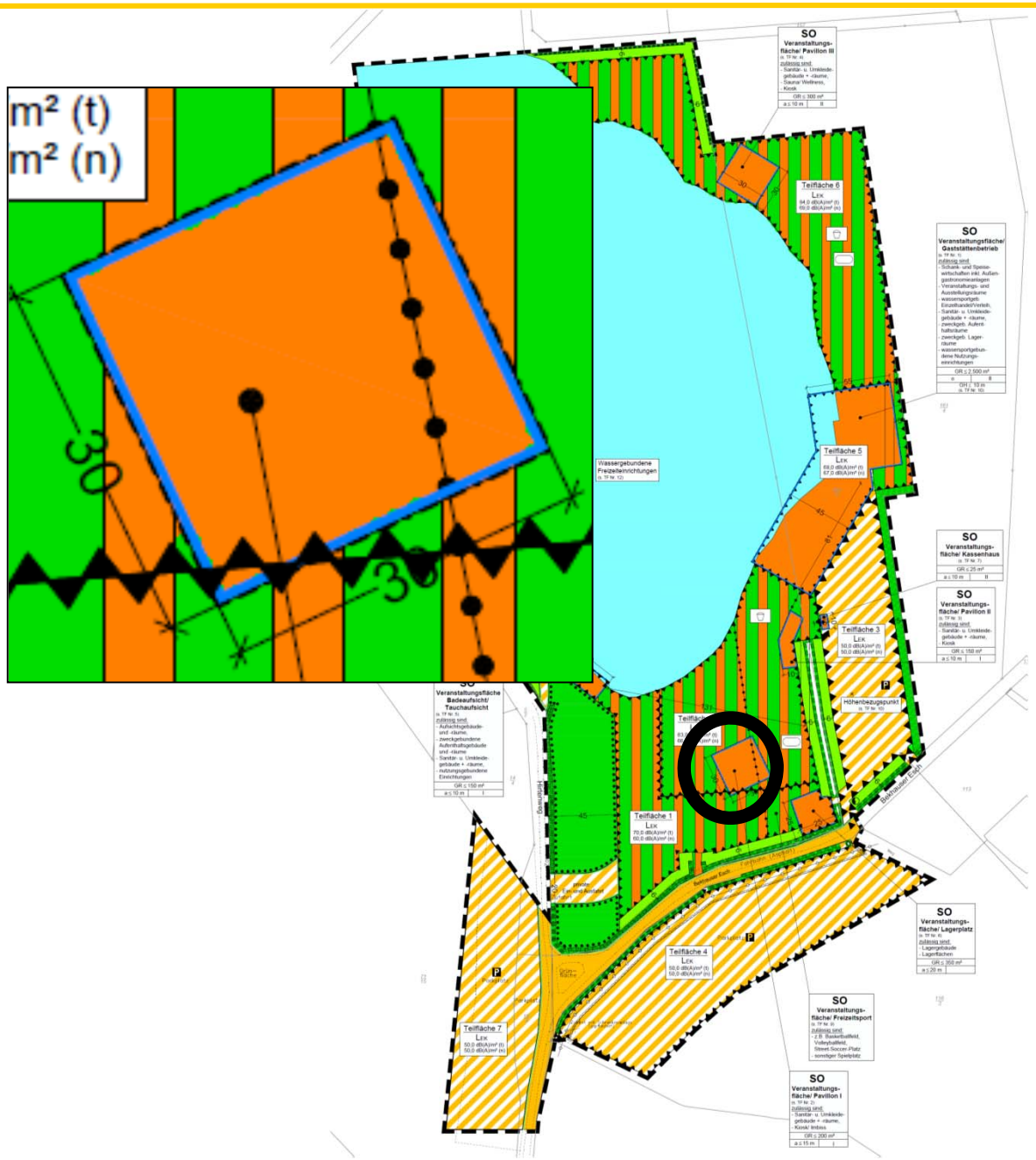
Vorentwurf

SO	
Veranstaltungs-fläche/ Pavillon I (s. TF Nr. 2) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Kiosk/ Imbiss	
GR ≤ 200 m²	
a ≤ 15 m	I

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

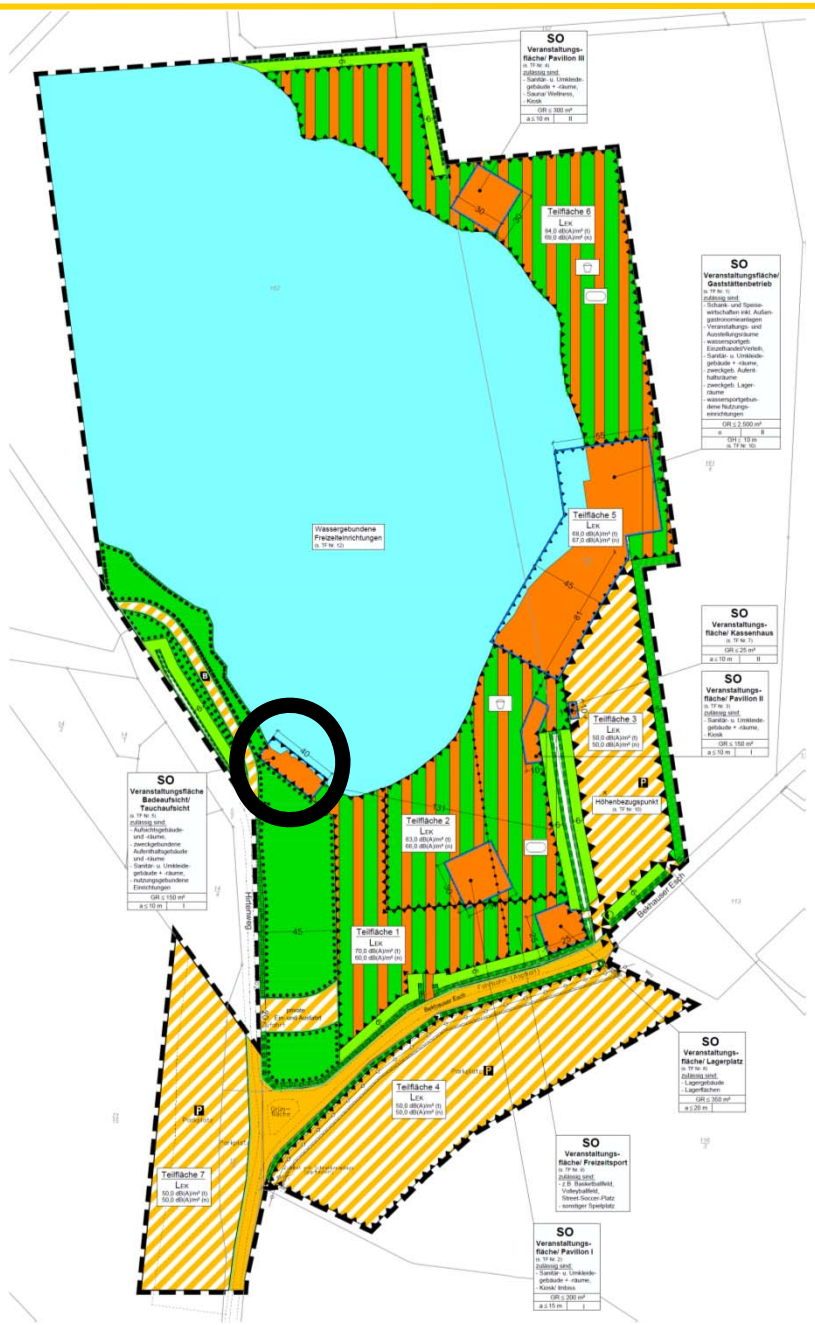
SO	
Veranstaltungs-fläche/ Pavillon I (s. TF Nr. 2) zulässig sind: - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - Kiosk/ Imbiss	
GR ≤ 200 m²	
a ≤ 15 m	I



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO Veranstaltungsfläche Badeaufsicht/ Tauchaufsicht (s. TF Nr. 5) zulässig sind: - Aufsichtsgebäude- und -räume, - zweckgebundene Aufenthaltsgebäude und -räume - Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume, - nutzungsgebundene Einrichtungen	
GR ≤ 150 m²	
a ≤ 10 m	I



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

SO

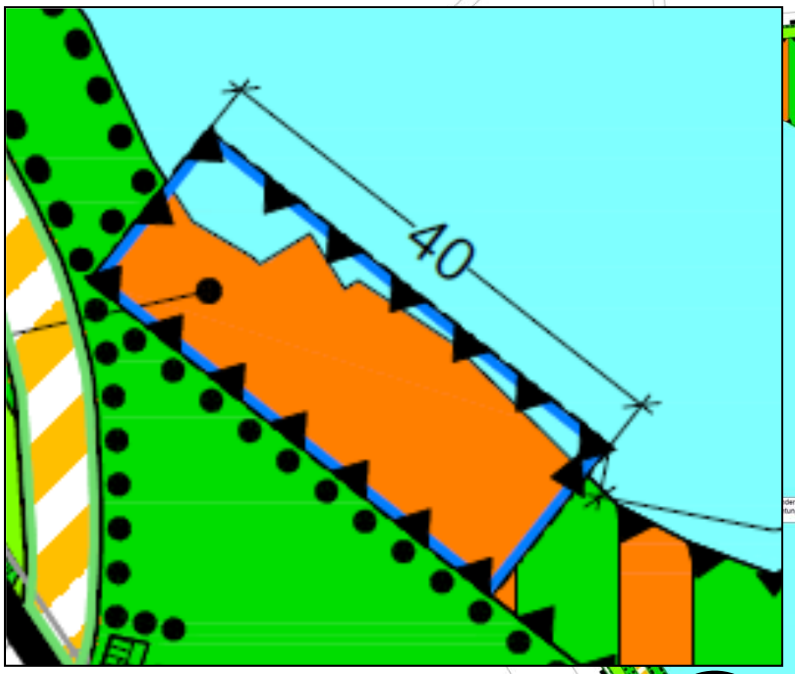
Veranstaltungsfläche Badeaufsicht/ Tauchaufsicht

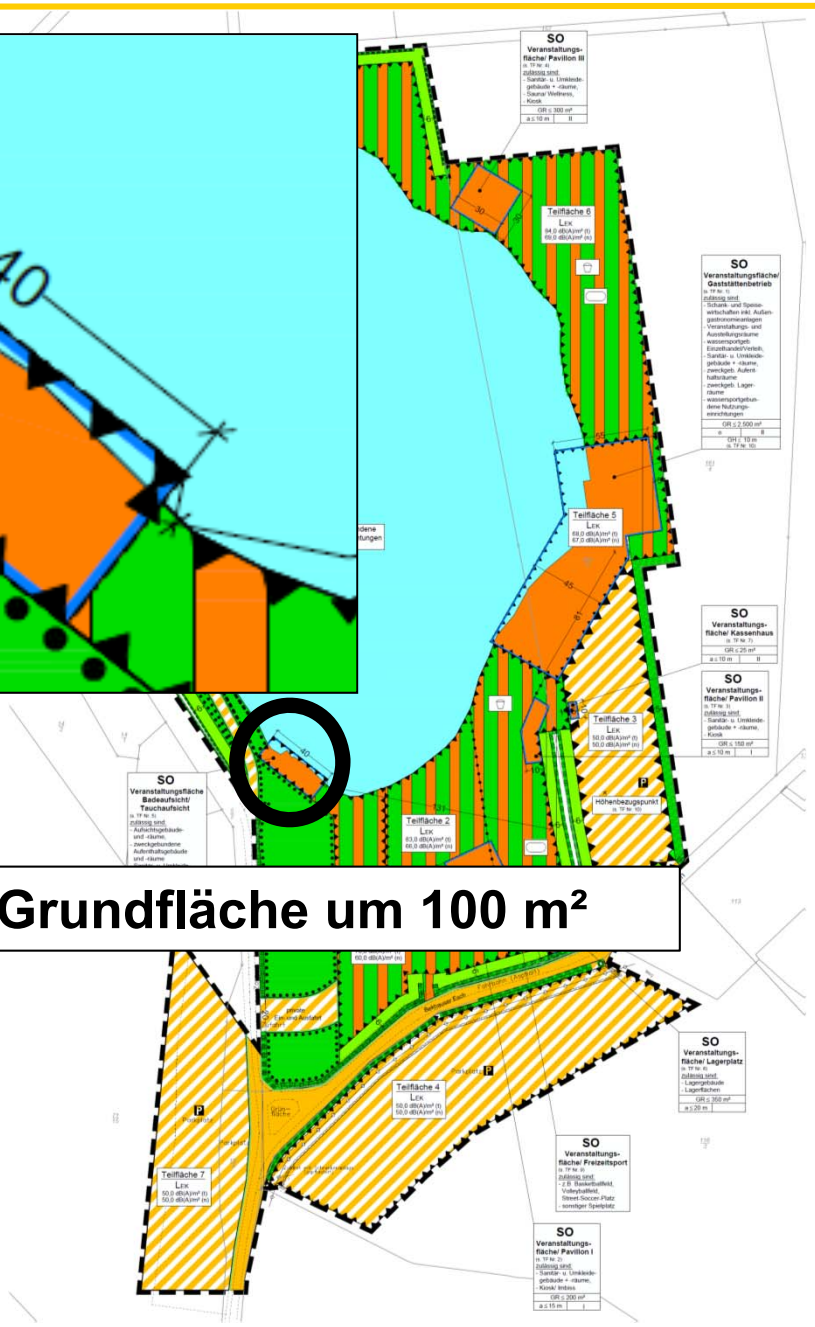
(s. TF Nr. 5)

zulässig sind:

- Aufsichtsgebäude- und -räume,
- zweckgebundene Aufenthaltsgebäude und -räume
- Sanitär- u. Umkleide-gebäude + -räume,
- nutzungsgebundene Einrichtungen

GR ≤ 150 m²	
a ≤ 10 m	I





- **Erhöhung der Grundfläche um 100 m²**

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

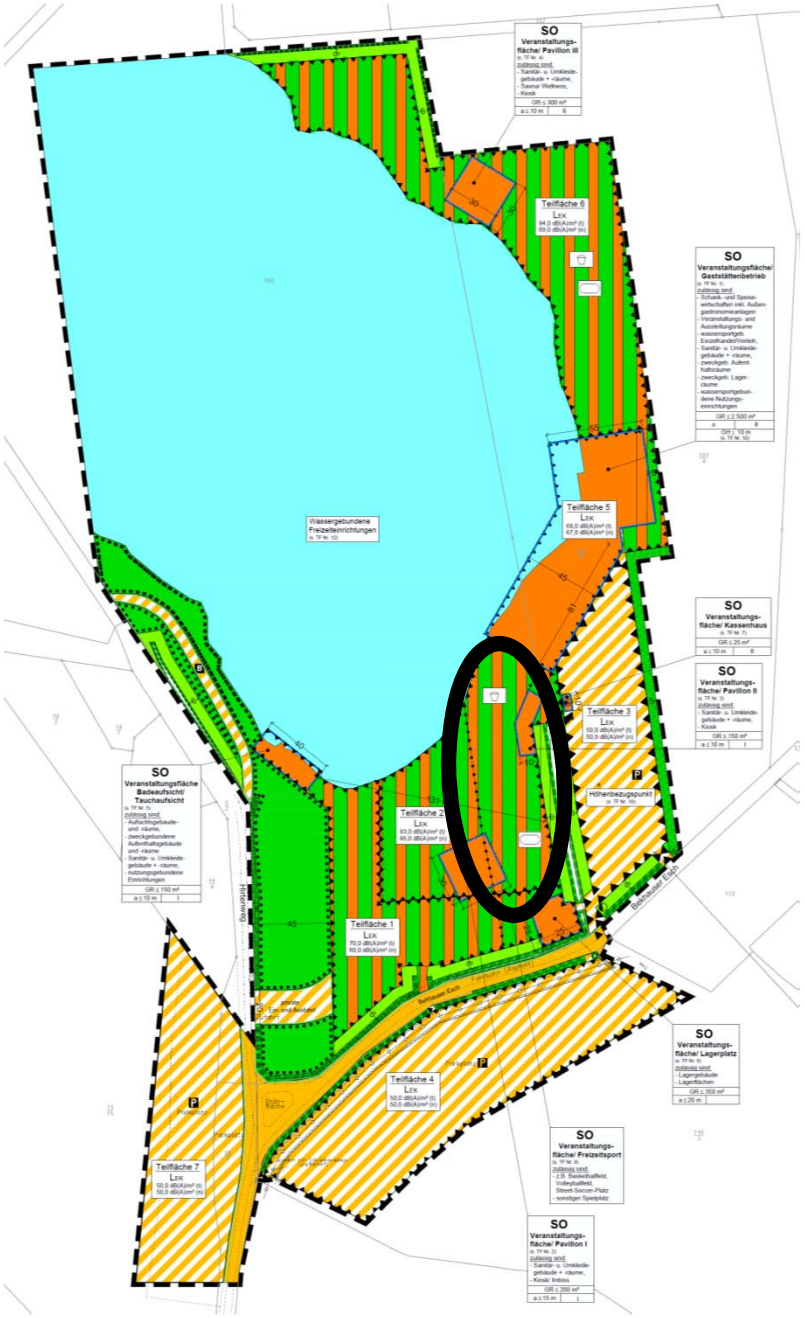
SO

Veranstaltungs-fläche/ Freizeitsport

(s. TF Nr. 9)

zulässig sind:

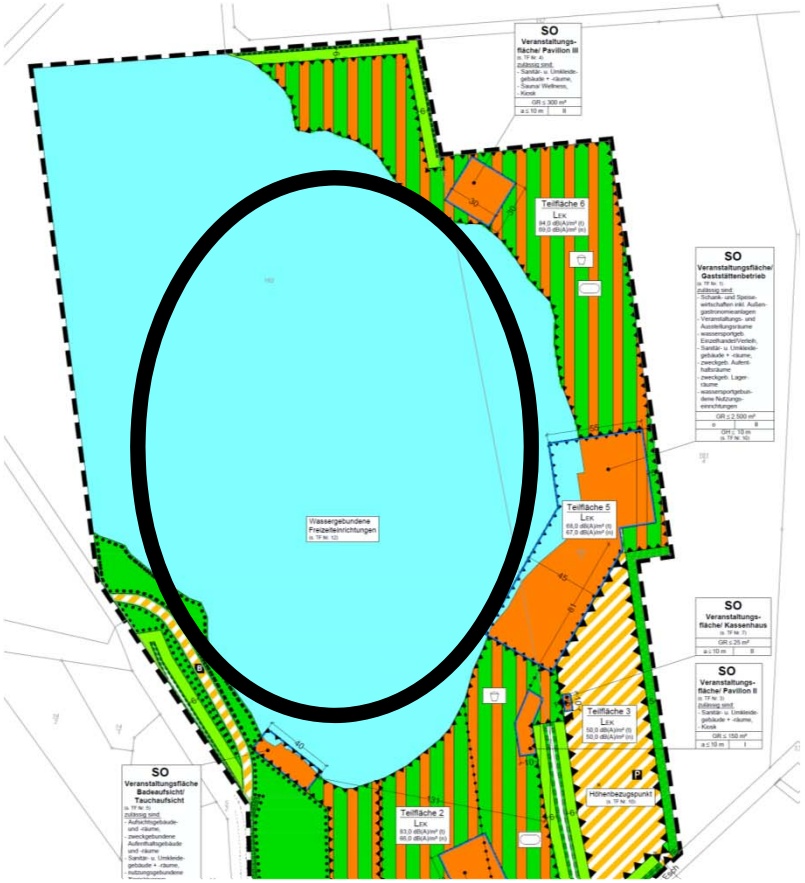
- z.B. Basketballfeld, Volleyballfeld, Street-Soccer-Platz
- sonstiger Spielplatz



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Wassergebundene Freizeiteinrichtungen
(s. TF Nr. 12)

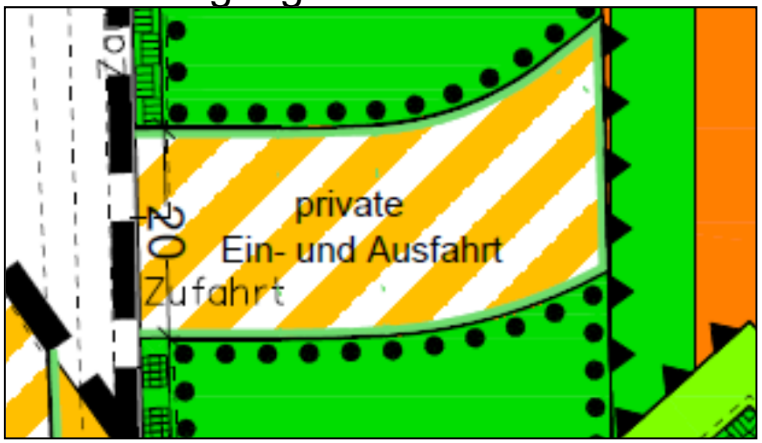


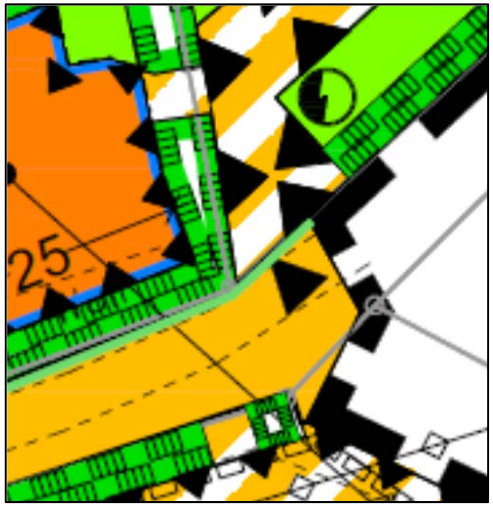
12. Innerhalb der festgesetzten Wasserfläche gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB mit der Zweckbestimmung: "Wassergebundene Freizeiteinrichtungen" ist die Installation einer Seilbahnanlage für Wasserski und Wakeboard sowie eines Rückholsteges in schwimmender Ausfertigung bis zu einer Breite von max. 1,50 m zulässig. Innerhalb der festgesetzten Wasserfläche gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB sind nur Vorhaben zulässig, die am Tage das Emissionskontingent (LEK) nach DIN 45691von 64,8 dB(A)/m² nicht überschreiten. Nachts ist der Betrieb von Geräuschen emittierenden Anlagen unzulässig. Der Rückholsteg ist nicht mit dem Ufer zu verbinden. Motorboote, mit Ausnahme von Rettungs- und Arbeitsbooten, sind nicht zulässig.

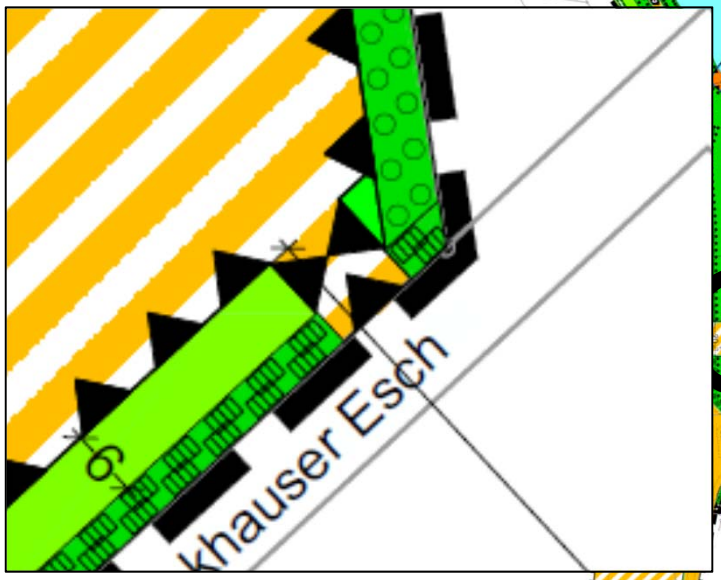
© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

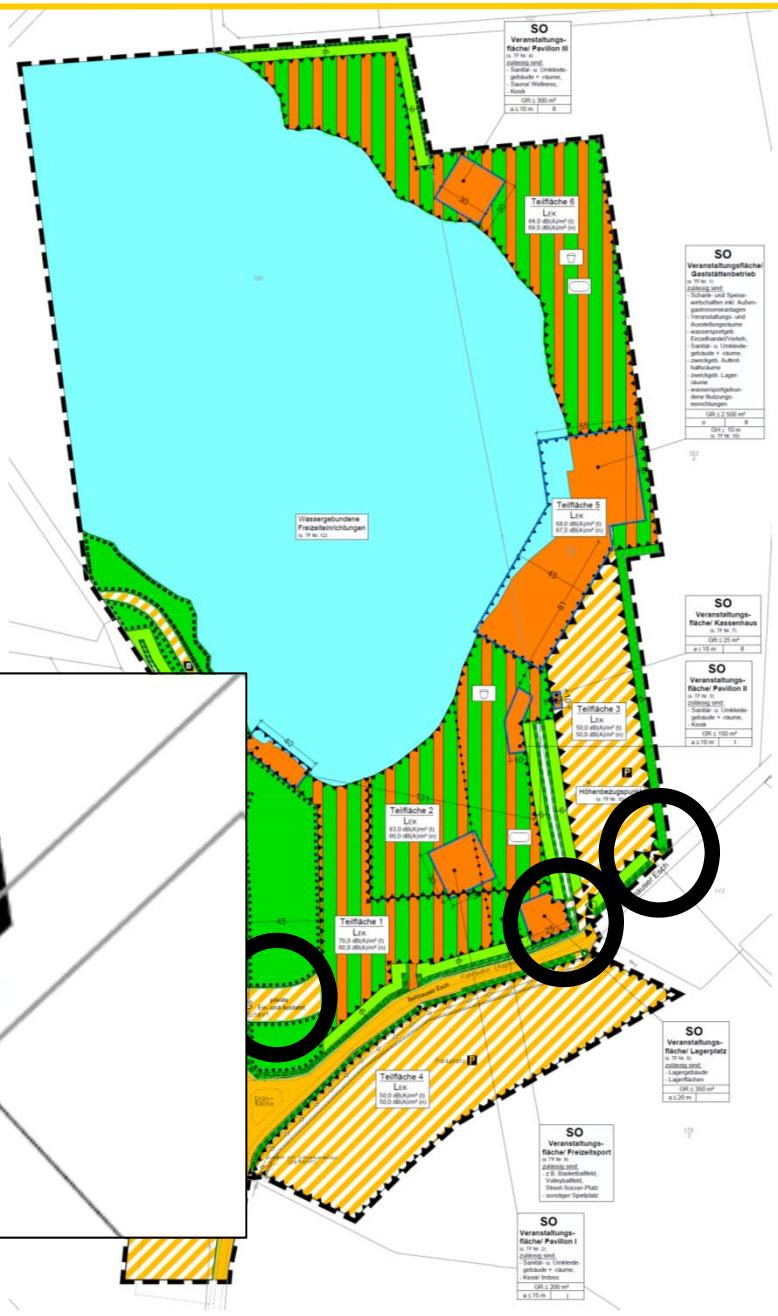
Vorentwurf

Berücksichtigung von vorhandenen Zuwegungen





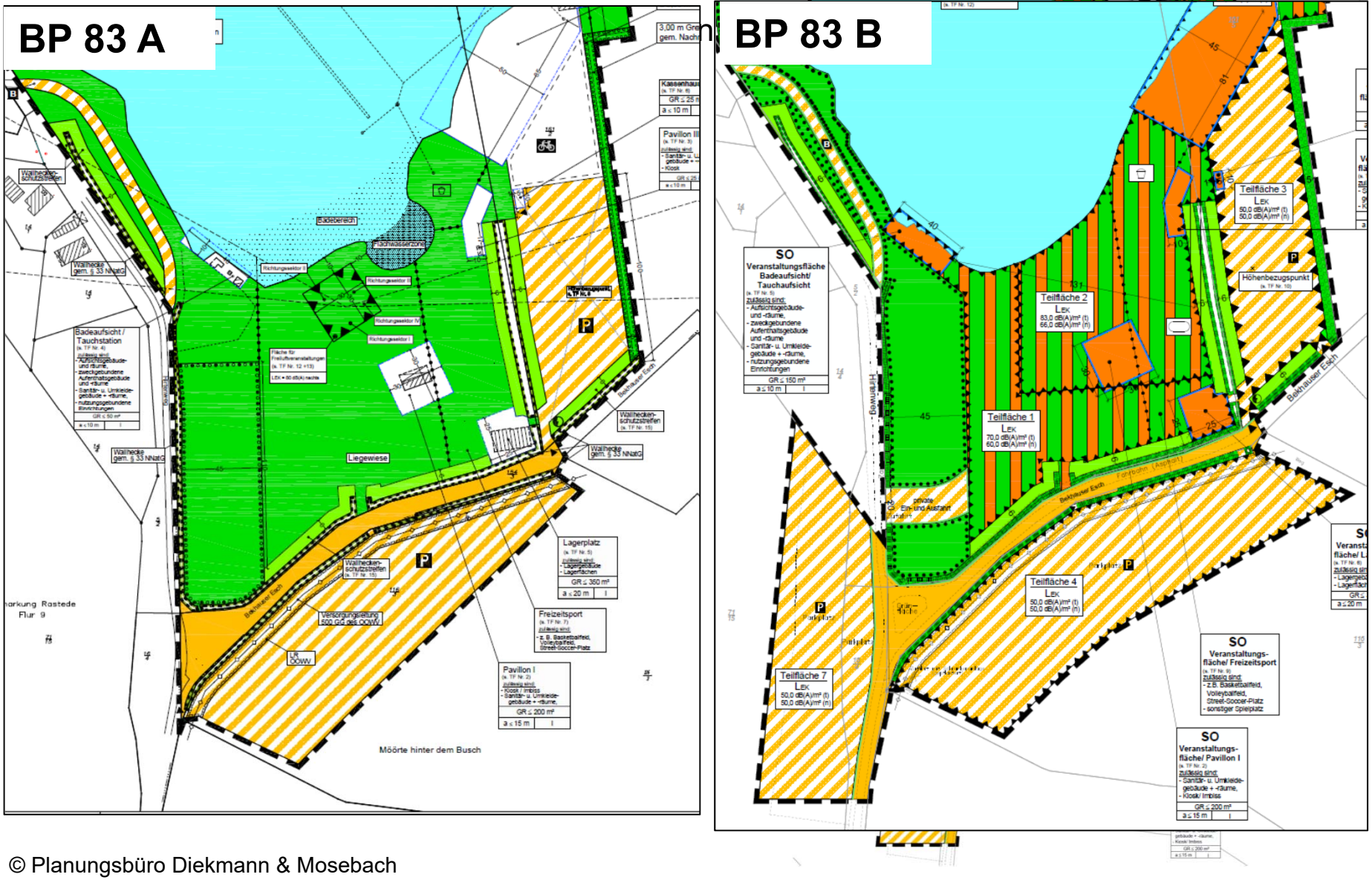




© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Bebauungsplan Nr. 83 B „Beachclub Nethen“

Vorentwurf



© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Koordination der Lärmimmissionssituation

Zur Vermeidung von Konflikten durch die Änderungen des Bebauungsplanes wurde vom Büro itap ein Gutachten erstellt.

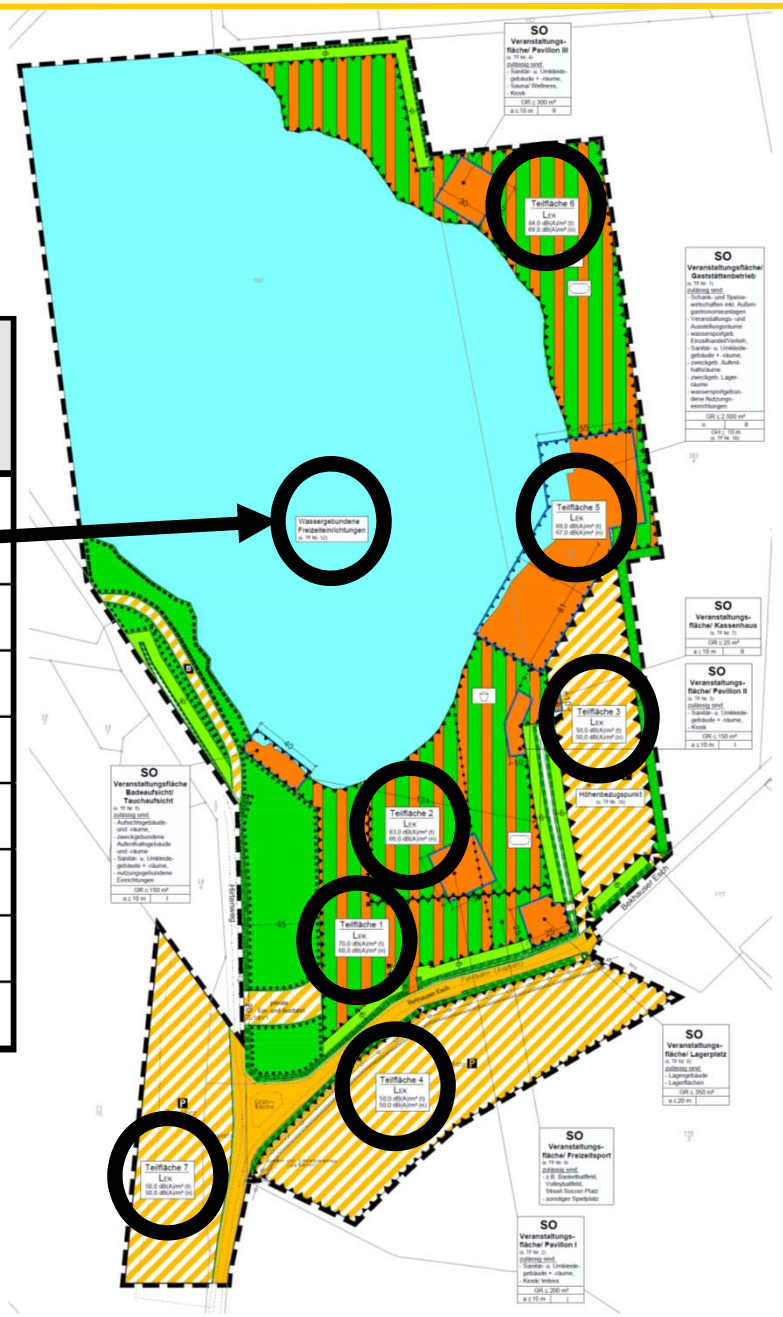
Es werden die darin ermittelten Lärmemissionskontingente (LEK) für Teilflächen entsprechend im Bebauungsplan festgesetzt.

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

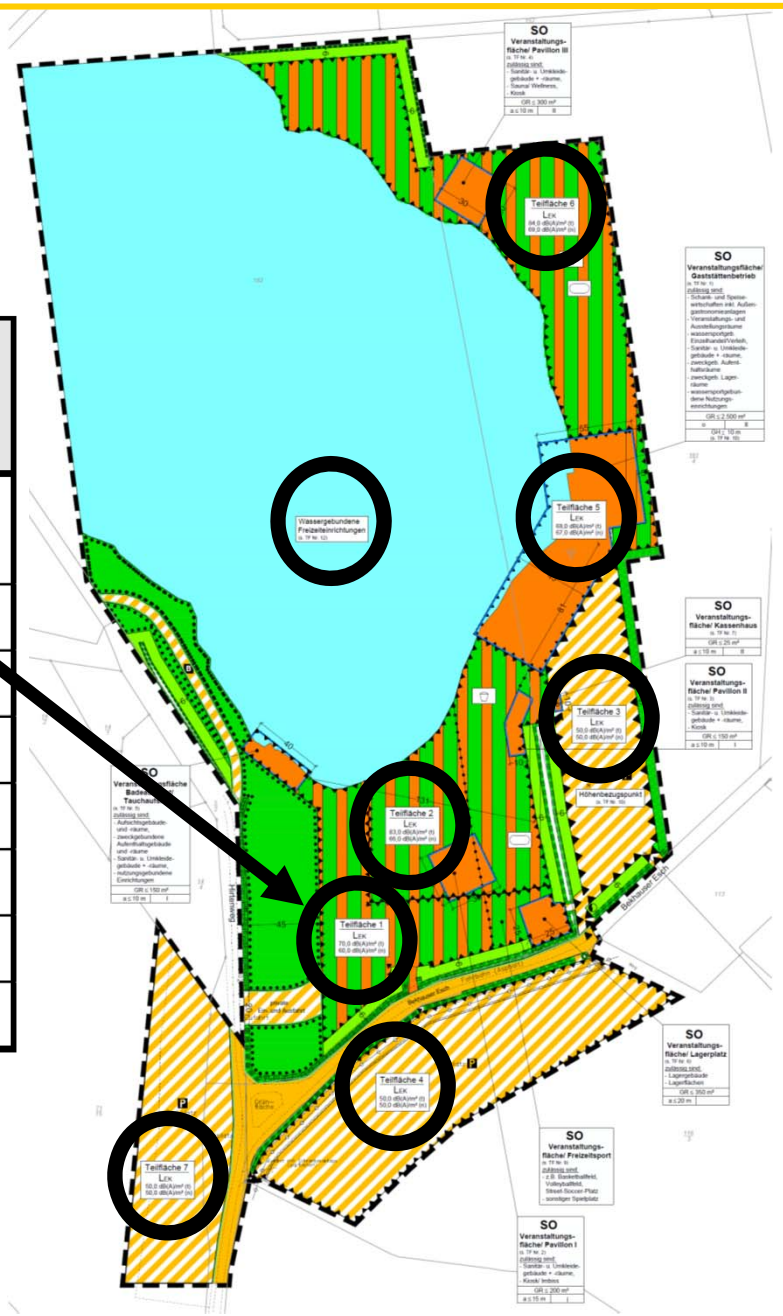


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

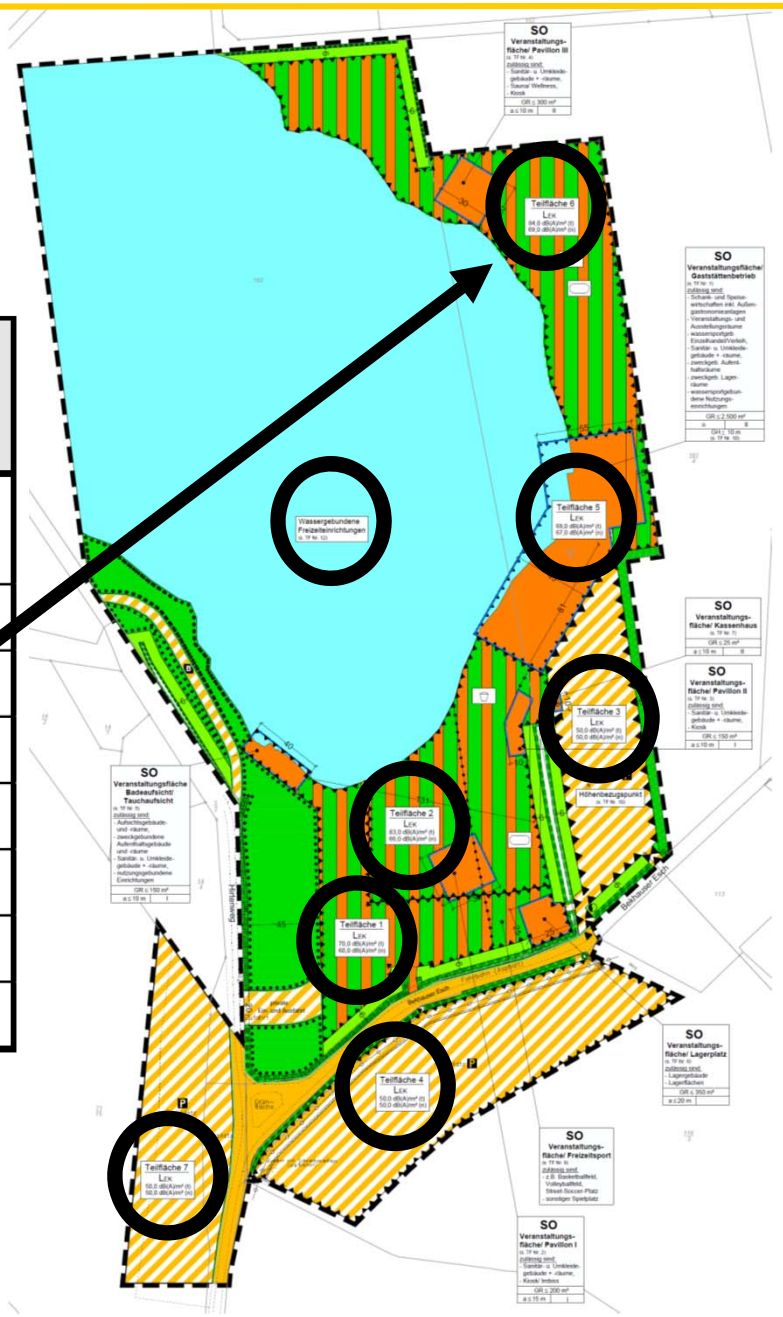


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

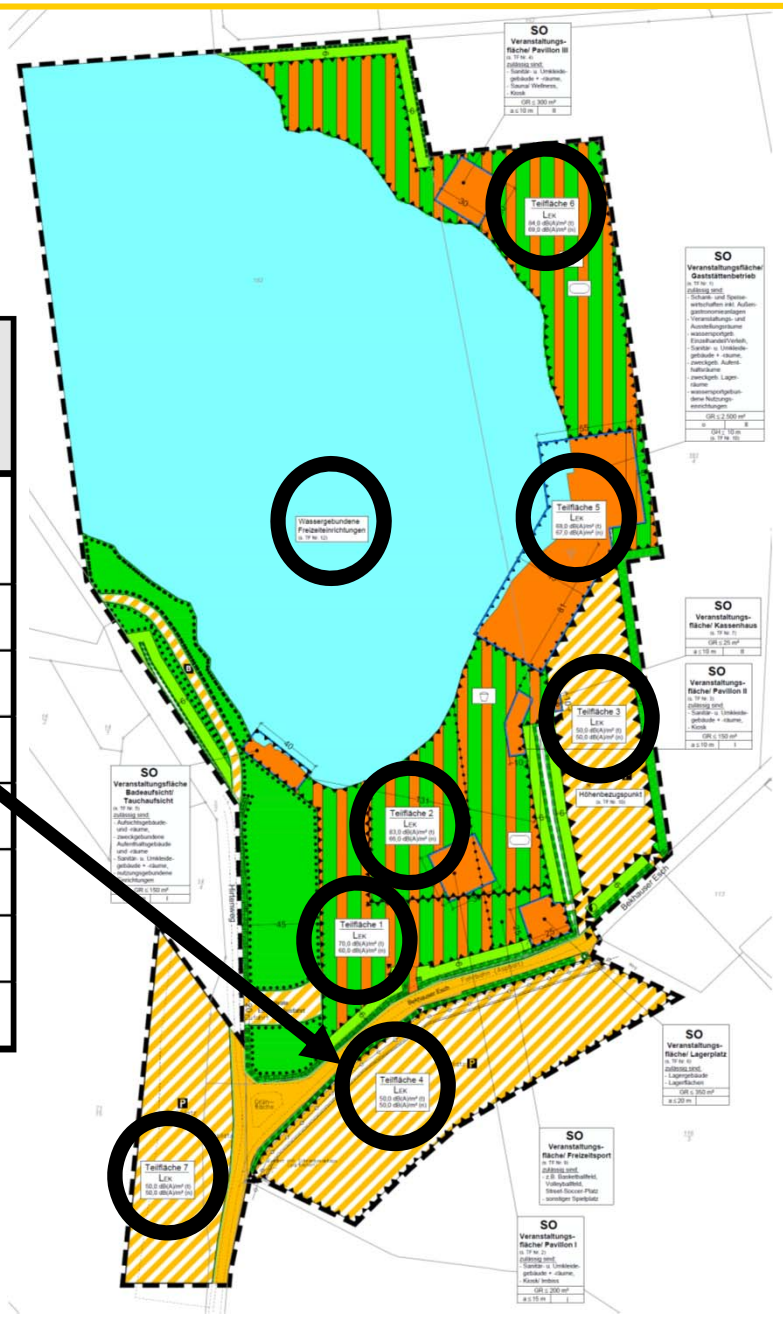


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

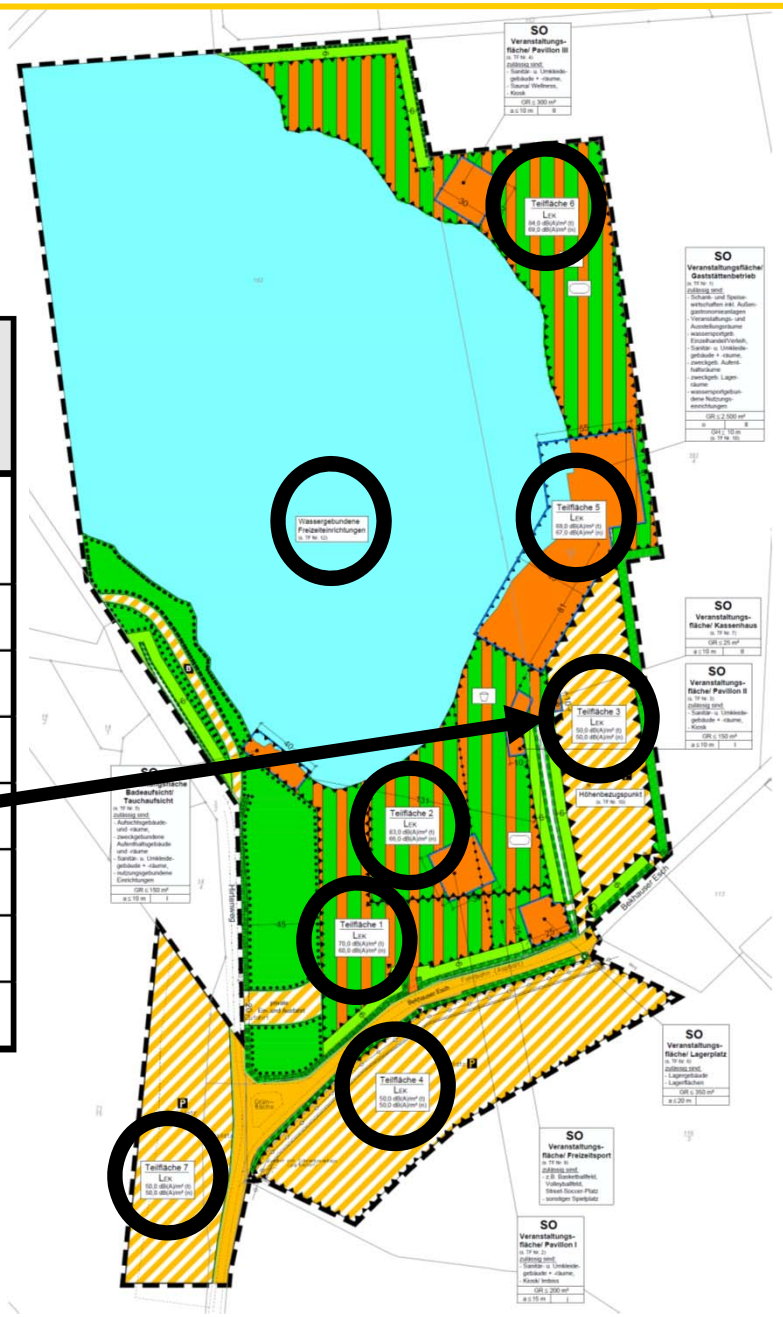


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

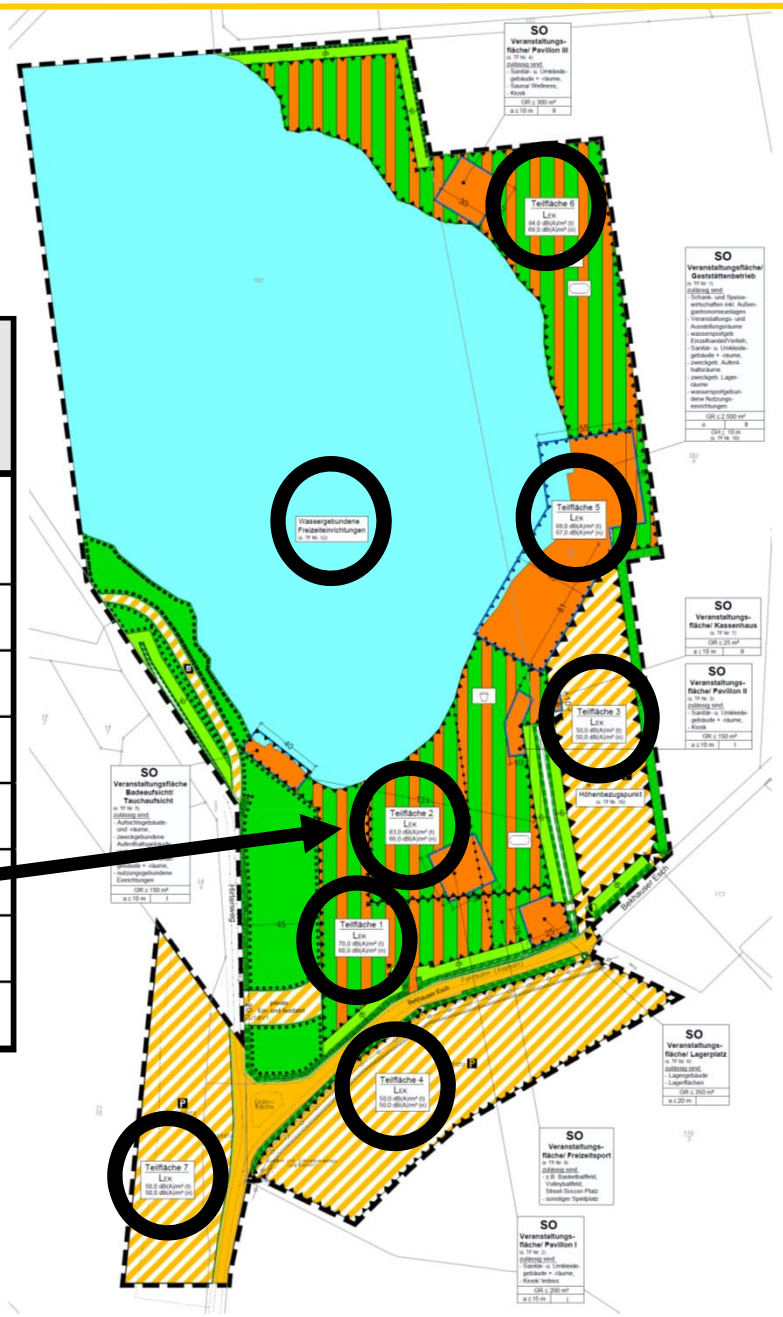


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

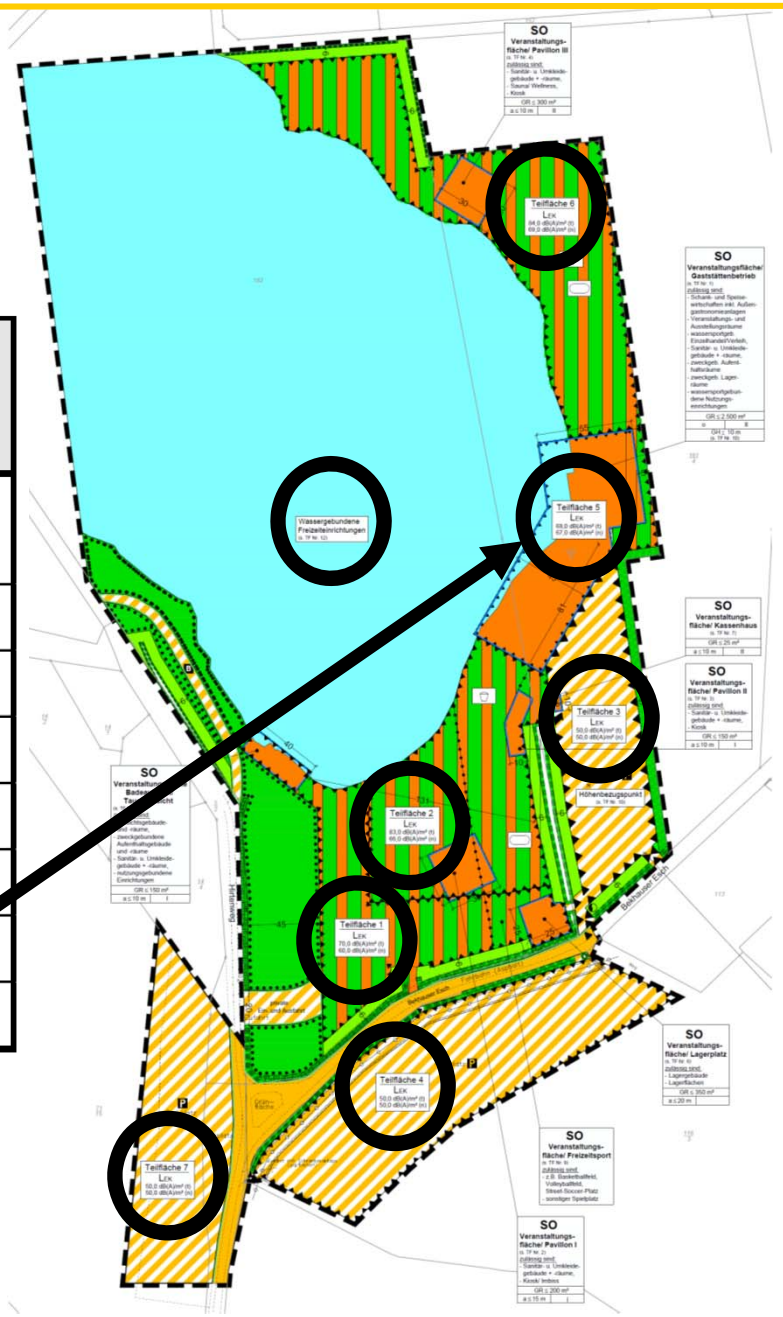


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

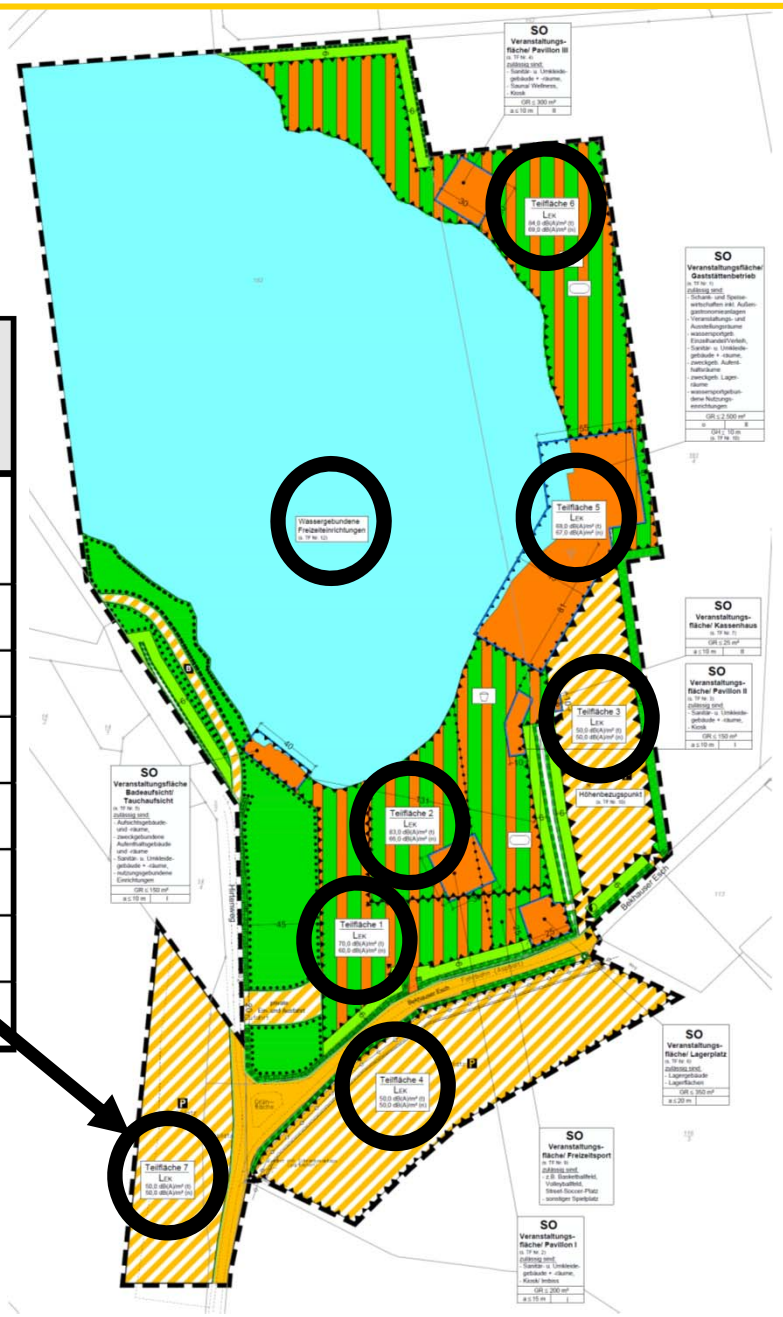


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Festsetzung von Lärmemissionskontingenten (LEK)
für den „normalen Veranstaltungsbetrieb“

Bezeichnung	Größe S_i [m²]	L_{EK} tagsüber / nachts in dB(A) pro m²
Wassergebundene Freizeitanlagen	86.766	64,8 / --
Teilfläche 1	17.583	62,6 / 43,7
Teilfläche 6	15.175	62,1 / 43,2
Teilfläche 4	11.113	61,3 / 55,3
Teilfläche 3	7.765	59,7 / 52,4
Teilfläche 2	1.904	69,0 / 44,0
Teilfläche 5	7.116	66,1 / 60,0
Teilfläche 7	6.932	55,0 / 49,5

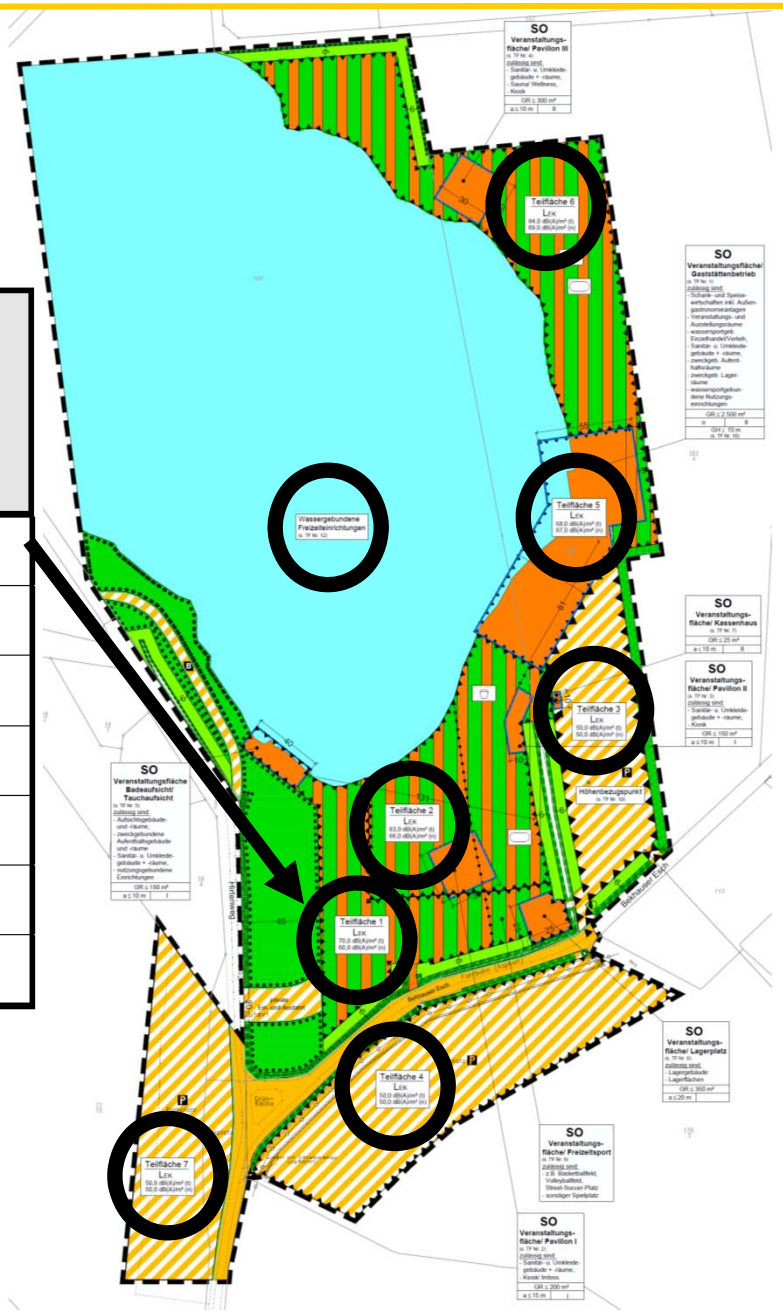


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W,\,Tag}$	$L''_{W,\,Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

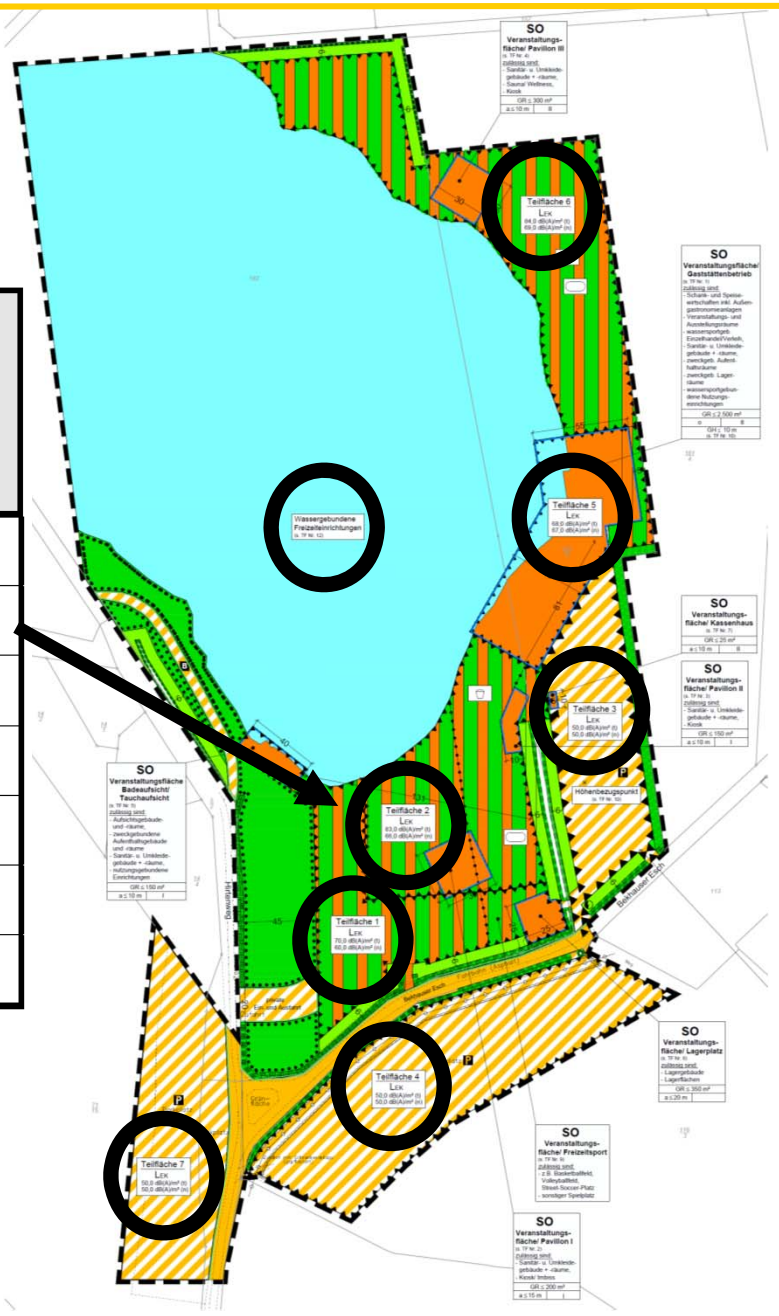


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W,\,Tag}$	$L''_{W,\,Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

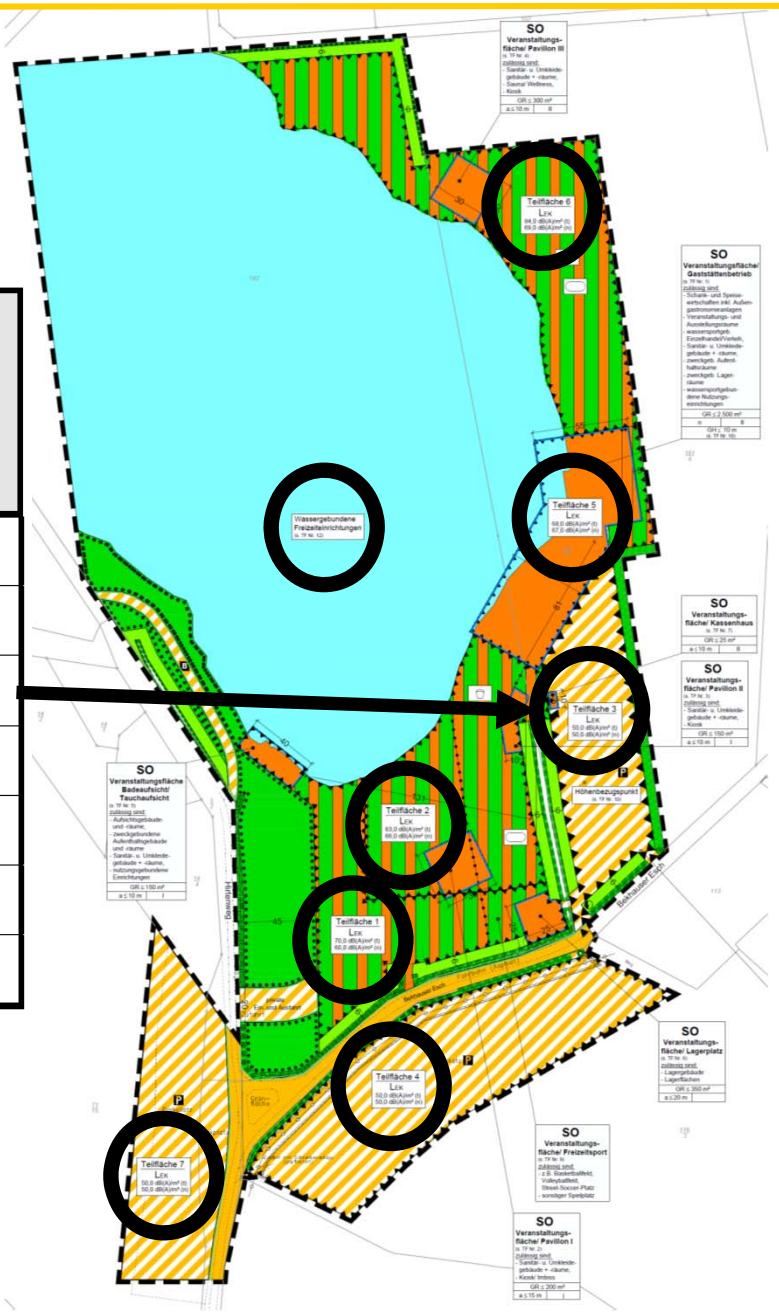


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W,\,Tag}$	$L''_{W,\,Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

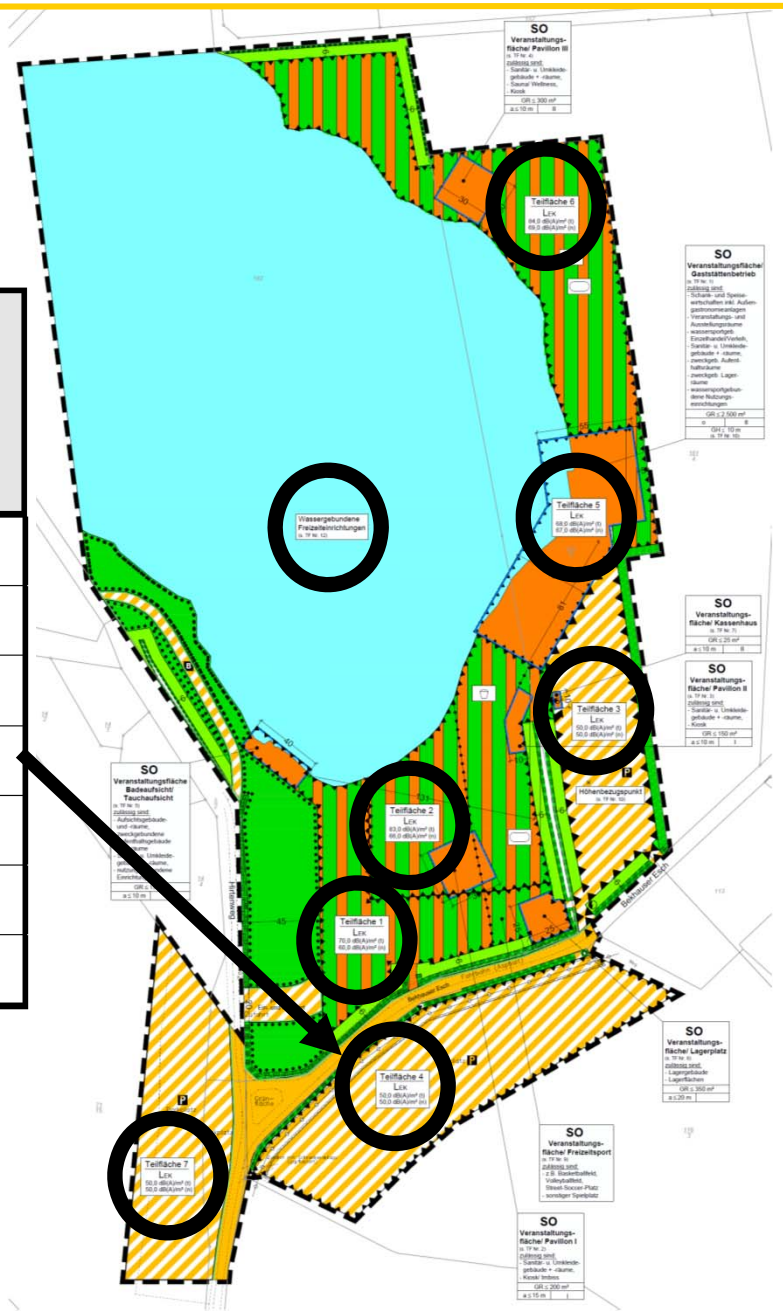


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W,\,Tag}$	$L''_{W,\,Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

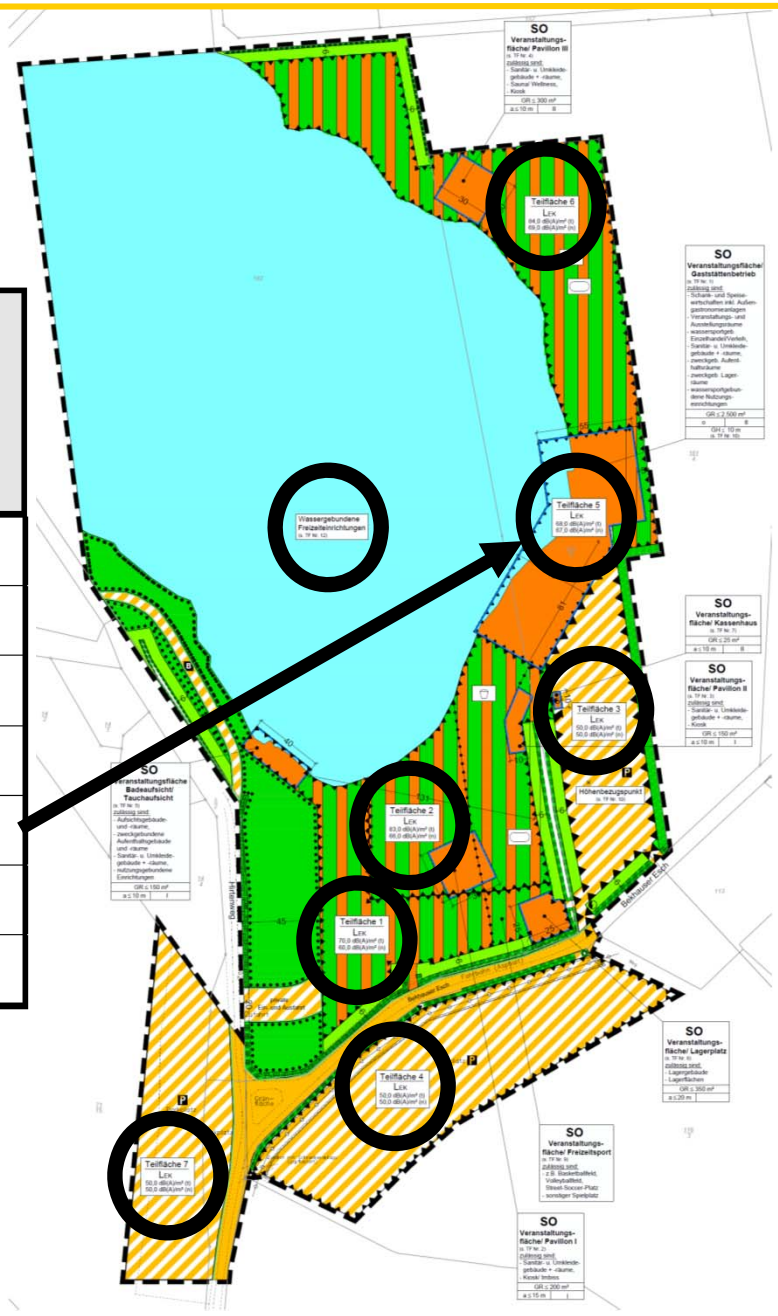


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W,\,Tag}$	$L''_{W,\,Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

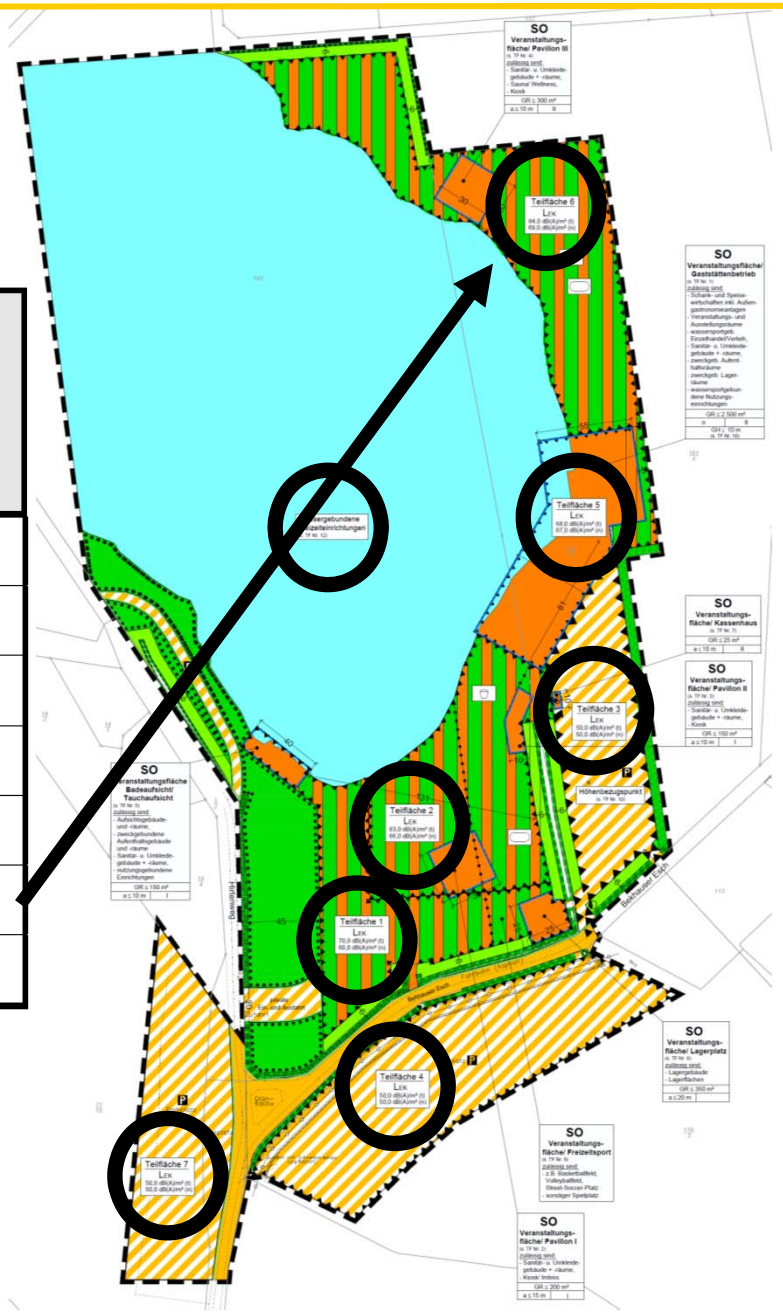


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W, Tag}$	$L''_{W, Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

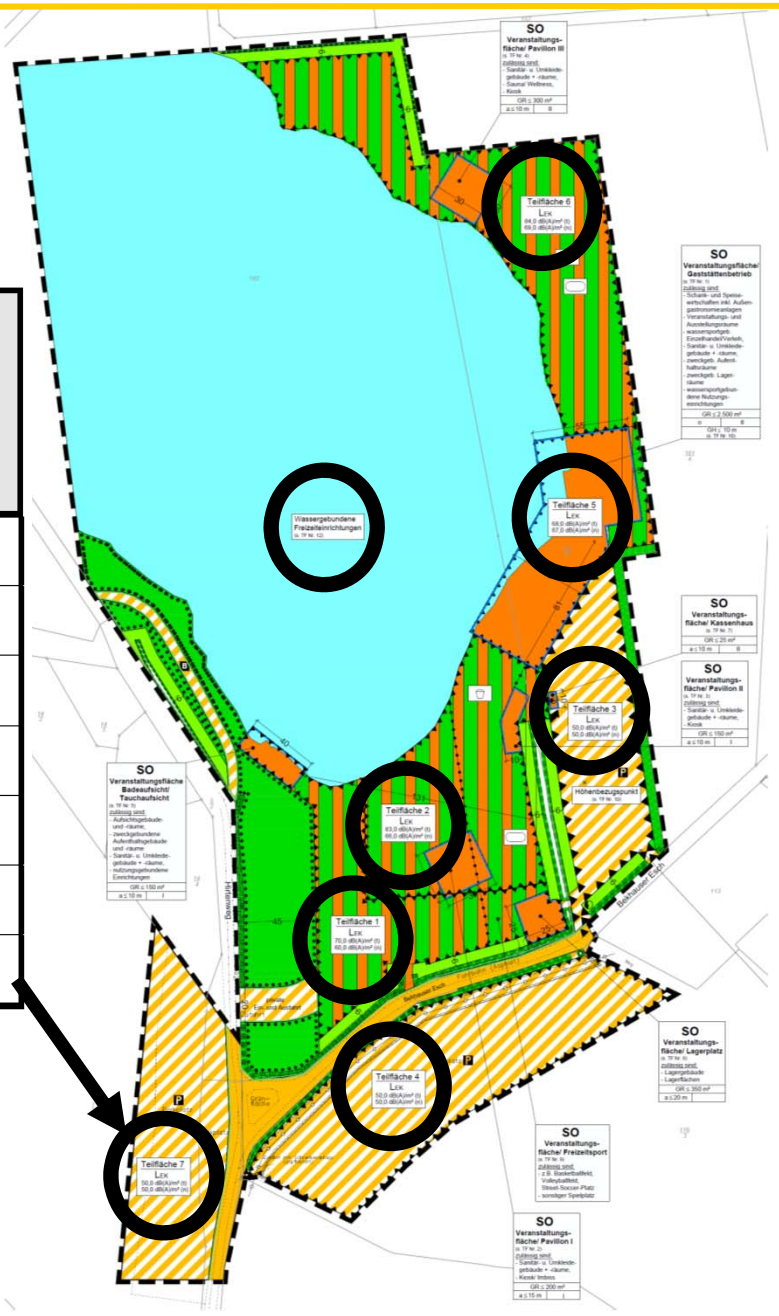


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Vorentwurf

Textliche Festsetzung von LEKs für
Freiluftveranstaltungen an max. 5 Tage / Jahr

	Bezeichnung	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²		Quellfläche F in m²
		$L''_{W, Tag}$	$L''_{W, Nacht}$	
Emissionskontingente L_{EK} gem. DIN 45691	TF I	70,0	60,0	8.677
	TF II	83,0	66,0	10.833
	TF III	50,0	50,0	7.744
	TF IV	50,0	50,0	10.914
	TF V	68,0	67,0	7.297
	TF VI	84,0	69,0	15.227
	TF VII	50,0	50,0	6.990

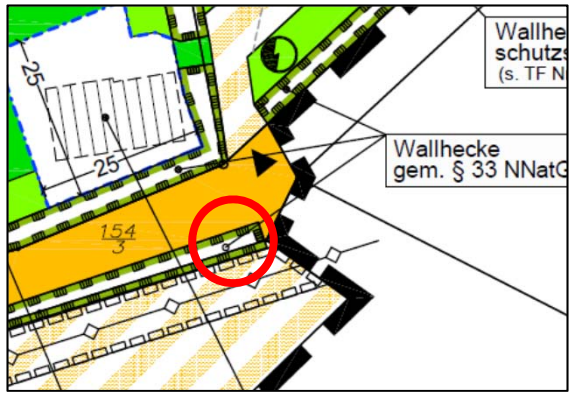


© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

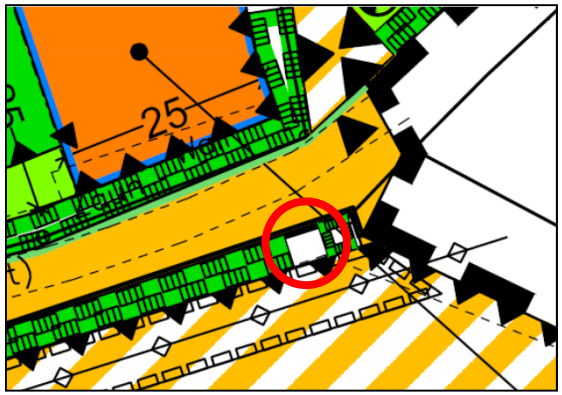
Vorentwurf

Naturschutzrechtliche Belange

- **Überplanung von**:
  - Scherrasenflächen durch Vergrößerung der Gebäudefläche
  - Intensivgrünland/ artenreicher Scherrasen durch Parkplatzflächen
  - 4 m Wallhecken (Verlust Wallheckenstatus)



Ausschnitt Wallhecke aus B-Plan Nr. 83 A (unmaßstäblich)



Ausschnitt Wallhecke aus B-Plan Nr. 83 B (unmaßstäblich)

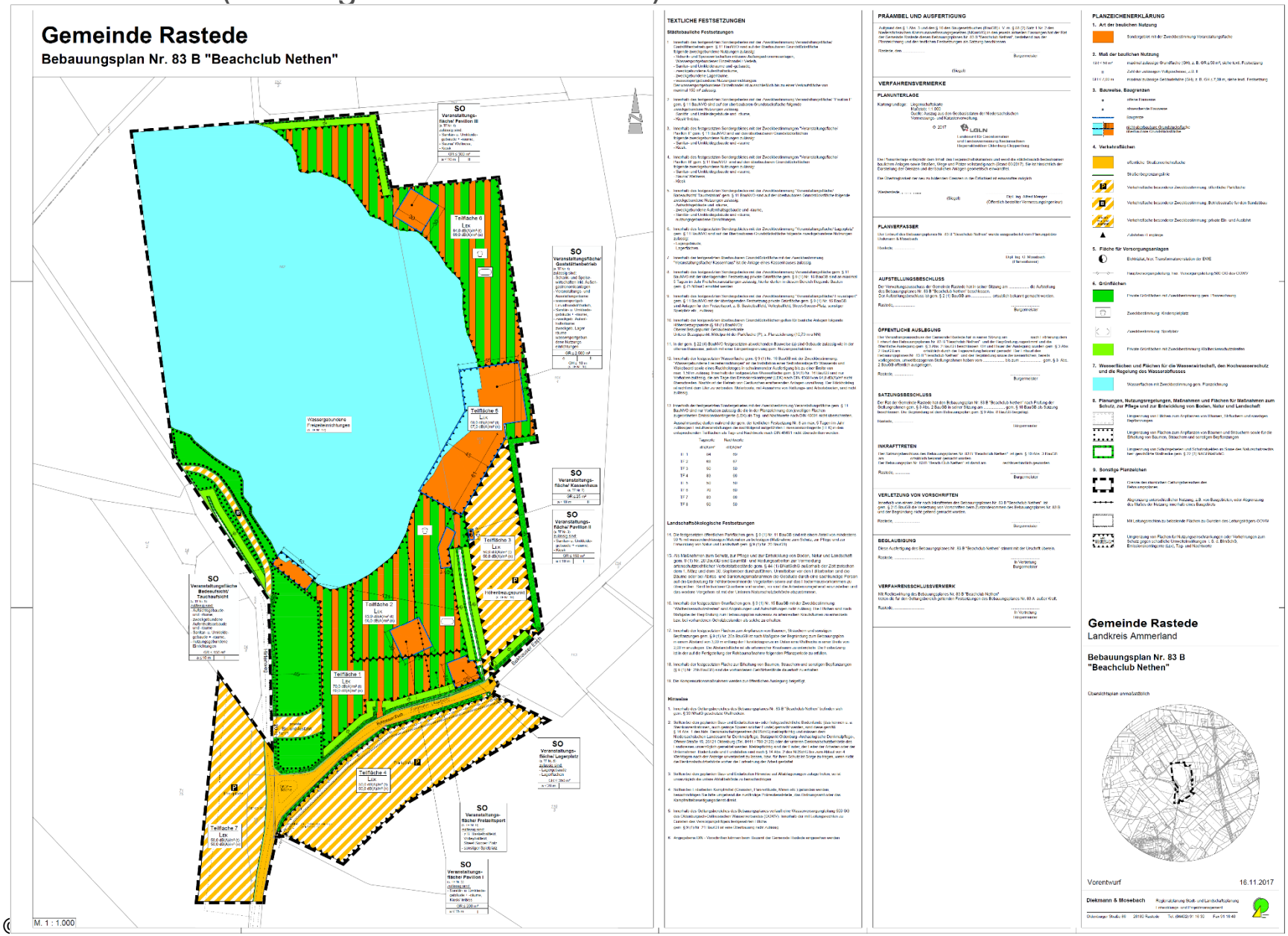
- **Kompensationsbedarf** von **21.261 Wertpunkten** sowie **Kompensation der Wallhecken** auf 4 m im Verhältnis von 1:2 (entspr. **8 m**).

➢ Die erforderlichen Ersatzmaßnahmen werden bis zur öffentlichen Auslegung in die Unterlagen eingestellt.

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach

Bebauungsplan Nr. 83 B „Beachclub Nethen“

Vorentwurf (Geltungsbereich ca. 18 ha)



Vorentwurf (Teil Nord)

Vorentwurf (Teil Süd)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Planungsbüro Diekmann & Mosebach