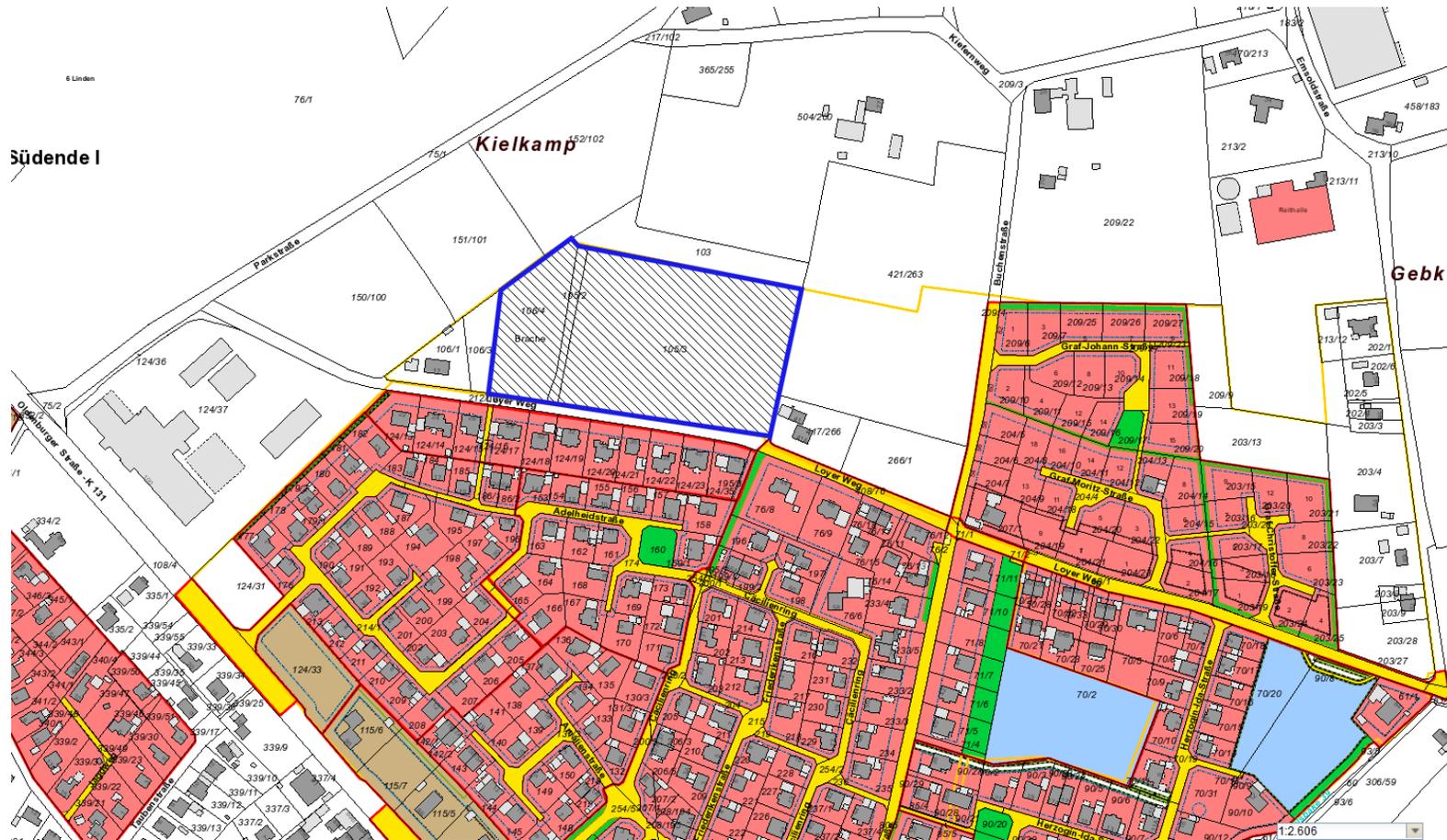


# Bebauungsplan 109

Auswahl städtebauliches Konzept

# 4. Bauabschnitt „Südlich Schloßpark“







# Konzept 1

## Flächenbilanz:

Gesamtfläche: 30.771 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche: 7.348 m<sup>2</sup>

Grünfläche: 2.250 m<sup>2</sup>

vorhandenen Teiche: 1.564 m<sup>2</sup>

Grundstück Bestand: 2.727 m<sup>2</sup>

bauliche Entwicklungsfläche: 16.873 m<sup>2</sup>

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser / Doppelhäuser: 28

durchschnittliche Grundstücksgröße: 603 m<sup>2</sup>



# Konzept II

## Flächenbilanz:

Gesamtfläche: 30.771 m<sup>2</sup>

Verkehrsfläche: 7.448 m<sup>2</sup>

Grünfläche: 12.250 m<sup>2</sup>

vorhandenen Teiche: 1.564 m<sup>2</sup>

Grundstück Bestand: 2.727 m<sup>2</sup>

bauliche Entwicklungsfläche: 16.773 m<sup>2</sup>

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser / Doppelhäuser: 29

durchschnittliche Grundstücksgröße: 578 m<sup>2</sup>



