



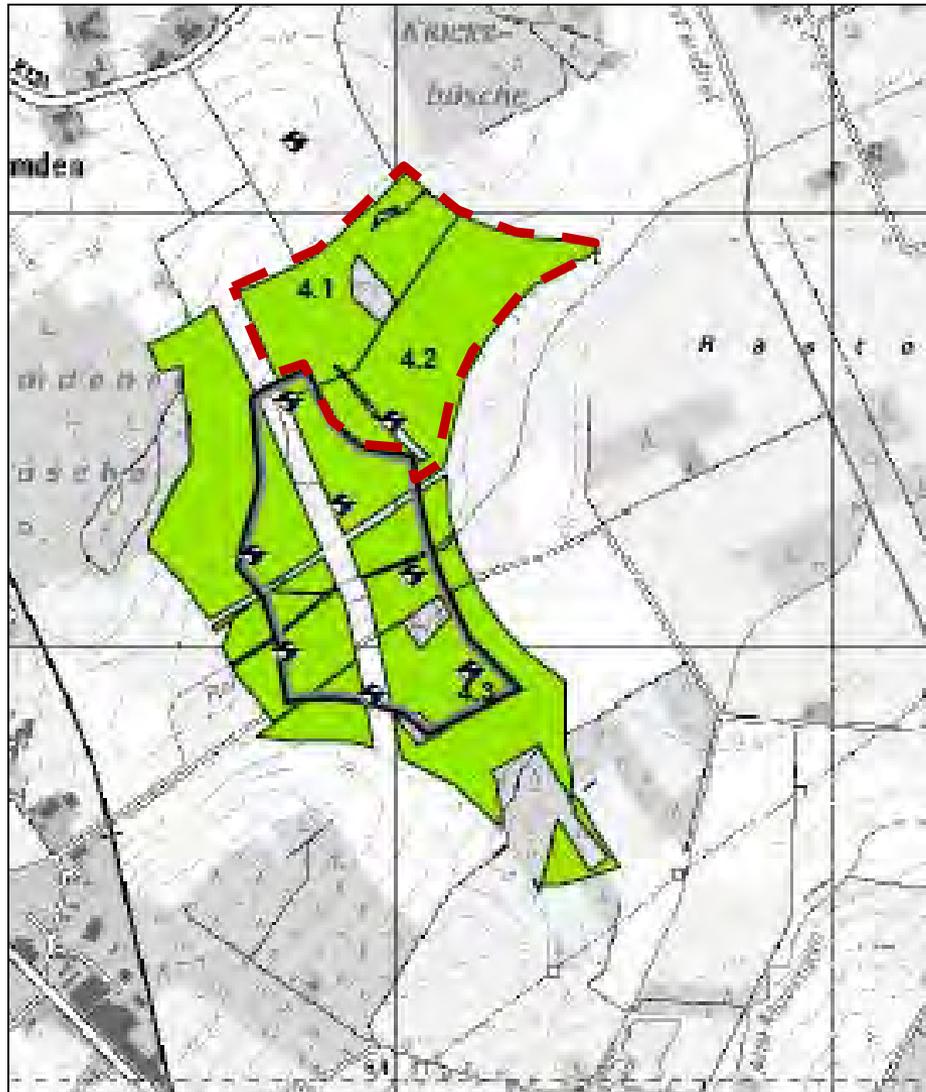
# Gemeinde Rastede

## **Bauleitplanung „Windenergie Lehmden“**

- Flächennutzungsplanänderung Nr. 72
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen (19.02.2018)

## Potenzialflächen „Liethe“ mit Bewertung



### Planzeichenerklärung

#### Potenzialflächen

Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

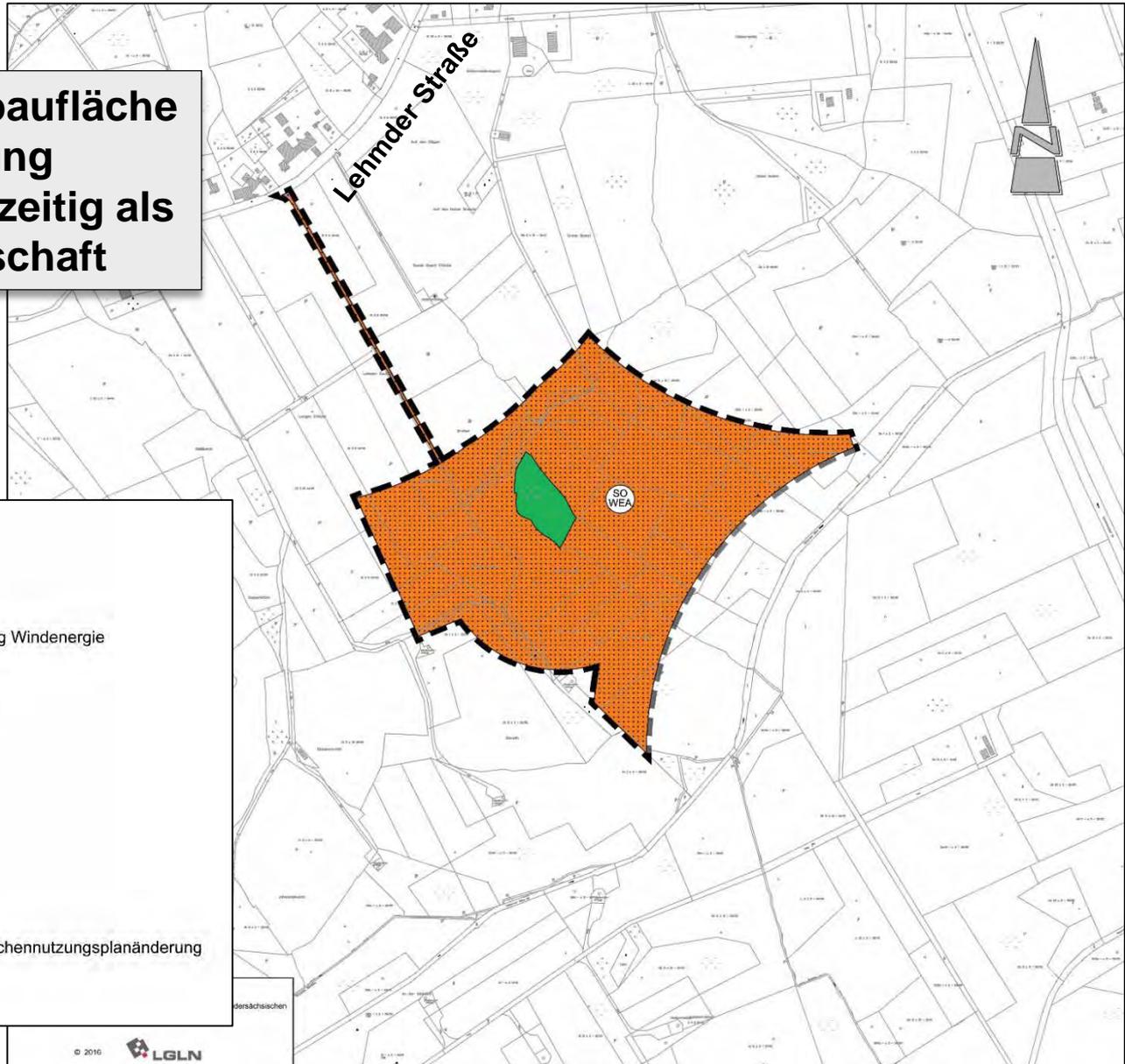
- geringe Empfindlichkeit (0-10 Punkte)
- mittlere Empfindlichkeit (15-25 Punkte)
- hohe Empfindlichkeit (30-35 Punkte)
- sehr hohe Empfindlichkeit (> 35 Punkte)

#### Sonstige Darstellungen

- Gemeindegrenze
- Vorhandene Windenergieanlagen
- Bestehender Windpark
- Windpark geplant

## Vorentwurf

**Darstellung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Windenergie und gleichzeitig als Fläche für die Landwirtschaft**



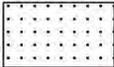
## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Windenergie

### 2. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Fläche für Wald

### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches der 72. Flächennutzungsplanänderung

## Vorentwurf

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet (SO)  
WEA  
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)

 Standorte der geplanten Windenergieanlagen (WEA 1 bis WEA 3)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 1.200 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung  
H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

 Baugrenze

 nicht überbaubare Grundstücksfläche Sondergebiet / Fläche für die Landwirtschaft  
überbaubare Grundstücksfläche für Windenergieanlagen

#### 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

#### 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

#### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### 7. Informelle Darstellung

 Vorgesehene Wege und Kranaufstellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



**Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.**

**Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:**

- Schall / Lärm
- Eisabwurf
- Bodenschutz / Grundwasserschutz
- Konzentrationsplanung / Ausschlusswirkung

## Ergänzende Gutachten zur Entwurfsfassung

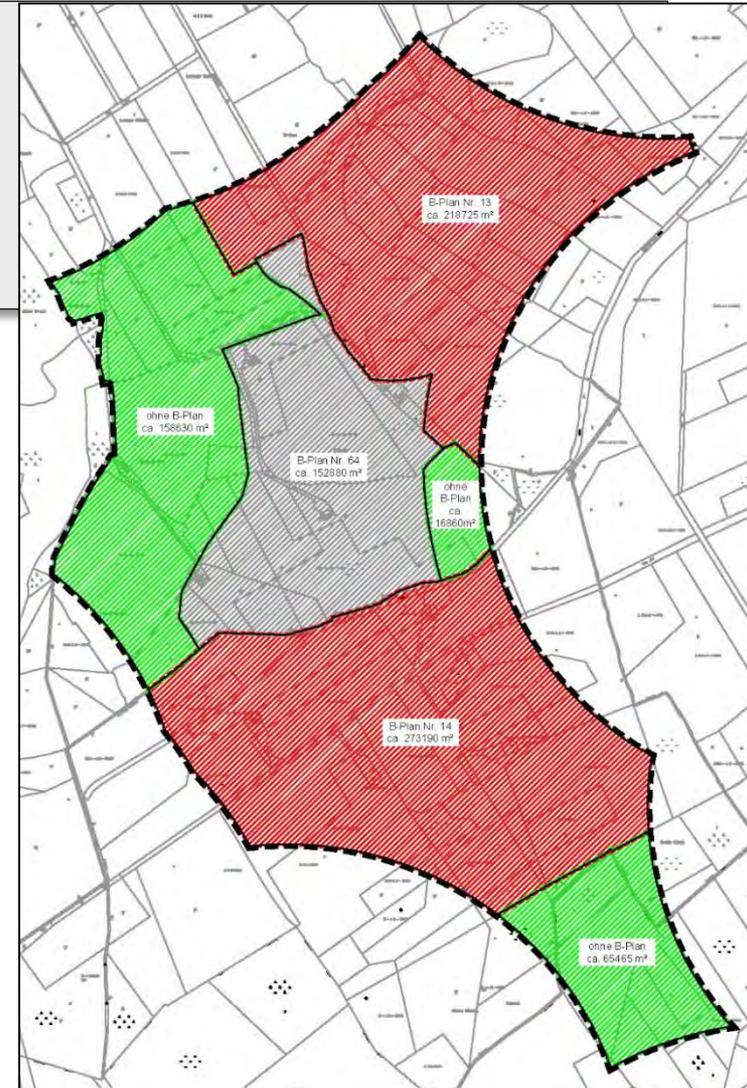
- Geotechnischer Bericht 2017
- Stellungnahme aus bodenschutz- und wasserrechtlicher Sicht 2017
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung 2018

Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.

Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:

- Schall / Lärm
- Eisabwurf
- Bodenschutz / Grundwasserschutz
- **Konzentrationsplanung / Ausschlusswirkung**

siehe hierzu auch TOP 13



## Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

### Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

- Abschaltzeiten für Fledermäuse während Zeiten mit hoher Aktivität
- Entfernung von Gehölzen außerhalb der Brutzeit
- Baubeginn außerhalb der Brutzeit

### Artenschutzrechtliche Ausnahmen für

- Feldlerche (Kollisionsgefährdung, FCS-Maßnahmen auf 2 ha)

## Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

### Kompensationsbedarf

Schutzgut Pflanzen / Boden / Wasser  
3.600 m<sup>2</sup> Vollversiegelung  
3.650 m<sup>2</sup> Teilversiegelung  
(wasserdurchlässige Befestigung)

Schutzgut Pflanzen / Boden / Wasser  
**6.930 m<sup>2</sup> / 7.250 m<sup>2</sup> / 280 m<sup>2</sup>**

Schutzgut Tiere - Brutvögel  
⇒ Verdrängungswirkung auf den Kiebitz  
und die Feldlerche

Schutzgut Tiere - Brutvögel  
**2 ha**

Schutzgut Landschaftsbild  
Beeinträchtigung von  
ca. 221,97 ha Bereiche hoher Bedeutung  
ca. 340,40 ha Bereiche mittlerer Bedeutung  
ca. 0,0027 ha Bereiche geringer Bedeutung

Schutzgut Landschaftsbild  
**2,16 ha**

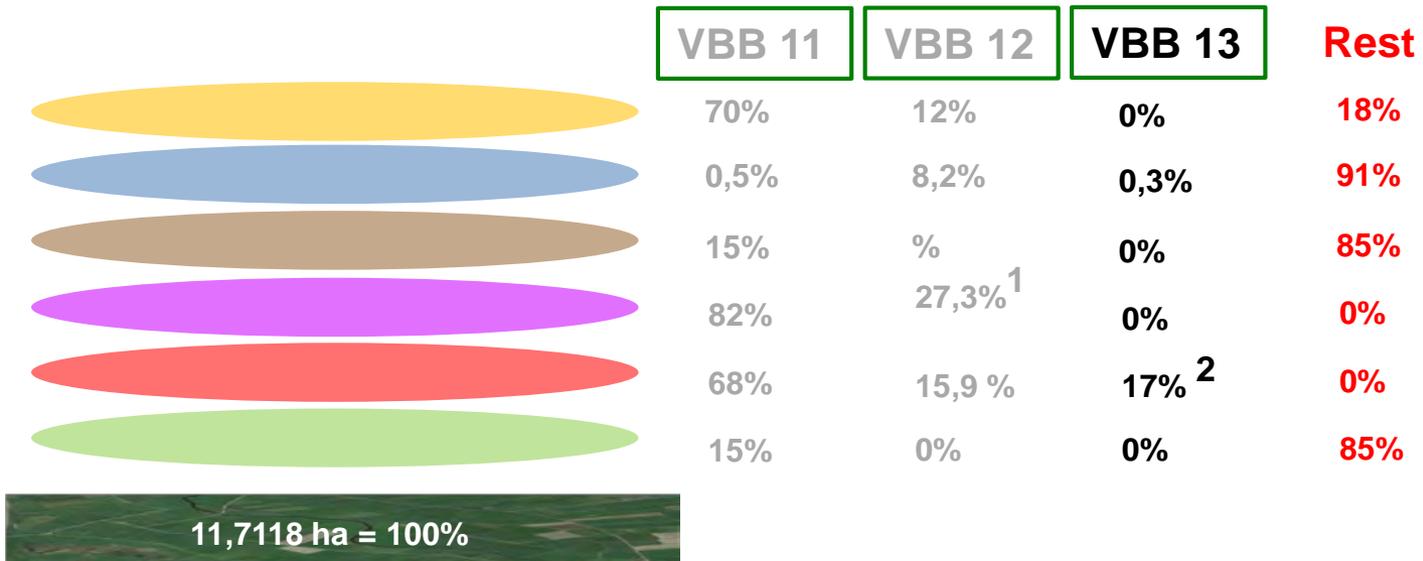
**KOMPENSATIONSBEDARF gesamt:  
2,16 ha**

## Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

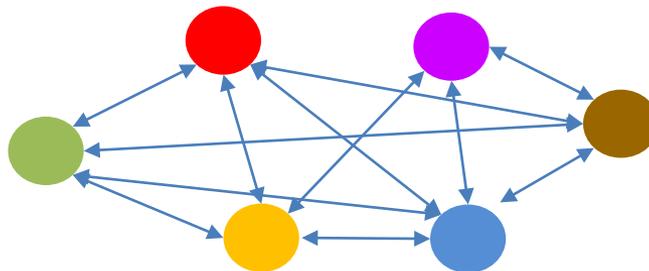
### Multifunktionale Wirkung von Kompensationsflächen

#### Jaderaltendeich

- Landschaft
- Wasser
- Boden
- Tiere - Rastvögel
- Tiere - Brutvögel
- Pflanzen



### Wechselwirkungen bedingen positive Effekte auf die verschiedenen Schutzgüter

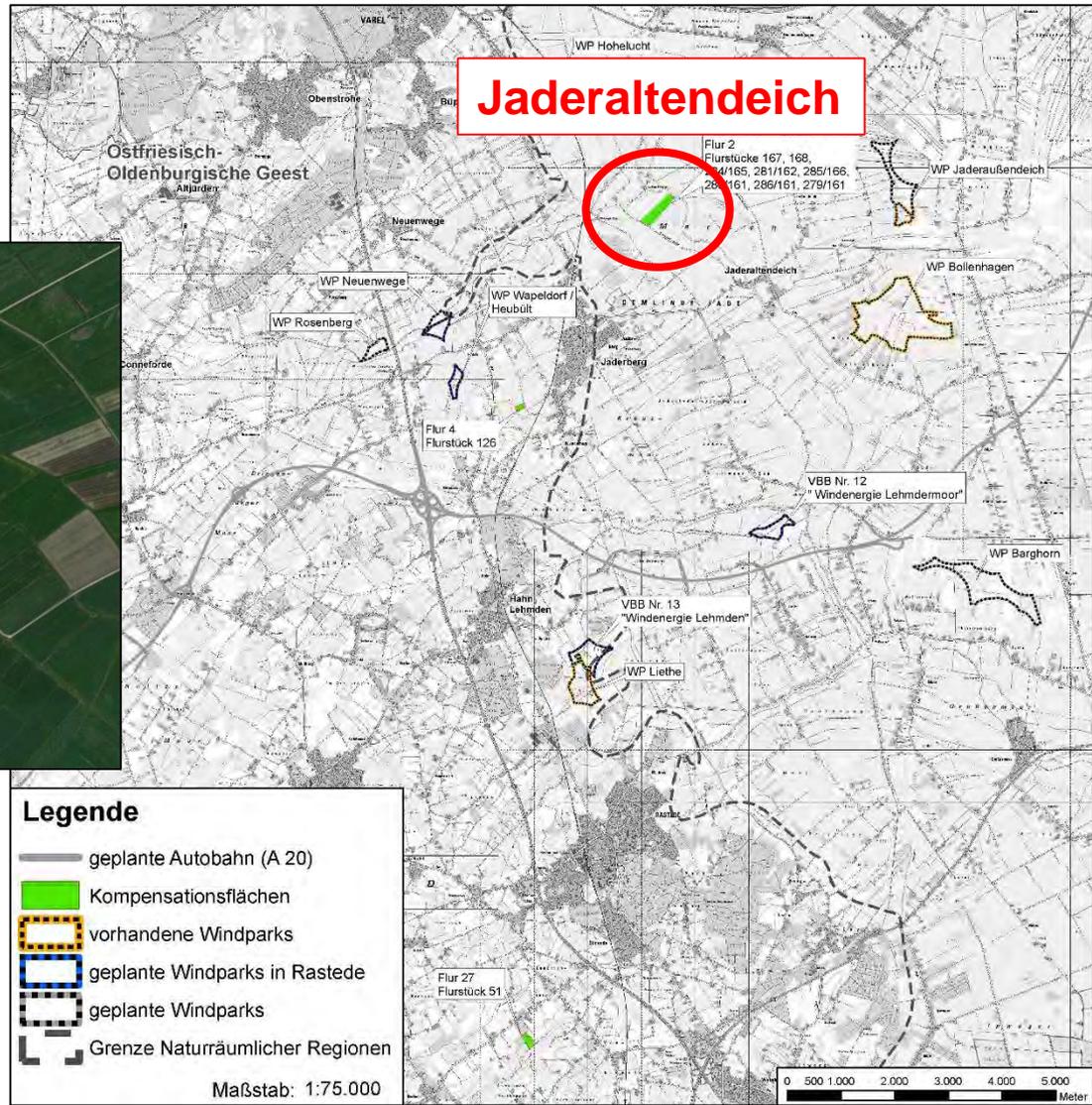


<sup>1</sup> Sich überlagernde Kompensationsfläche für Regenbrachvogel u. Blässgans

<sup>2</sup> sich überlagernde Kompensation für Kiebitz, Feldlerche u. Mausebussard

## Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

**KOMPENSATIONSBEDARF**  
gesamt:  
**2,16 ha**

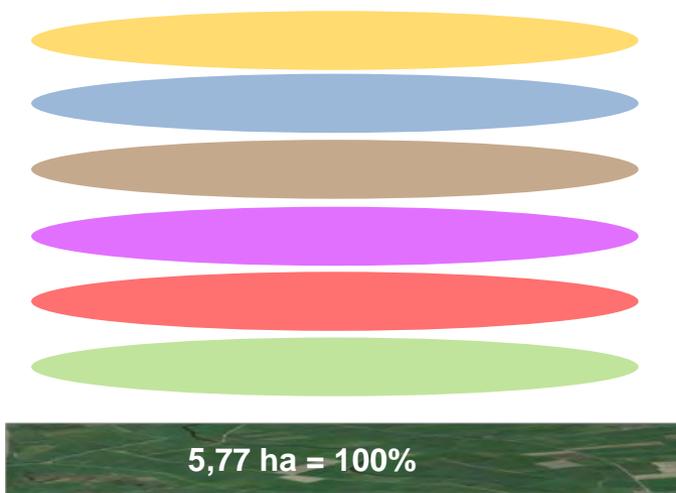


## Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

### Multifunktionale Wirkung von Kompensationsflächen

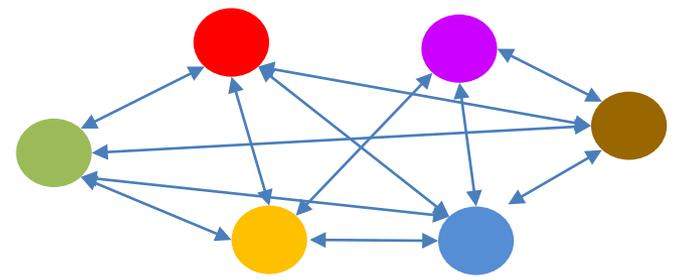
#### Borbeckerfeld

- Landschaft
- Wasser
- Boden
- Tiere - Rastvögel
- Tiere - Brutvögel
- Pflanzen



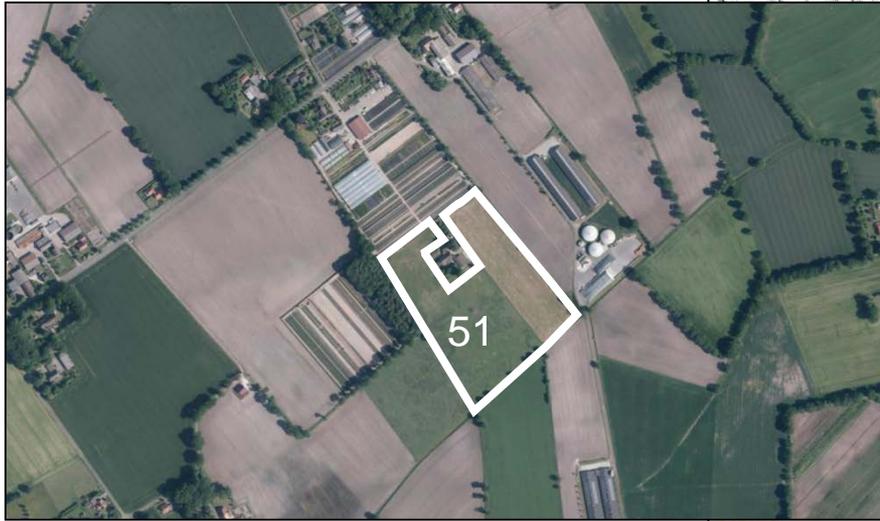
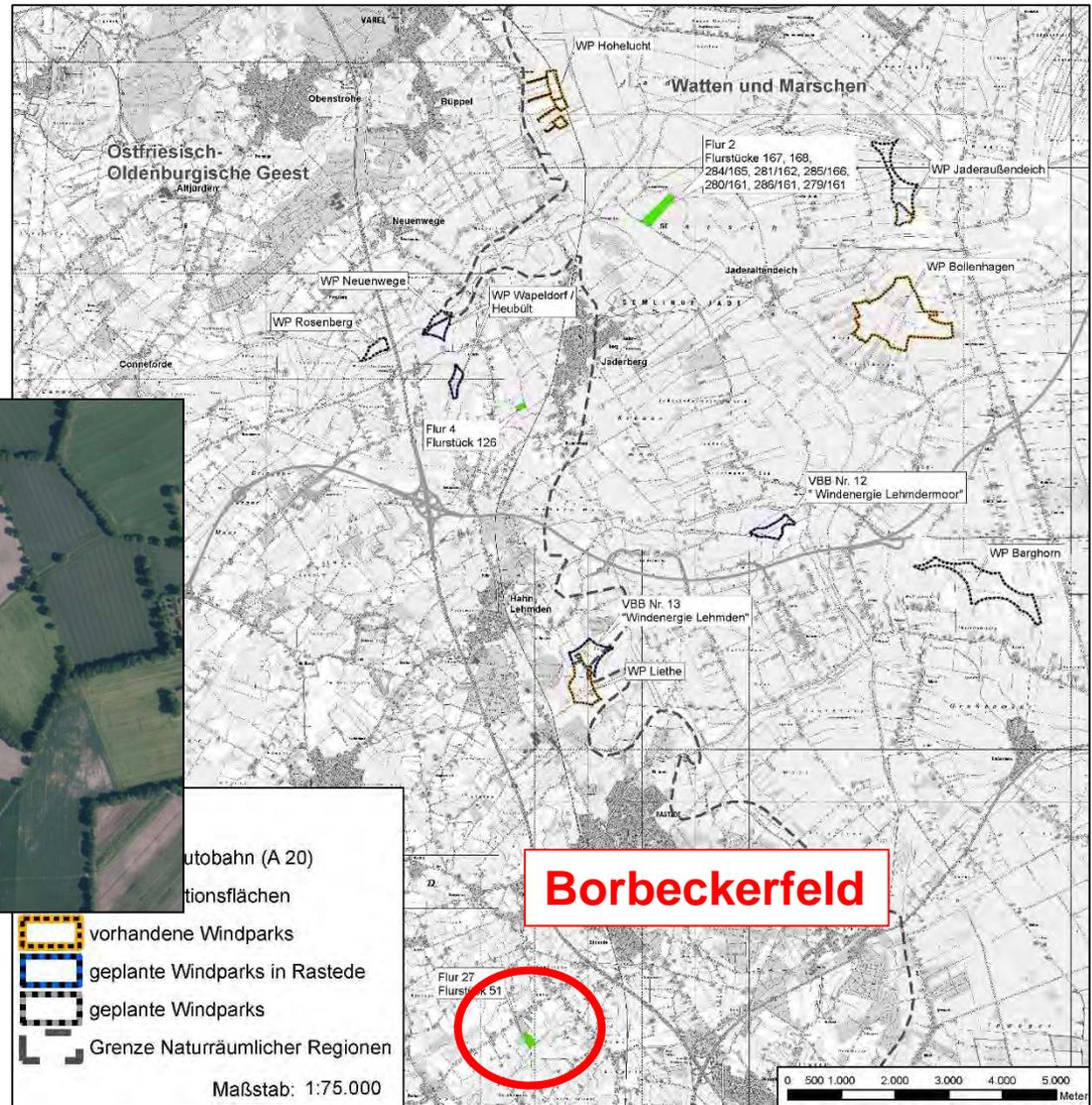
|                   | VBB 12 | VBB 13 | Rest  |
|-------------------|--------|--------|-------|
| Landschaft        | 54,5%  | 37,5%  | 8%    |
| Wasser            | 0%     | 0%     | 100%  |
| Boden             | 29%    | 20%    | 51%   |
| Tiere - Rastvögel | 0%     | 0%     | 100%  |
| Tiere - Brutvögel | 54,5%  | 0%     | 45,5% |
| Pflanzen          | 29%    | 20%    | 51%   |

### Wechselwirkungen bedingen positive Effekte auf die verschiedenen Schutzgüter



## Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

**KOMPENSATIONSBEDARF  
gesamt:  
2,16 ha**



## Vermeidung / Beweissicherung

**Folgende Maßnahmen tragen zum Schutz bzw. zur Sicherheit von Mensch und Natur bei:**

- Drosselung der Anlagen in der Nacht
- Einrichtung von Schattenwächtern
- Einrichtung der bedarfsgerechten Nachtbefeuernng
- Beweissicherung an Straße / Gebäuden
- Bodenkundliche Baubegleitung während der Bauphase
- Bauausschlusszeiten während der Brutzeit
- Gehölzentnahmen außerhalb der Brutzeit
- Abschaltzeiten für Fledermäuse

## Entwurf

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung Windenergie

#### 2. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

—○—○—○—○— unterirdische Leitung (Leitungsart siehe Planzeichnung)

#### 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen

#### 4. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

 Fläche für Wald

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

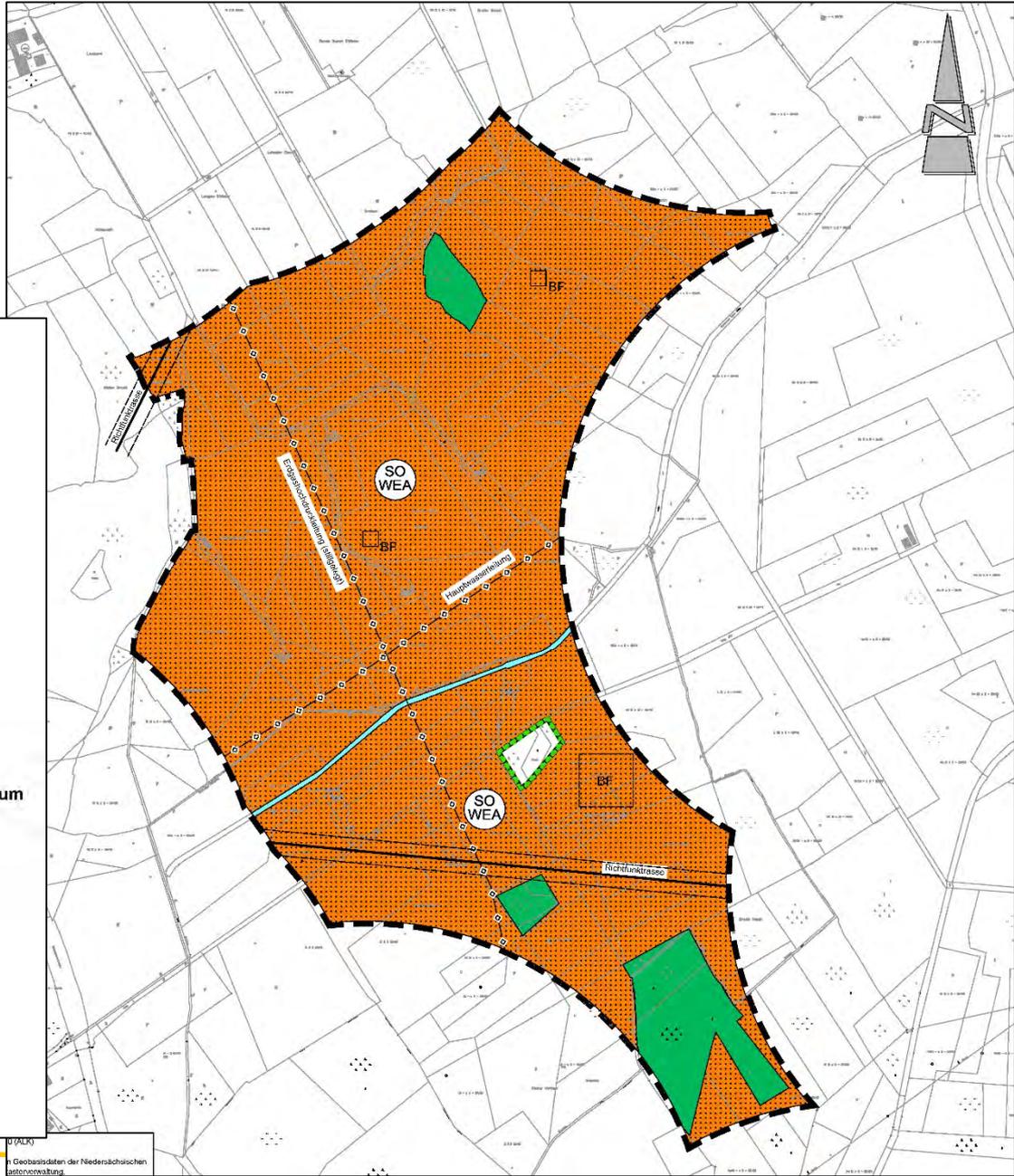
#### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal: Bodenfund (Einzelfund)

#### 7. Informelle Darstellung

 Richtfunktrasse



## Entwurf

### Schallreduzierung WEA 1-3 nachts

1. Art der baulichen Nutzung

### Anpassung der Erschließung

Standorte der geplanten Windenergieanlagen (WEA 1 bis WEA 3)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 1.200 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung  
 H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

#### 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdische Leitung (Fernwasserleitung)

#### 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

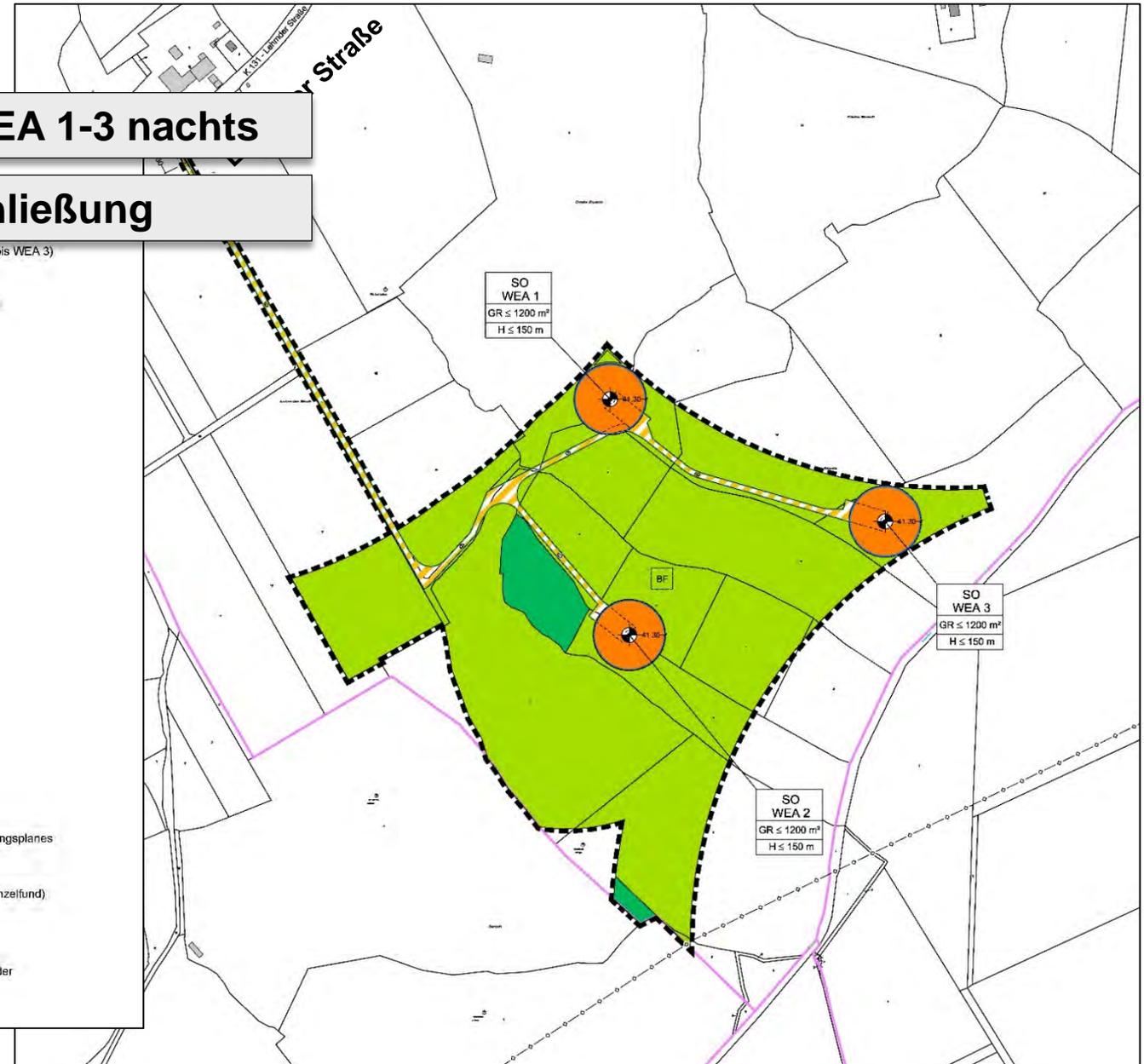
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

#### 7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal. Bodenfund (Einzelfund)

#### 8. Informelle Darstellung

Vorgesehene Wege und Kranaufl Stellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <b>Gemeinde Rastede<br/>Der Bürgermeister</b> |  |
| <b><u>Beschlussvorlage</u></b>   |   |  |
| <b>Vorlage-Nr.: 2018/020</b><br>freigegeben am <b>08.02.2018</b>                 |   |  |
| <b>GB 3</b><br>Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea                                  | <b>Datum: 01.02.2018</b>                      |  |
| <b>72. Änderung des Flächennutzungsplans - Windenergie Lehmden</b>               |   |  |
| <b>Beratungsfolge:</b>   |   |  |
| <b>Status</b>  | <b>Datum</b>                                  | <b>Gremium</b>                                 |
| O  | 19.02.2018                                    | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N  | 20.02.2018                                    | Verwaltungsausschuss                           |

|  |   |  |
|--|---|--|
|       | <b>Gemeinde Rastede<br/>Der Bürgermeister</b> |  |
| <b><u>Beschlussvorlage</u></b>   |   |  |
| <b>Vorlage-Nr.: 2018/023</b><br>freigegeben am <b>08.02.2018</b>                         |   |  |
| <b>GB 3</b><br>Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea  | <b>Datum: 02.02.2018</b>                      |  |
| <b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 -<br/>Windenergie Lehmden</b> |   |  |
| <b>Beratungsfolge:</b>   |   |  |
| <b>Status</b>  | <b>Datum</b>                                  | <b>Gremium</b>                                 |
| O  | 19.02.2018                                    | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N  | 20.02.2018                                    | Verwaltungsausschuss                           |

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.02.2018 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf zur 72. Änderung des Flächennutzungsplans – Windenergie Lehmden einschließlich textlichen Darstellungen, Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.02.2018 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 mit örtlichen Bauvorschriften einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



Gemeinde Rastede  
Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

**Vorlage-Nr.: 2018/032**  
freigegeben am **08.02.2018**

**GB 3**  
Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea

**Datum: 05.02.2018**

### **Aufstellungsbeschluss für weitere Windenergieflächen in Lehmden**

#### **Beratungsfolge:**

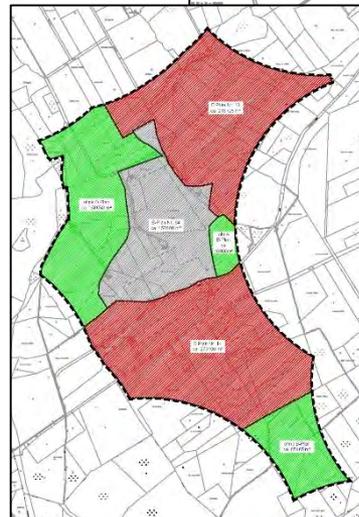
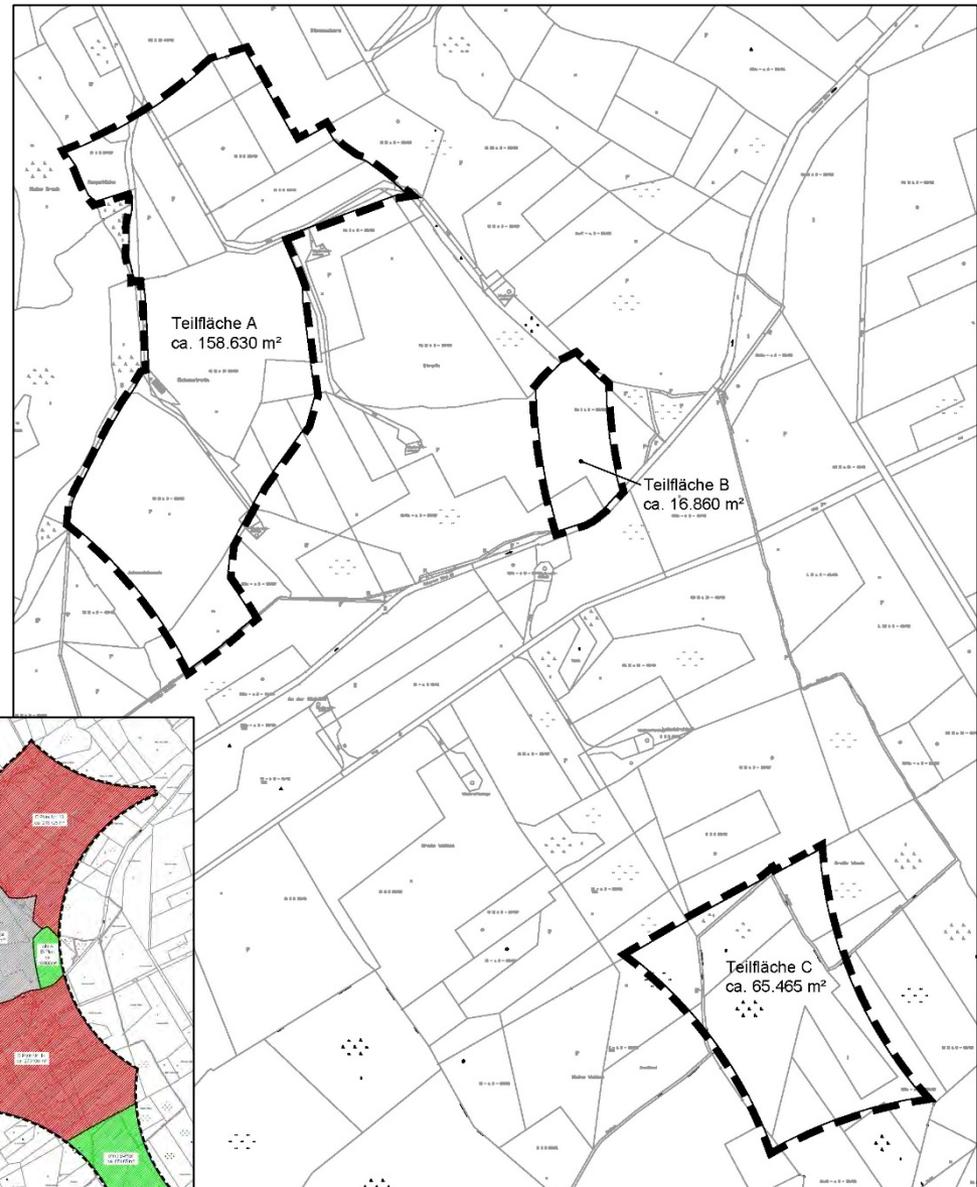
| Status | Datum      | Gremium  |
|--------|------------|--|
| O      | 19.02.2018 | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N      | 20.02.2018 | Verwaltungsausschuss                           |

#### **Beschlussvorschlag:**

Die vorhabenbezogenen Bebauungspläne

- Nr. 16 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche A“
- Nr. 17 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche B“ sowie
- Nr. 18 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche C“

mit den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereichen werden aufgestellt.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**