

Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 109 "Südlich Schlosspark IV" Städtebauliches Entwicklungskonzept I

Anlage 3 zu Vorlage 2018/048

Stand 14.11.2017



Planzeichenerklärung

-  Einzelhausbebauung
-  Doppelhausbebauung
-  Planstraße
-  Grünfläche
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  vorhandene Teiche
-  Anpflanzmaßnahmen
-  Baugrenze
-  Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze
-  Gebäude Bestand

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	30.771 m ²
Verkehrsfläche:	7.348 m ²
Grünfläche:	2.259 m ²
vorhandenen Teiche:	1.564 m ²
Grundstück Bestand:	2.727 m ²
bauliche Entwicklungsfläche:	16.873 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser / Doppelhäuser:	28
durchschnittliche Grundstücksgröße:	603 m ²

M 1 : 1.000

