



Gemeinde Rastede

TOP9

Bebauungsplan Nr. 109

„Südlich Schloßpark IV“

mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 13 b BauGB

Vorlage: 2018/048

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

05.03.2017

Übersicht zum Plangebiet

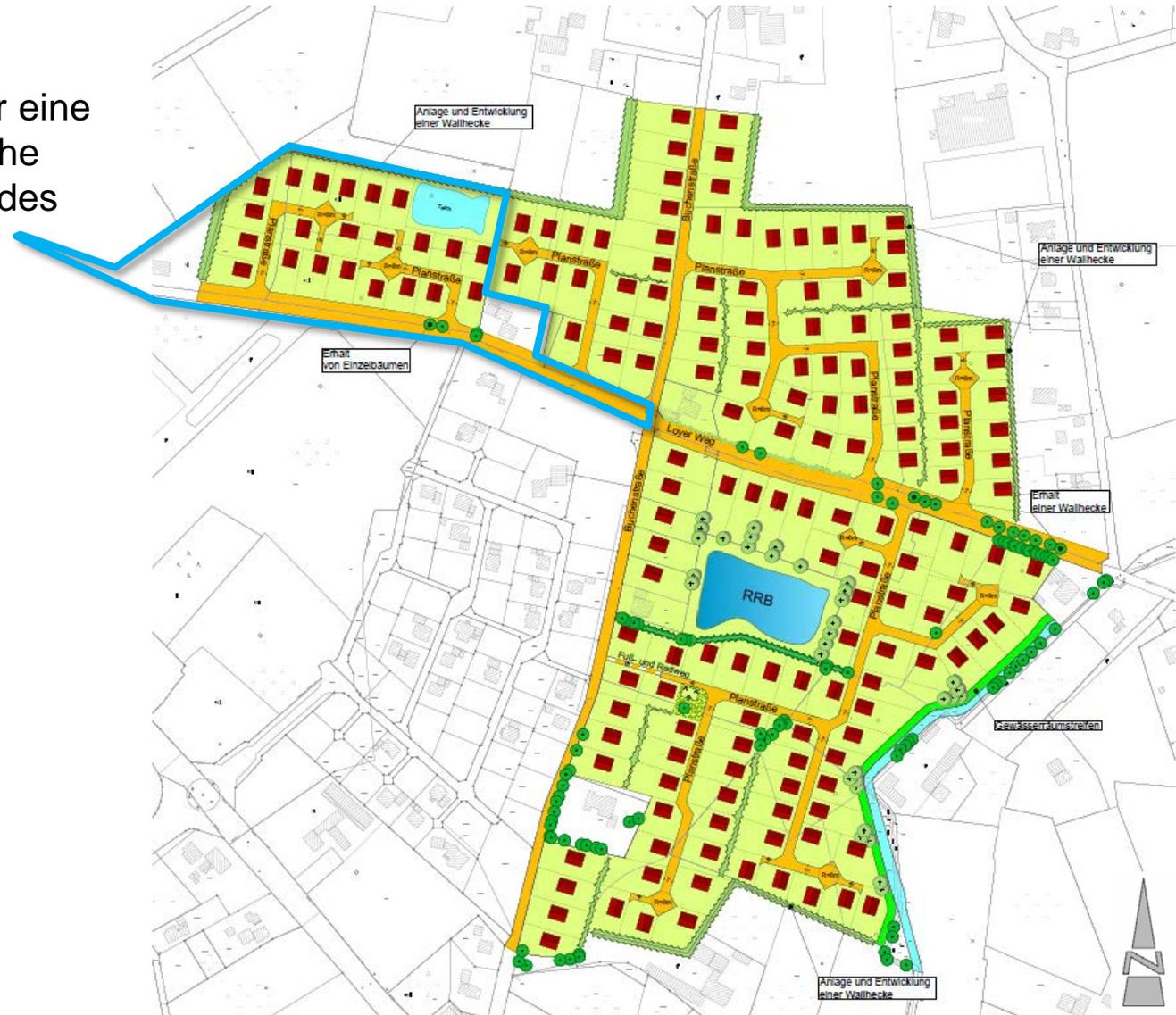
Anlass und Ziel der Planung

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des vierten Bauabschnittes „Südlich Schloßpark“
- Anhaltend hohe Nachfrage nach Baugrundstücken für eine regionaltypische Einzel- und Doppelhausbebauung
- Grundstücke für Ein-/ Doppelhäuser und im geringem Maße Mehrfamilienhausbebauung



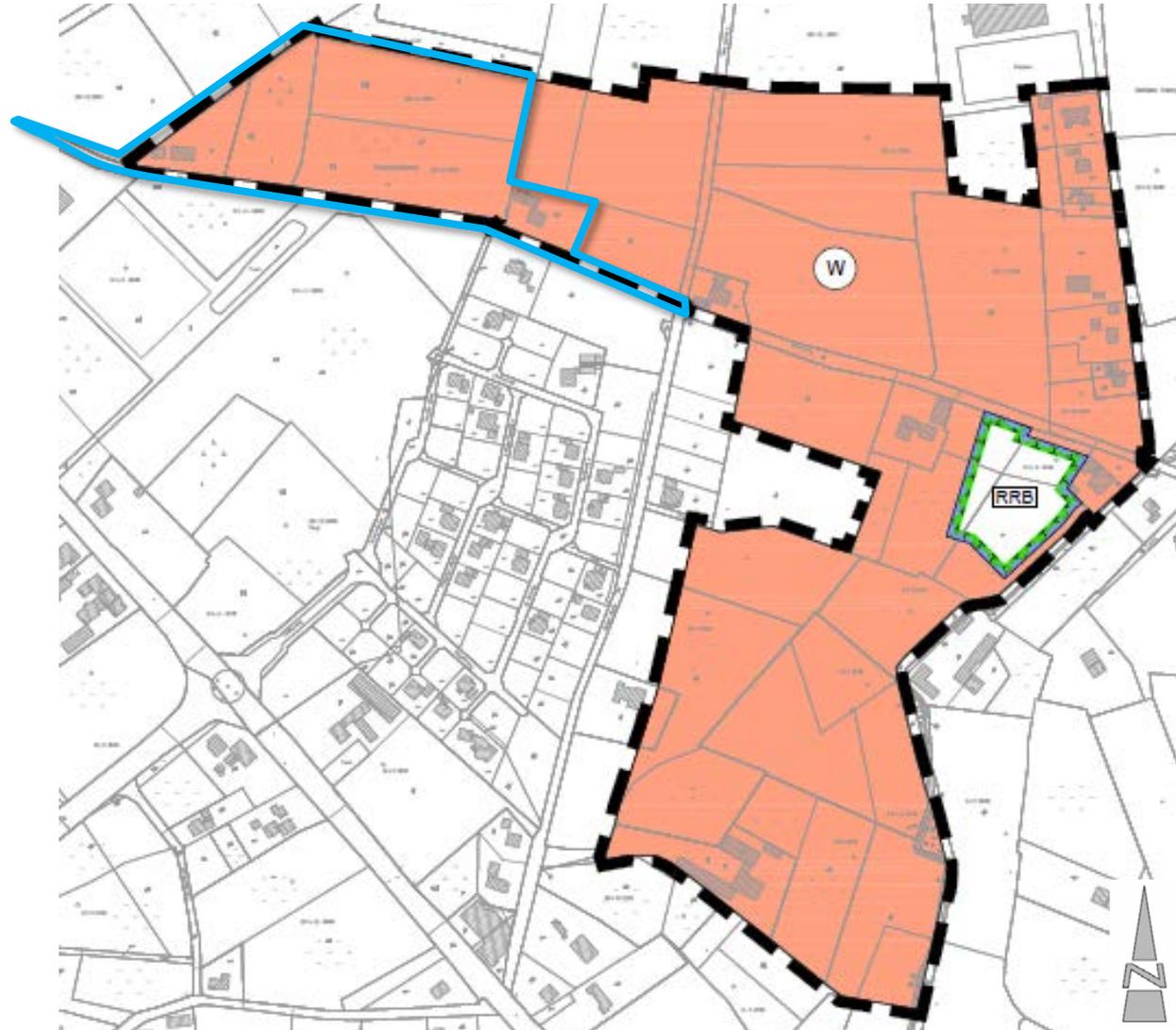
Städtebauliches Entwicklungskonzept „Südlich Schloßpark“

- 2011 erstellt
- bildet die Grundlage für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Süden des Hauptortes Rastede

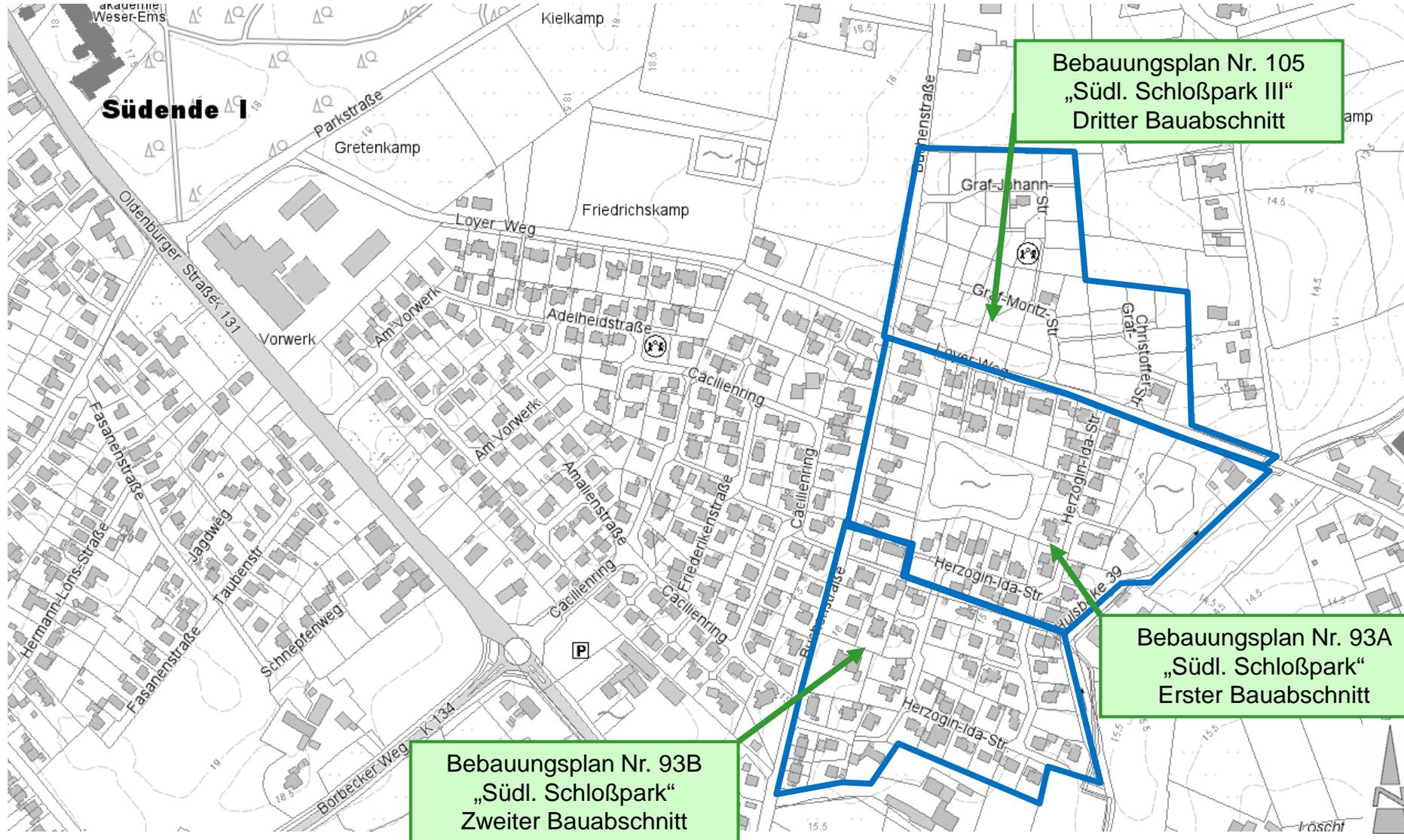


Auszug Flächennutzungsplan

Gesamter Geltungsbereich:
Darstellung als Wohnbaufläche
(W)



Planungsrechtliche Umsetzung



Städtebauliches Entwicklungskonzept – November 2017

Flächenbilanz

Gesamtfläche: 30.771 m²

Verkehrsfläche: 7.348 m²

Grünfläche: 2.259 m²

Vorhandene Teiche: 1.564 m²

Grundstück Bestand: 2.727 m²

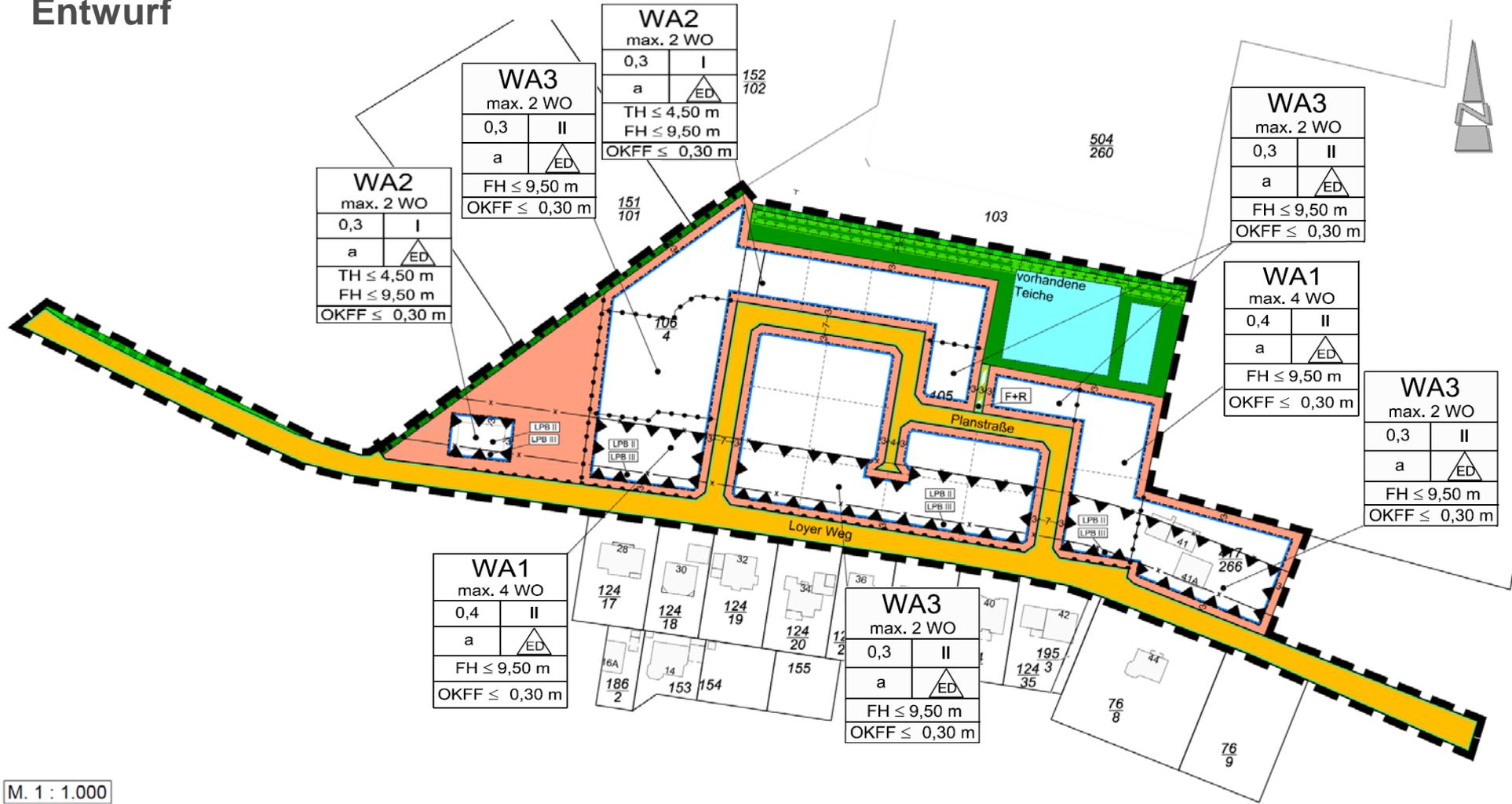
Bauliche Entwicklungsfläche:
16.873 m²

Anzahl der Grundstücke: 28

Durchschn. Grundstücksgröße:
603 m²



Entwurf



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Aufstellung des Bebauungsplans 109 - Südlich Schloßpark IV

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	05.03.2018	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	12.03.2018	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans 109 – Südlich Schloßpark IV – mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB im vereinfachten Verfahren durch-geführt.
3. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.