

# Gemeinde Rastede

Städtebauliches Entwicklungskonzept Kleibrok

Anlage 2 zu Vorlage 2018/082

Stand: 13.10.2017

## Planzeichenerklärung:

-  Einzelhaus
-  Mehrfamilienhaus
-  Planstraße
-  Grünfläche
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  Regenrückhaltebecken (RRB)
-  Anpflanzmaßnahmen
-  Baugrenze
-  Grundstücksgrenze

## Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.468 m <sup>2</sup>
bauliche Entwicklungsfläche:	22.882 m <sup>2</sup>
geplante Verkehrsfläche:	2.892 m <sup>2</sup>
Verkehrsf. "Teilbereich Roggenmoorweg":	632 m <sup>2</sup>
Verkehrsf. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	309 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche gesamt:	3.833 m <sup>2</sup>
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	1.754 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	30
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	707 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	843 m <sup>2</sup>

**Diekmann & Mosebach** Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1 : 1.000

