Gemeinde Rastede

Anlage 1 zu Vorlage 2018/082

Städtebauliches Entwicklungskonzept Kleibrok

Stand: 16.10.2017

Planzeichenerklärung:

- Einzelhaus
- Mehrfamilienhaus
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken (RRB)
- Anpflanzmaßnahmen
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.468 m²
bauliche Entwicklungsfläche:	22.645 m²
geplante Verkehrsfläche:	3.148 m²
Verkehrsfl. "Teilbereich Roggenmoorweg":	632 m²
Verkehrsfl. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	289 m²
Verkehrsfläche gesamt:	4.069 m²
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	1.754 m²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	30
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	699 m²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	839 m²

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40