

RESIDENZORT

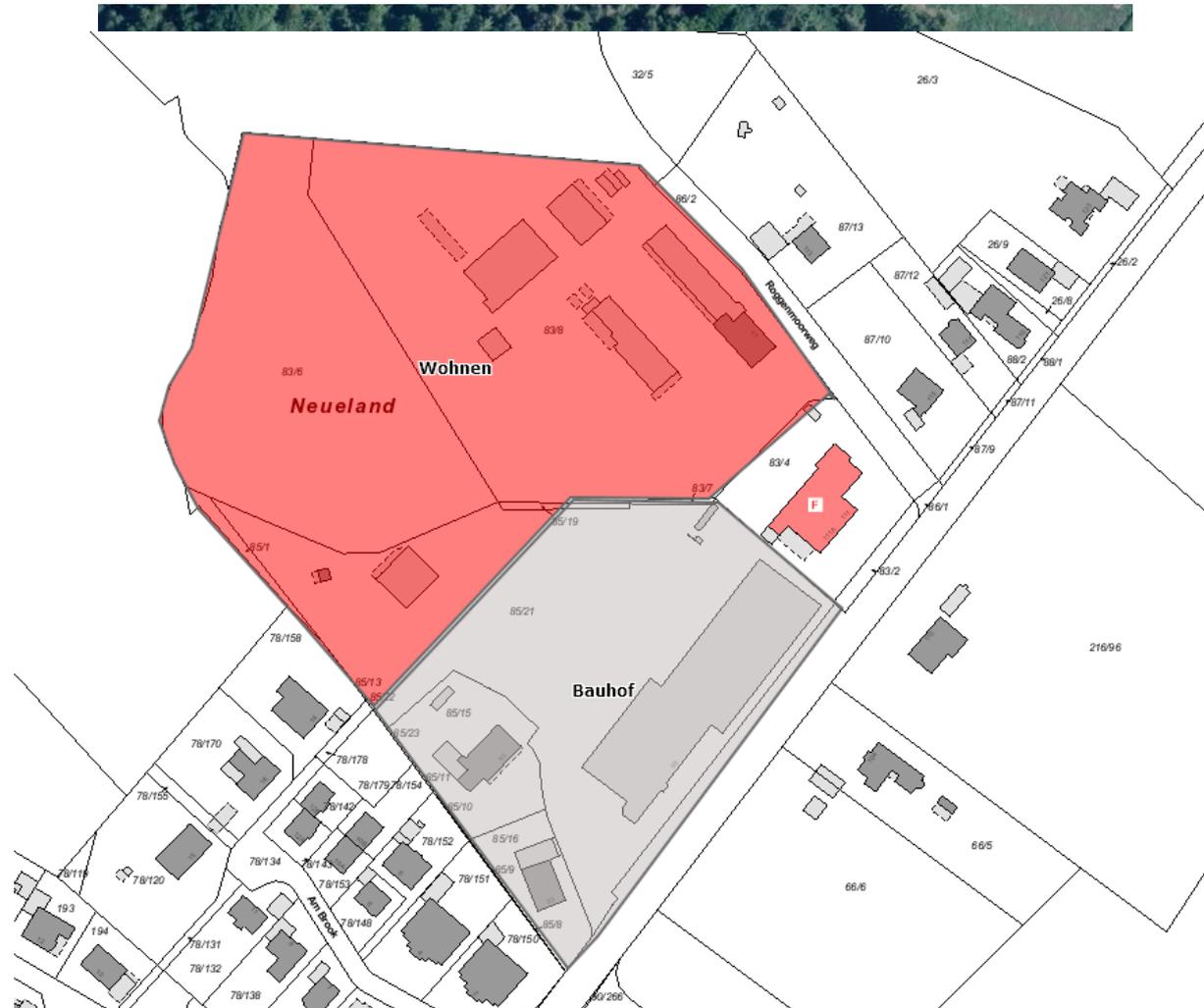


Folgenutzung Bauhofsgelände

Auswahl des städtebaulichen Konzepts



Innenentwicklung



Recyclinghof:
neuer
Standort

Konzept 1



- Anzahl und Lage MFH: Besteht Bedarf an MFH?

- Erweiterung Grundstück FW: ggf. Beratung im FeuerA?

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.468 m ²
bauliche Entwicklungsfläche:	22.645 m ²
geplante Verkehrsfläche:	3.148 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Roggenmoorweg":	632 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	289 m ²
Verkehrsfläche gesamt:	4.069 m ²
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	1.754 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	30
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	699 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	839 m ²

Konzept 2



Größe der Wende-
anlage: \varnothing 22 m
(Wenden 3-achsiges
Müllfahrzeug muss
möglich sein)

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.468 m ²
bauliche Entwicklungsfläche:	22.882 m ²
geplante Verkehrsfläche:	2.892 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Roggenmoorweg":	632 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	309 m ²
Verkehrsfläche gesamt:	3.833 m ²
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	1.754 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	30
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	707 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	843 m ²

Beschlussvorschlag

5

Der Bebauungsplan wird auf Basis des Konzepts 1 mit ringförmiger Erschließungsstraße vorbereitet.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**