

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2018/112freigegeben am **16.05.2018****GB 3**

Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea

Datum: 15.05.2018

Änderung von Bebauungsplänen im Bereich der Raiffeisenstraße

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	28.05.2018	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	12.06.2018	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Bebauungspläne 6 G, 6 F II, 7, 61 und 70 werden für den Planungsbereich des höhenungleichen Bahnübergangs an der Raiffeisenstraße geändert.

Der Geltungsbereich des Änderungsbeschlusses ergibt sich aus der Anlage 1.

Sach- und Rechtslage:

In den vergangenen Monaten haben die Gemeinde Rastede und der Landkreis Ammerland umfangreiche Planungsüberlegungen zur Verbesserung des Verkehrsflusses auf der Raiffeisenstraße angestellt, die derzeit jedoch noch nicht abgeschlossen sind.

Soweit ein höhenungleicher Bahnübergang an der Raiffeisenstraße geschaffen werden soll, wird die derzeitige Verkehrsfläche hierfür voraussichtlich nicht ausreichen – insbesondere wenn die Anbindung der derzeitigen Gemeindestraßen erhalten bleiben soll. Insoweit dürften hierfür voraussichtlich private Grundstücksflächen herangezogen werden müssen. Diese sind in den jeweiligen Bebauungsplänen derzeit noch als Bauflächen für Gewerbe, Mischgebiete oder Wohngebiete ausgewiesen.

Für die Nutzung als Verkehrsfläche wäre hingegen die Festsetzung als öffentliche Verkehrsfläche erforderlich. Insoweit stehen die derzeitigen Festsetzungen der Bebauungspläne 6 G, 6 F II, 7, 61 und 70 den Planungsüberlegungen entgegen. Aus diesem Grunde soll ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Durch den Aufstellungsbeschluss werden Gemeinde und Landkreis in die Lage versetzt, künftige baurechtliche Anträge zurückzustellen, bis die Planungen zur Beseitigung des höhengleichen Bahnübergangs soweit fortgeschritten sind, dass die erforderlichen Grundstücksflächen definiert werden können.

Der Aufstellungsbeschluss dient insoweit der Absicherung der geplanten Maßnahmen zur Verbesserung des Verkehrsflusses auf der Raiffeisenstraße.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Lageplan.