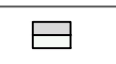
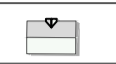









### Anlage 1 zu Vorlage 2018/128



### Planzeichenerklärung

-  Einzelhausbebauung
-  Mehrfamilienhausbebauung
-  Kindergarten
-  Planstraße
-  Fuß- und Radweg
-  Grünfläche
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasserflächen
-  Baugrenze
-  Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze

### Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	63.290,46 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche:	7.274,65 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	1.819,74 m <sup>2</sup>
davon Regenrückhaltefläche:	16.813,95 m <sup>2</sup>
bauliche Entwicklungsfläche:	37.382,12 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	50
durchschnittliche Grundstücksgröße:	748 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
Grundstücksgröße:	762 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Kindergarten:	1
Grundstücksgröße:	2.221 m <sup>2</sup>

Städtebauliches Entwicklungskonzept I  
Stand: 17.05.2018

M 1 : 1.000

