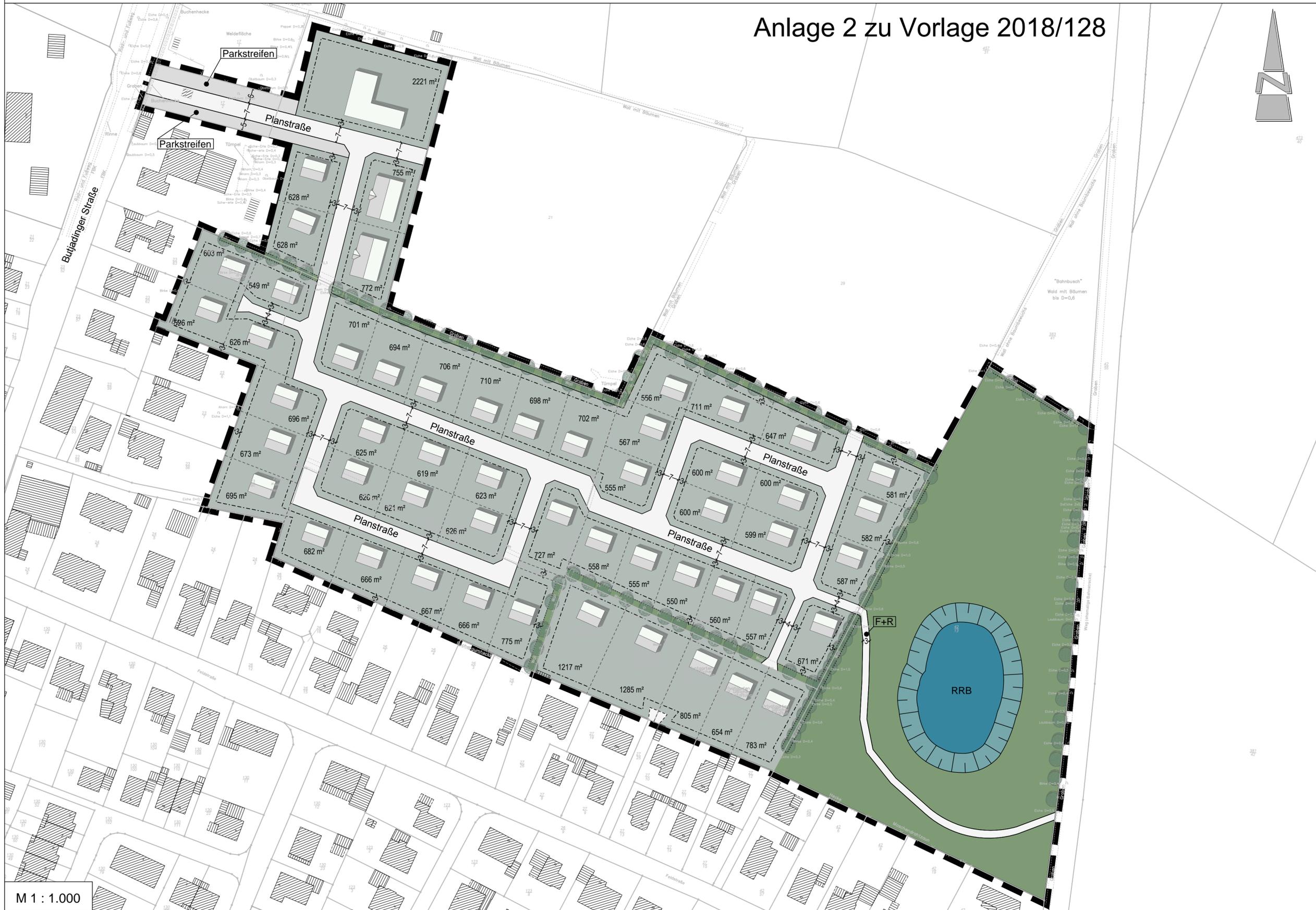


Anlage 2 zu Vorlage 2018/128



Planzeichenerklärung

-  Einzelhausbebauung
-  Mehrfamilienhausbebauung
-  Kindergarten
-  Planstraße
-  Parkstreifen
-  Fuß- und Radweg
-  Grünfläche
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  Regenrückhaltebecken
-  Baugrenze
-  Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	63.290,46 m ²
Verkehrsfläche:	7.602,05 m ²
Grünflächen	1.827,63 m ²
Grünfläche mit Regenrückhaltebecken	16.816,47 m ²
bauliche Entwicklungsfläche:	37.044,31 m²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	50
durchschnittliche Grundstücksgröße:	741 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
durchschnittliche Grundstücksgröße:	764 m ²
Anzahl Grundstücke Kindergarten:	1
Grundstücksgröße:	2.221 m ²

Städtebauliches Entwicklungskonzept II
Stand: 17.05.2018

