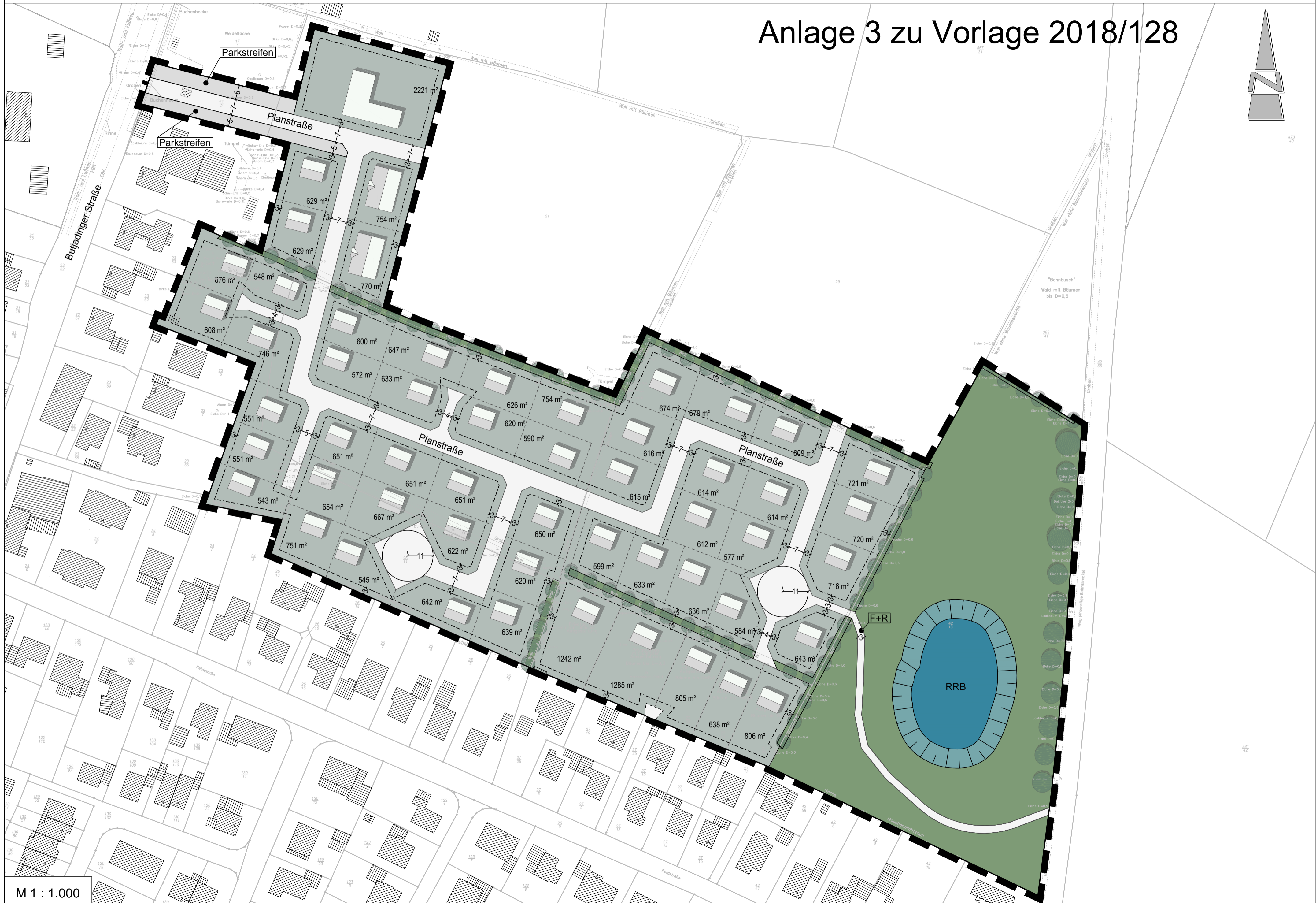
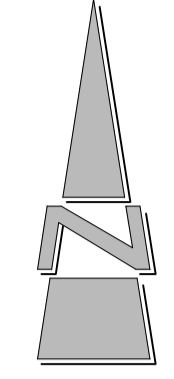


## Anlage 3 zu Vorlage 2018/128



### Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Mehrfamilienhausbebauung
- Kindergarten
- Planstraße
- Parkstreifen
- Fuß- und Radweg
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken
- Baugrenze
- Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze

### Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	63.290,46 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche:	7.383,84 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	1.805,88 m <sup>2</sup>
davon Regenrückhaltefläche:	16.827,37 m <sup>2</sup>
bauliche Entwicklungsfläche:	37.273,37 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	51
durchschnittliche Grundstücksgröße:	731 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
Grundstücksgröße:	762 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke Kindergarten:	1
Grundstücksgröße:	2.221 m <sup>2</sup>

Städtebauliches Entwicklungskonzept III  
Stand: 17.05.2018

