



### Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MI** Mischgebiet
  - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. max. 2 Wohnungen
  - 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
  - FH ≤ 9,00 m** max. zulässige Firsthöhe (FH), z. B. FH ≤ 9,00 m
  - TH ≤ 4,50 m** max. zulässige Traufhöhe (TH), z. B. TH ≤ 4,50 m
  - GH ≤ 9,50 m** max. zulässige Gebäudehöhe (GH), z. B. GH ≤ 9,50 m
  - o** offene Bauweise
  - a** abweichende Bauweise
- bauliche Entwicklungsfläche
  - geplante Bebauung
  - Baugrenze
  - Planstraße
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Bestand
  - Anpflanzungen / vorhandene Bepflanzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Flächenbilanz

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>22.463 m<sup>2</sup></b>
<b>Straßenverkehrsfläche:</b>	<b>5.752 m<sup>2</sup></b>
- neue Erschließung	1.247 m <sup>2</sup>
- davon Dorfplatz:	3.832 m <sup>2</sup>
- Bestand (Spillestraße):	673 m <sup>2</sup>
<b>Bestandsbebauung:</b>	<b>2.384 m<sup>2</sup></b>
<b>Bauliche Entwicklungsflächen:</b>	<b>14.327 m<sup>2</sup></b>
- davon für <b>Mehrfamilienhäuser:</b>	4.907 m <sup>2</sup>
- Grundstücksanzahl	5
- durchschnittl. Grundstücksgröße:	981 m <sup>2</sup>
- davon für <b>Einfamilienhäuser:</b>	9.420 m <sup>2</sup>
- Grundstücksanzahl	14
- durchschnittl. Grundstücksgröße:	673 m <sup>2</sup>

### Kennzeichen

Schleifenstraße vom Nethener Weg mit Anschluss an die Spillestraße

### Gemeinde Rastede

Städtebauliches Konzept B-Plan Nr. 111  
"Am Dorfplatz"

### Variante 1

