



Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet		Bestand
MI	Mischgebiet		Anpflanzungen / vorhandene Bepflanzung
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. max. 2 Wohnungen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II		
FH ≤ 9,00 m	max. zulässige Firsthöhe (FH), z. B. FH ≤ 9,00 m		
TH ≤ 4,50 m	max. zulässige Traufhöhe (TH), z. B. TH ≤ 4,50 m		
GH ≤ 9,50 m	max. zulässige Gebäudehöhe (GH), z. B. GH ≤ 9,50 m		
o	offene Bauweise		
a	abweichende Bauweise		
	bauliche Entwicklungsfläche		
	geplante Bebauung		
	Baugrenze		
	Planstraße		
	Fuß- und Radweg		

Flächenbilanz

Gesamtfläche:	22.463 m²
Straßenverkehrsfläche:	6.023 m²
- neue Erschließung + Fußweg	1.518 m ²
- davon Dorfplatz:	3.832 m ²
- Bestand:	673 m ²
Bestandsbebauung:	2.382 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	14.058 m²
- davon für Mehrfamilienhäuser:	4.775 m ²
- Grundstücksanzahl	5
- durchschnittl. Grundstücksgröße:	955 m ²
- davon für Einfamilienhäuser:	9.283 m ²
- Grundstücksanzahl	14
- durchschnittl. Grundstücksgröße:	663 m ²

Kennzeichen

- Wendeanlage vom Nethener Weg

Gemeinde Rastede

Städtebauliches Konzept B-Plan Nr. 111
"Am Dorfplatz"

Variante 2

