



Gemeinde Rastede

TOP 11

Dorfentwicklung Rastede-Nord

„Dorfplatz in Hahn-Lehmnden“

Vorlage 2018/172

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

27.08.2018

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für Projekte nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) des Niedersächsischen Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

Übersicht

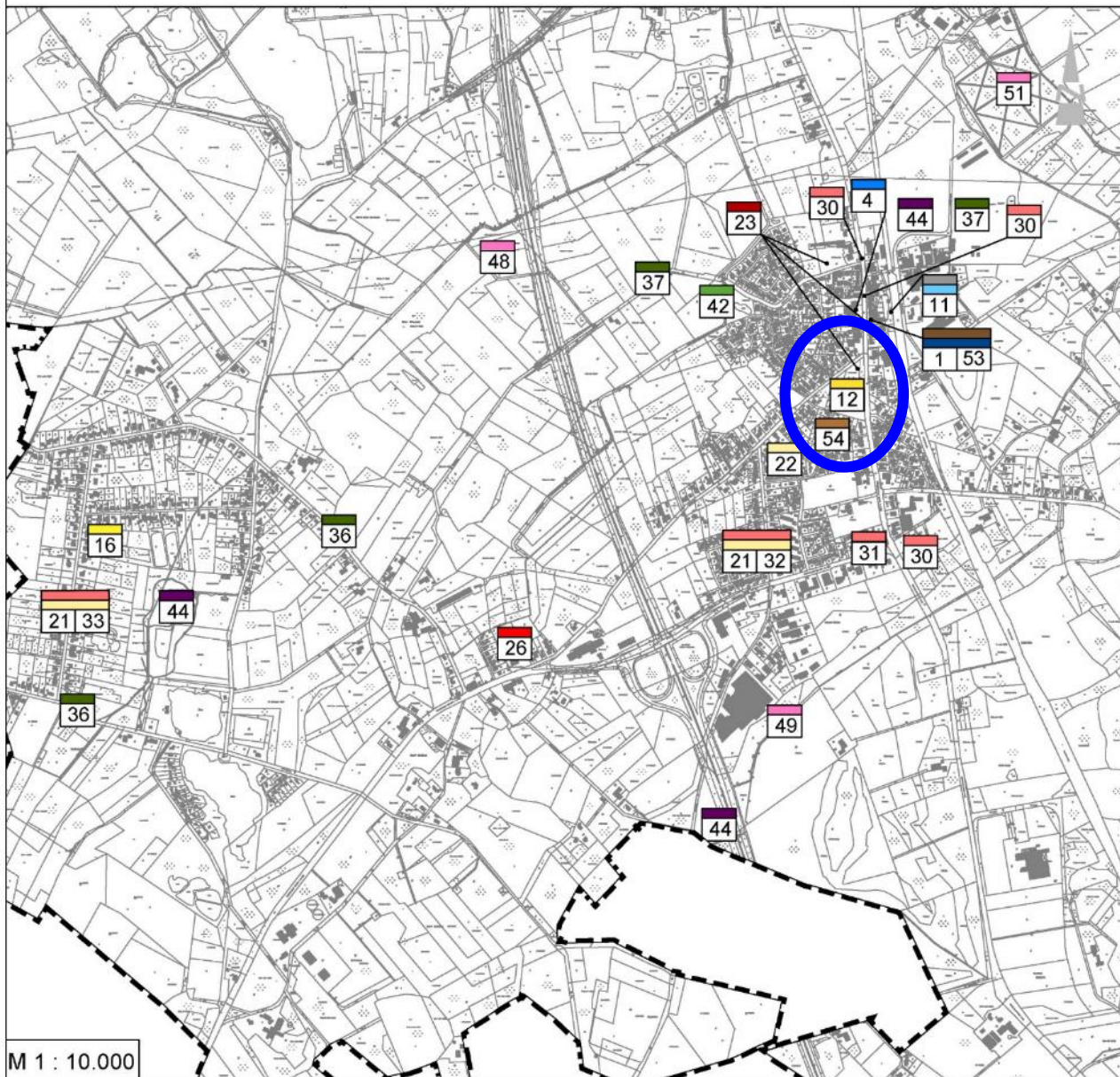
- **Maßnahme 23:** Entwicklung von Dorfplätzen in Hahn-Lehmden als Kommunikationsorte und Aktivraum
- Zentrale Lage in der Ortschaft Hahn-Lehmden
- Flächen sind verfügbar
- Eines der Hauptprojekte aus der Dorfentwicklung Rastede-Nord





Maßnahmen- und Projektplan Blatt 3

Dorfentwicklung Rastede-Nord



M 1 : 10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Handlungsfeld "Demographie / Daseinsvorsorge / kulturelle Infrastruktur"

- Sicherung der Grundversorgung
- Stärkung / Sicherung der bestehenden Nahversorgungstruktur
- Stärkung / Verbesserung der örtlichen Mobilität

2. Handlungsfeld "Siedlungs- und Innenentwicklung"

- Bereitstellung von Wohnangeboten für verschiedene Bedarfgruppen in den verschiedenen Ortschaften
- Stärkung der Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch Wohnbebauung

3. Handlungsfeld "Gestaltung des öffentlichen Raumes"

- Schaffung von zentralen Dorfplätzen / Veranstaltungsfächen
- Gestaltung des öffentlichen Raumes im Umfeld vorhandener Gemeinschaftseinrichtungen
- Ortsbildtypische Gestaltung / Sanierung von überdimensionierten oder sanierungsbedürftigen Straßenräumen

4. Handlungsfeld "Dorfökologie"

- Wiederaufforstung / Sanierung / Rückentwicklung historischer Landschaftbestandteile
- Neuanlage von naturnahen Flächen und prägenden Landschaftsbestandteilen

5. Handlungsfeld "Tourismus"

- Stärkung des Tourismus
- Ergänzung / Neuanlage von Wegeabschnitten

6. Handlungsfeld "Erhalt der örtlichen Baukultur und Wirtschaftsstruktur"

- Sanierung / Neuerrichtung privater ortsbildprägender Gebäude inkl. Außenanlagen
- Entwicklung von Gestaltungssatzungen für baulich prägende Ortslagen

7. Handlungsfeld "Klimaschutz"

- Verringerung des CO₂-Ausstoßes

Maßnahmen- und Projektplan Blatt 3

Dorfentwicklung Rastede-Nord



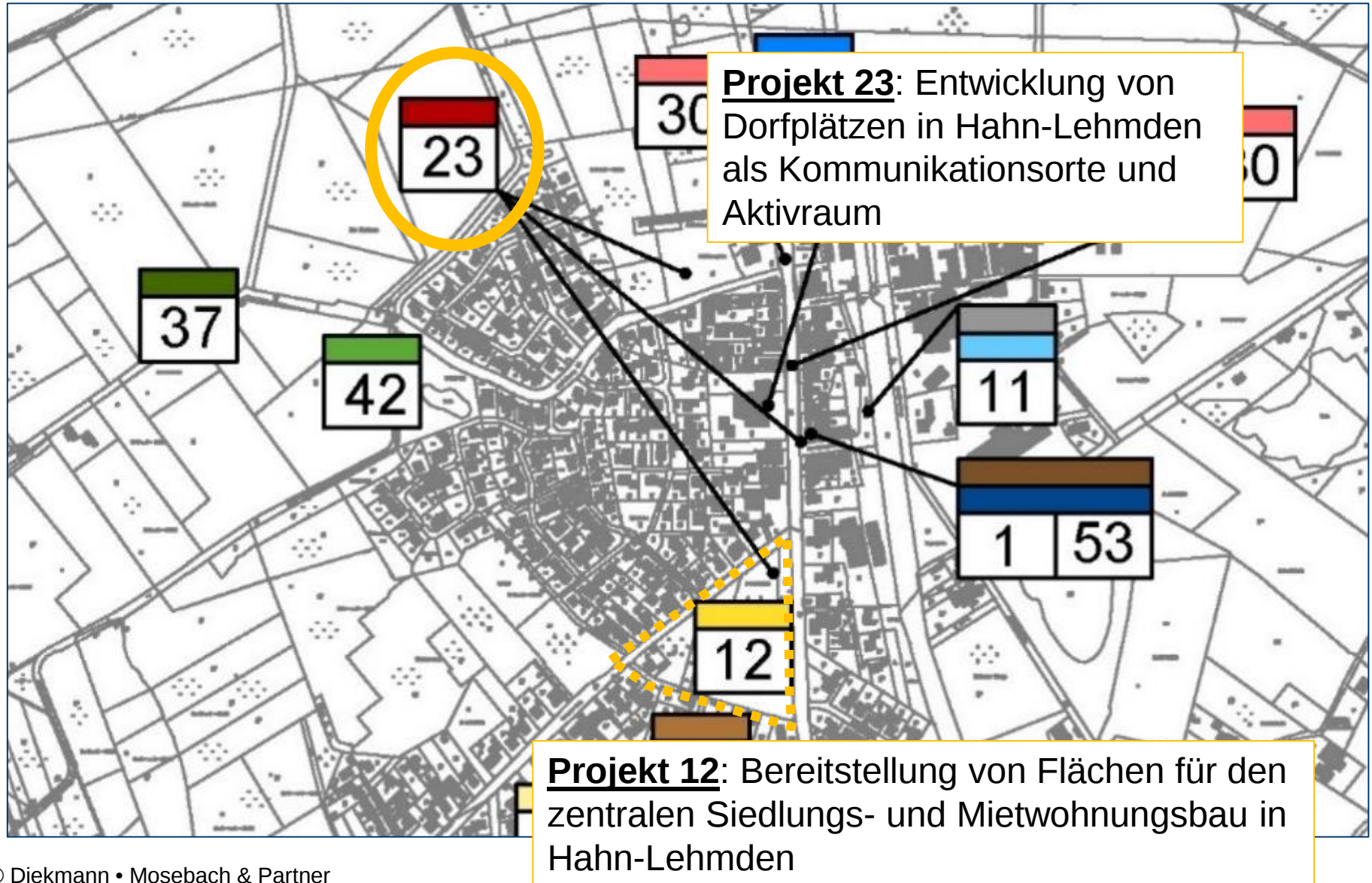
Juni 2016

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26186 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

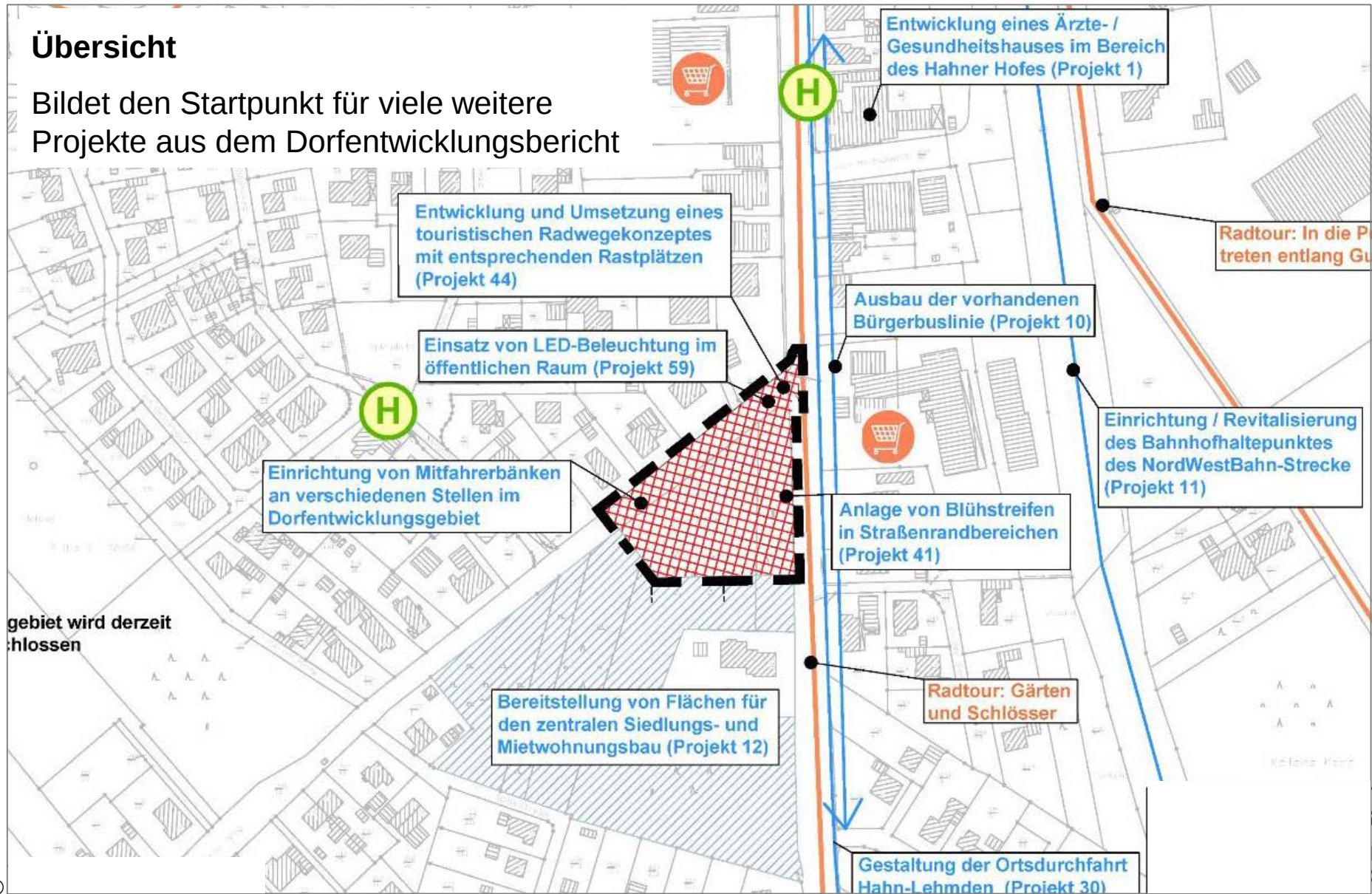


Dorfentwicklungsbericht: Maßnahmen- und Projektplan



Übersicht

Bildet den Startpunkt für viele weitere Projekte aus dem Dorfentwicklungsbericht

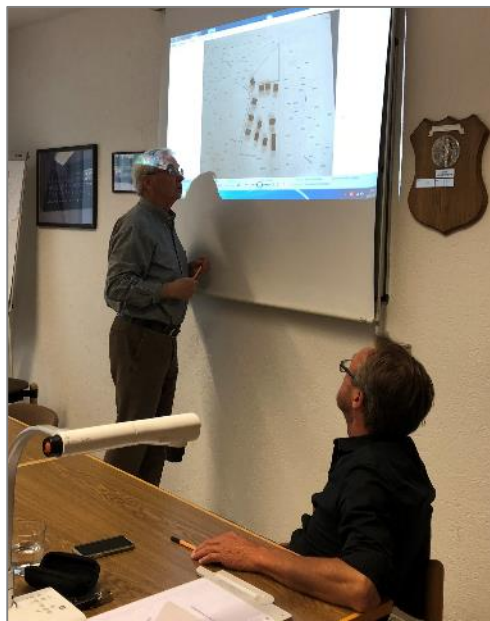


Gestaltungsskizze aus dem DE-Bericht



Weiterentwicklung des Konzeptes

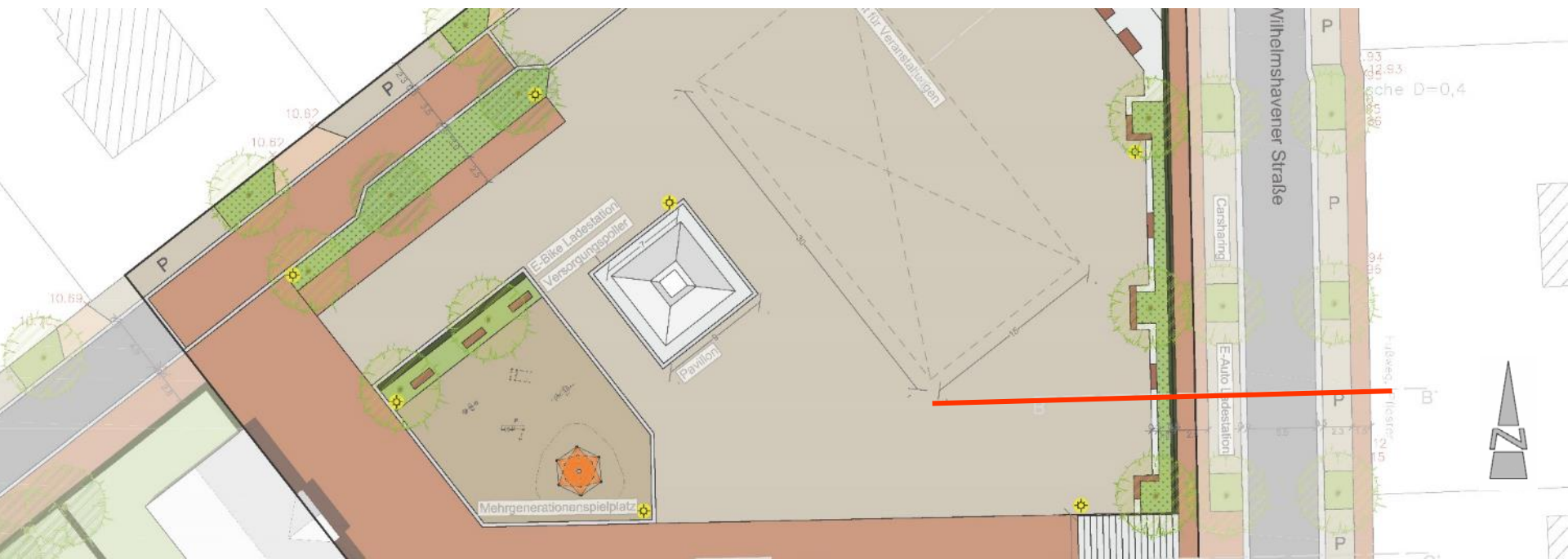
In **drei Arbeitskreissitzungen** wurde das Entwicklungskonzept vom Arbeitskreis, der Gemeinde und dem Planungsbüro erarbeitet

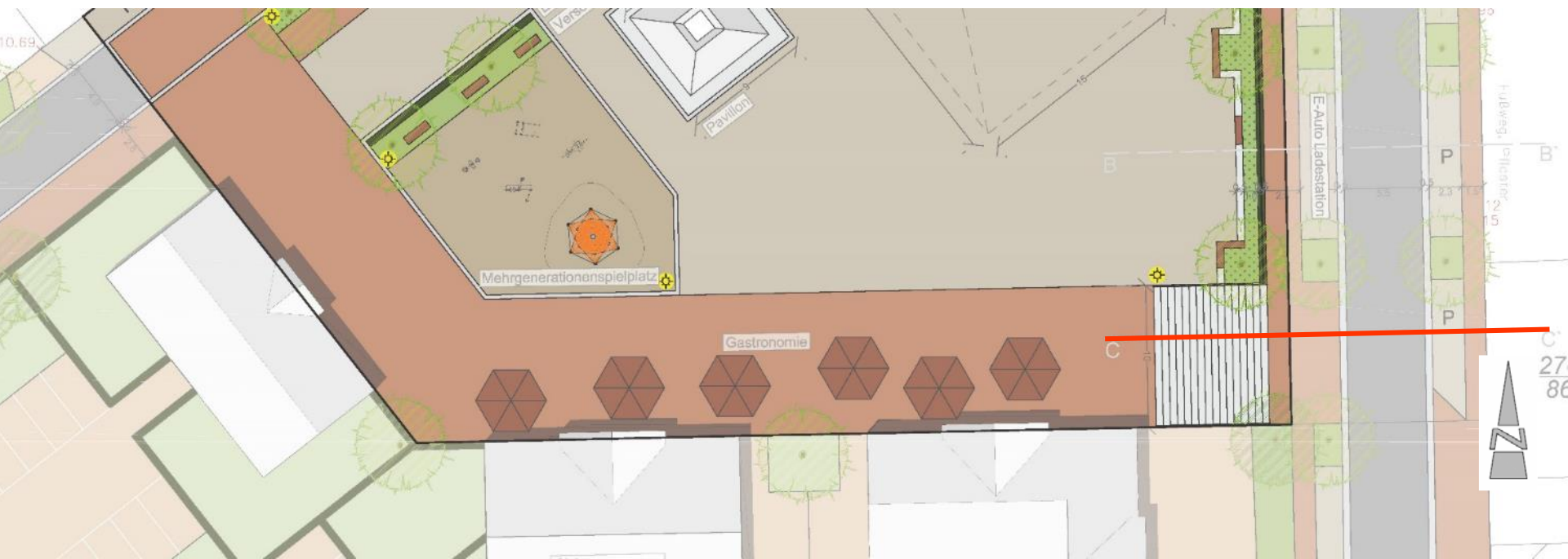


9









Pos.	Bezeichnung	Gesamtsumme
1	Vor- und Sicherungsarbeiten	4.750,00 €
2-29	Material liefern und einbauen	599.966,00 €
30-40	Begrünung+ 2 jährige Pflege	19.662,50 €
41-51	Möbilierung + Sonstiges	132.830,00 €

Summe Pos. 1 - 51	757.208,50 €
+ Baunebenkosten 10 %	75.720,85 €

Bausumme (netto)	832.929,35 €
+ Mehrwertsteuer 19 %	158.256,58 €
Bausumme (brutto)	991.185,93 €



Maßnahmen zur Kostenminimierung



Maßnahmen zur Kostenminimierung

Ohne Änderungen: 991.000 €

Ohne Seitenräume: ca. 969.000 € (- 22.000 €)



Maßnahmen zur Kostenminimierung

Ohne Änderungen: 991.000 €

Ohne Seitenräume: ca. 969.000 € (- 22.000 €)

17



Maßnahmen zur Kostenminimierung



Maßnahmen zur Kostenminimierung

Ohne Änderungen: 991.000 €

+ ohne Seitenräume: (-22.000 €)

+ westliche Fahrbahn: (-28.000 €)

Gesamt: ca. 941.000 € (- 50.000 €)



Maßnahmen zur Kostenminimierung



Maßnahmen zur Kostenminimierung

Ohne Änderungen:	991.000 €
+ ohne Seitenräume:	(-22.000 €)
+ westliche Fahrbahn:	(-28.000 €)
+ Betonstein:	(-18.000 €)
Gesamt:	ca. 923.000 € (- 68.000 €)

**Betonstein statt
Klinkerpflaster**



Maßnahmen zur Kostenminimierung



Ohne Änderungen:	991.000 €
+ ohne Seitenräume:	(-22.000 €)
+ ohne westliche Fahrbahn:	(-28.000 €)
+ ohne Kreuzung	(-39.000 €)
Gesamt:	ca. 902.000 € (- 89.000 €)

Gesamt: ca. 902.000 € (- 89.000 €)



Maßnahmen zur Kostenminimierung



25

$$\frac{57}{45}$$
$$\frac{86}{5}$$




+ ca. 160.000 € ->Treppen / Böschung)
 + ca. 30.000 € ->Platzfläche: Betonstein
 statt wassergebundene
 Wegedecke

Pos.	Bezeichnung	Gesamtsumme 2018
1	Vor- und Sicherungsarbeiten	4.750,00 €
2-29	Material liefern und einbauen	599.966,00 €
30-40	Begrünung+ 2 jährige Pflege	19.662,50 €
41-51	Möbilierung + Sonstiges	132.830,00 €

Überschlägige Kostenschätzung 2017

➔ 360.000 €
 ➔ 22.000 €
 ➔ 72.000 €

Summe Pos. 1 - 51	757.208,50 €
+ Baunebenkosten 10 %	75.720,85 €

Bausumme (netto)	832.929,35 €
+ Mehrwertsteuer 19 %	158.256,58 €
Bausumme (brutto)	991.185,93 €

➔ 621.300 €
 (inkl. Nethener Weg)

Beide Kostenschätzungen ohne Baufeldfreimachung

