

Planzeichenerklärung:

- Einzelhaus
- Mehrfamilienhaus
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken (RRB)
- Anpflanzmaßnahmen
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.600 m²
bauliche Entwicklungsfläche:	22.739 m²
davon Erweiterung Feuerwehr-Parkplatz:	1.165 m²
Verkehrsfläche gesamt:	
geplante Verkehrsfläche:	4.102 m²
Verkehrsf. "Teilbereich Roggenmoorweg":	3.017 m²
Verkehrsf. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	796 m²
	289 m²
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	1.754
m²Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	28
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	712 m²
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	2

