



Gemeinde Rastede

TOP 6

77. Flächennutzungsplanänderung „Roggenmoorweg“

Vorlage: 2018/215

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

12.11.2018

Anlass und Ziel der Planung

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Wiedernutzbarmachung nicht mehr gewerblich genutzter Flächen



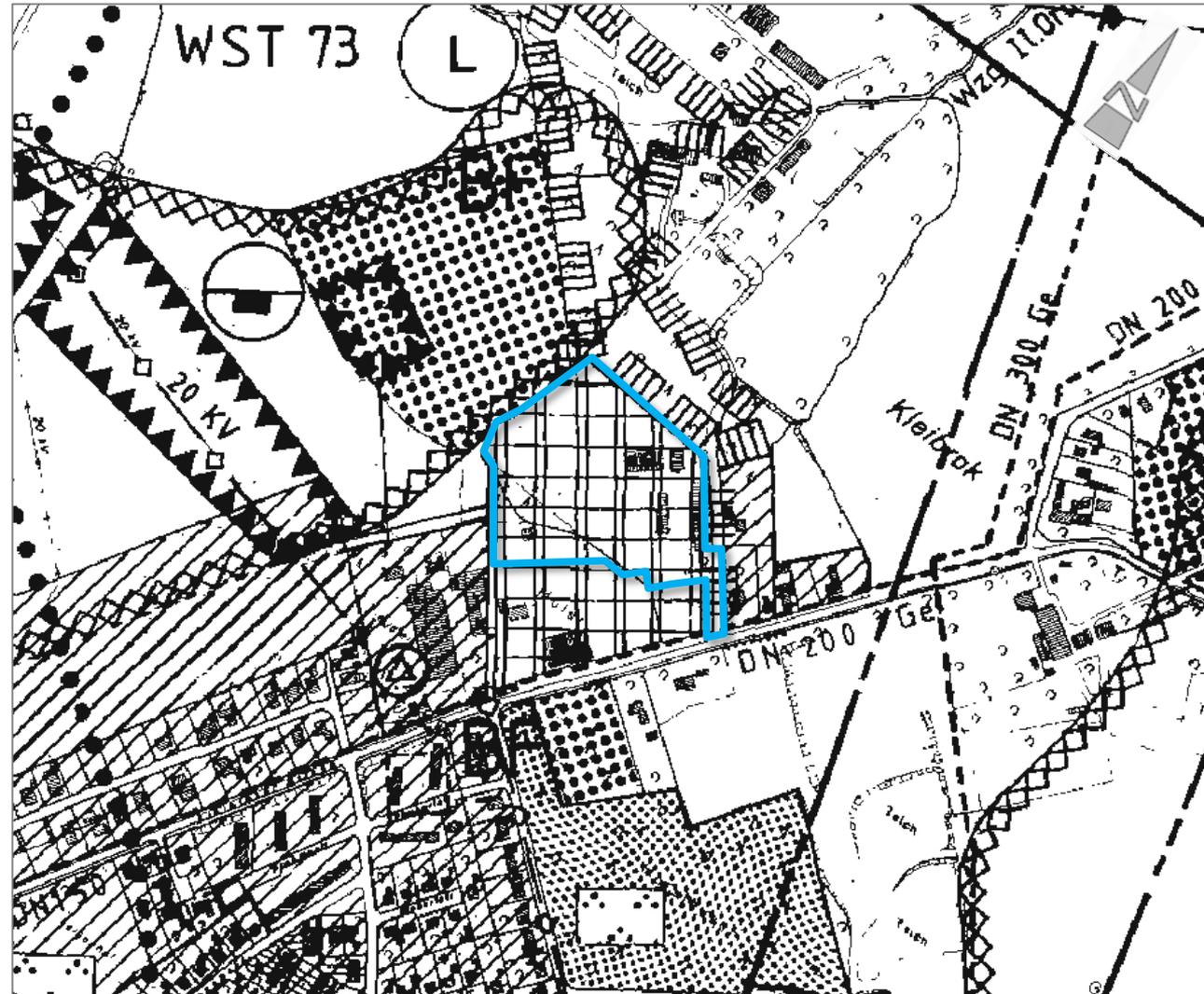
Auszug aus dem aktuellem Flächennutzungsplan

Überwiegend:

Darstellung als Flächen für gewerbliche Bauflächen

Osten (kleiner Teil):

Darstellung als Landschaftsschutzgebiet „Umgebung des Hofes Kleibrok“

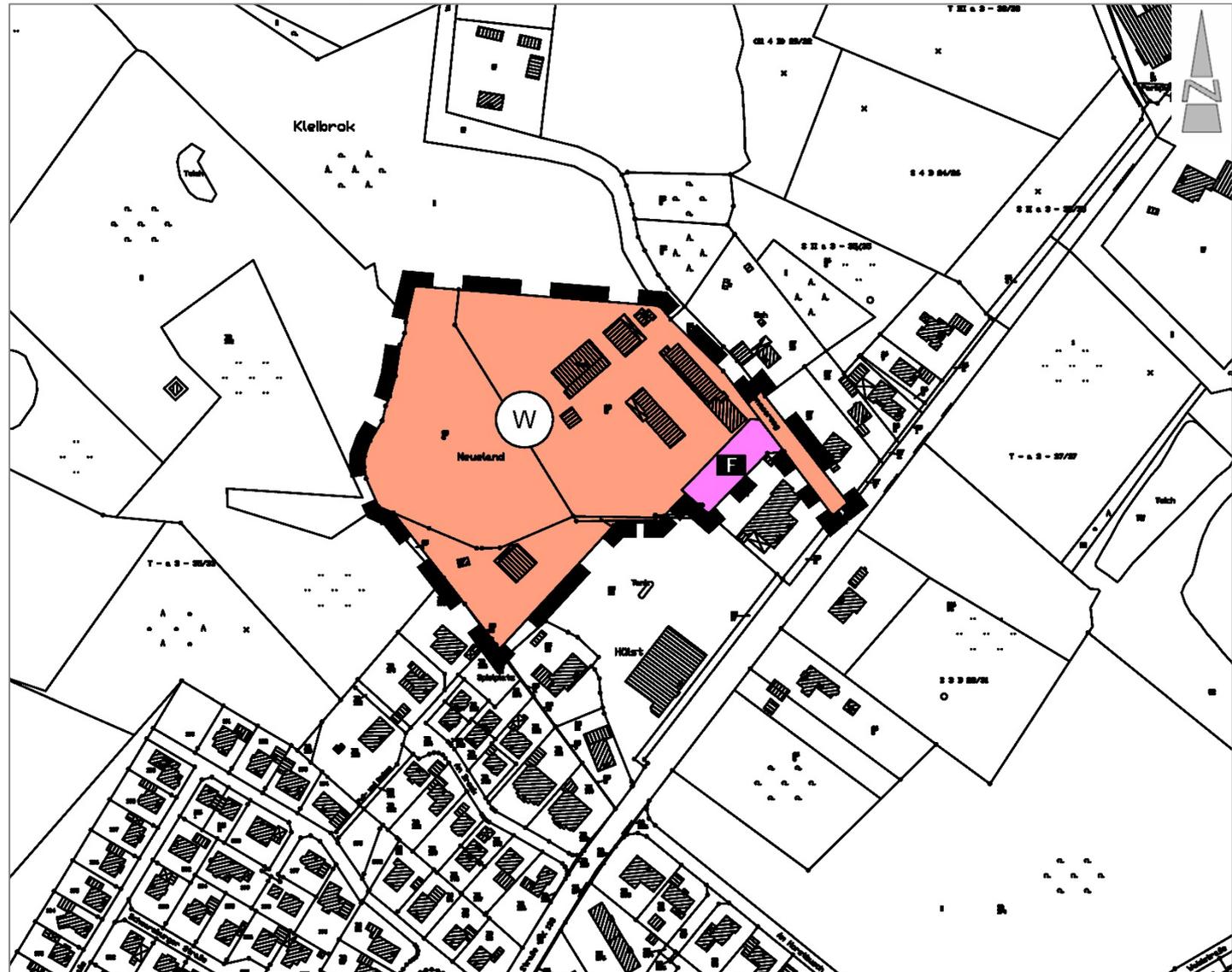


Vorentwurf

Darstellung als
Wohnbaufläche (W)

und

als Fläche für den
Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung:
Feuerwehr





Gemeinde Rastede

TOP 7

Bebauungsplan Nr. 115

„Roggenmoorweg“

Vorlage: 2018/217

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

12.11.2018

Anlass und Ziel der Planung

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Wiedernutzbarmachung nicht mehr gewerblich genutzter Flächen

Bedarfsgerechte Feinsteuerung von Baugrundstücken für regionaltypische Einfamilien-/ Doppelhäuser und im geringem Maß Mehrfamilienhäuser

Möglichkeit der Erweiterung für die Freiwillige Feuerwehr Rastede



Städtebauliches Entwicklungskonzept „Roggenmoorweg“

- Juli 2018 weiterentwickelt
- bildet die Grundlage für eine städtebaulich geordnete Entwicklung
- 28 Einfamilienhaus-Grundstücke
- 2 Mehrfamilienhaus-Grundstücke



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!