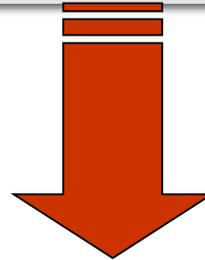




Haushalt 2019



Teilhaushalt 4_01
Zentrale Gebäudewirtschaft
Hochbau



Feuerwehrgerätehäuser



Teilergebnishaushalt
Unterhaltung der Gebäude
Unterhaltung der Grundstücke

Teilfinanzhaushalt
Investive Maßnahmen
Investitionsprogramm

Haushaltsplanung – wesentliche Produkte

(Vorlage-Nr.: 2018/186)

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeinde Rastede richtet ab dem Haushaltsjahr 2019 **wesentliche Produkt** im Sinne des § 4 Abs. 7 KomHKVO ein.
- Die Haushaltsberatungen erfolgen zukünftig anhand der Haushaltsdaten in der vorgeschriebenen Haushaltsplanstruktur. **Eine Darstellung der Haushaltsansätze auf Sachkontenebene entfällt somit grundsätzlich.**

Beschlussfassung erfolgt voraussichtlich im Rat am 11.12.2018

Teilhaushalt	wesentliche Produkte	
Zentrale Gebäudewirtschaft	P1.04.02.111600	Liegenschaftsverwaltung (Grundstücks- /Gebäudemanagement)
	P1.04.02.522200	Grunderwerb zur Weiterveräußerung von Bauland (Wohnungsbau)

Produktbeschreibung
Produkt: P1.04.02.111600 Liegenschaftsverwaltung

Produktbereich:	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe:	111	Verwaltungssteuerung und -service
Produkt:	111600	Liegenschaftsverwaltung

verantwortliche Organisationseinheit:	verantwortliche Person:
Geschäftsbereich 1 - Bauen und Verkehr	Stefan Unnewehr

untergeordnete Leistungen:

keine

Kurzbeschreibung:

Dieses Produkt beinhaltet die **Bereitstellung der für die Durchführung der gemeindlichen Aufgaben erforderlichen Gebäude und Grundstücke** sowie die Bereitstellung von Anlagen zur Daseinsvorsorge. Die Planung und Betreuung von **Neu-, Um- und Ausbaumaßnahmen im Hochbau** wird abgebildet, sowie die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen. Die Bewirtschaftung von eigenen und angemieteten Immobilien, die Vermietung und Verpachtung gemeindeeigener Immobilien sowie die Verwaltung von Erbbaurechten wird hier abgebildet. Darüber hinaus beinhaltet das Produkt die Bewirtschaftung und Pflege gemeindeeigener (un-)bebauter Grundstücke, sowie die **Organisation der Hausmeisterdienste** und der Gebäudereinigung. **Maßnahmen zur Reduzierung der Energieverbräuche** sind ebenfalls Teil dieses Produktes.

Auftragsgrundlage:

Umsetzung **gesetzlicher Erfordernisse** sowie **politischer Beschlüsse** (u.a. auf Grundlage der Bedarfsplanung des Geschäftsbereiches 1).

Daten/Informationen:

Energiereport der Gemeinde Rastede. Zustandbewertung der gemeindeeigenen Gebäude. Liegenschaftskataster.

Ziele:

Bereitstellung der für die Durchführung der gemeindlichen Aufgaben erforderlichen Gebäude und Grundstücke. Bereitstellung von Anlagen zur Daseinsvorsorge. Reduzierung der Energieverbräuche.

Zielgruppe:

Alle Nutzer der gemeindeeigener Einrichtungen.

Maßnahmen:

Bereitstellung der für die Durchführung der gemeindlichen Aufgaben erforderlichen Gebäude und Grundstücke.
Reduzierung der Energieverbräuche.

Kennzahlen zur Zielerreichung:

Kosten im Vergleich zur zu Verfügung stehenden Nutzfläche.

Erläuterungen:

Liegenschaften (Ortswehren), für die 2019 keine **investiven Maßnahmen** oder **größere bauliche Unterhaltungsmaßnahmen** vorgesehen sind:

- Ortsfeuerwehr Rastede
- Ortsfeuerwehr Hahn-Lehmden
- Ortsfeuerwehr Ipwege-Wahnbek
- (Ortsfeuerwehr Neusüdende)
- Ortsfeuerwehr Südbäke

Aber:

In Abhängigkeit der Ergebnisse und daraus resultierenden Folgen des Feuerwehrbedarfsplans können sich größere Ausgaben in den kommenden Jahren ergeben!

Feuerwehrgerätehaus Loy-Barghorn

Investitionsprogramm

Planungsjahr	2019	2020	2021	2022
Erweiterung Mannschaftsraum u. Sanierung des Sanitärtraktes	300.000,00 €	500.000,00 €		

Eine Machbarkeitsstudie wurde bereits beauftragt!

Das Ing.-Büro Zoller wird die Ergebnisse voraussichtlich im 1. Quartal 2019 vorstellen.



Feuerwehrgerätehaus Neusüdende

Unterhaltung der baulichen Anlagen

2019

Anstrich Fenster

3.000,00 €

Erneuerung Fenster Büro

2.500,00 €





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

