



Gemeinde Rastede

Bauleitplanung „Windenergie Lehmde“ Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

13.05.2019

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Windenergie Lehmden“

Erneuter Entwurf

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)



Standorte der geplanten Windenergieanlagen (WEA 1 bis WEA 3)

2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 1.200 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung
H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Leitung (Fernwasserleitung)

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

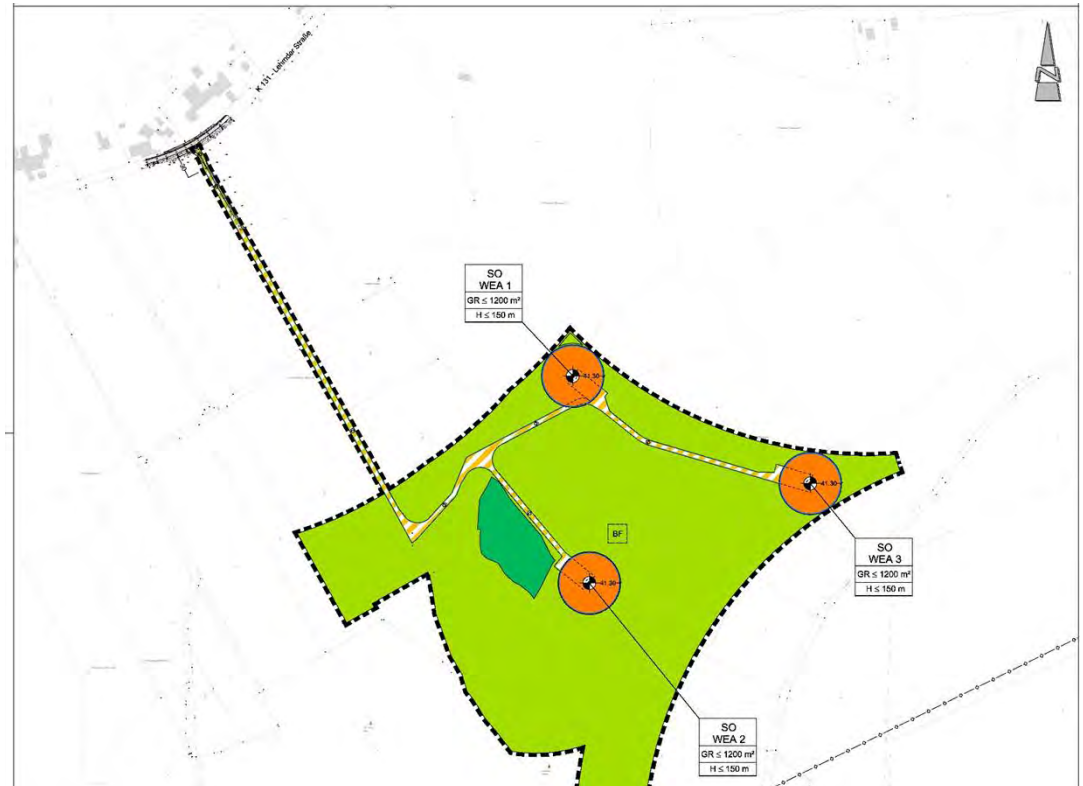


Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal: Bodenfund (Einzel)

8. Informelle Darstellung



Vorgesehene Wege und Kranaufstellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

1. Folgende Flächen werden als Kompensationsflächen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Windenergie Lehmden" in Anspruch genommen:

- Flurstück 285/166 (Gesamtfläche 1,2957 ha), 280/161 (Gesamtfläche 0,9418 ha), 281/162 (Gesamtfläche 0,6747 ha), 286/166 (Gesamtfläche 1,2595 ha) und 279/161 (Gesamtfläche 0,9619 ha, anteilig auf 0,3835 ha) Flur 2, Gemarkung Jaderaltendeich
- Flurstück 27, Flur 51, Gemarkung Borbeckerfeld (Wiefelstede) (Gesamtfläche 5,77 ha, anteilig auf 2,16 ha)

Diese Flächen sind rechtverbindliche Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Windenergie Lehmden". Auf den bezeichneten Flächen werden Maßnahmen zur Kompensation der unvermeidbaren zulässigen Eingriffe auf verschiedene Schutzgüter in die Natur und Landschaft nach Maßgabe des Umweltberichtes umgesetzt.

Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.

Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:

- Redaktioneller Hinweis (doppelte Festsetzung)
- Modellflugplatz
- Richtfunktrasse

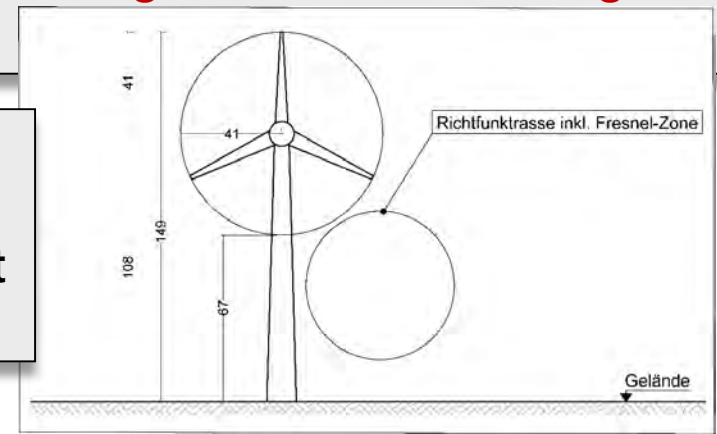
Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.

Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:

- Redaktioneller Hinweis (doppelte Festsetzung)
- Modellflugplatz

Der Anregung wird dahingehend gefolgt, dass die Begründung zum Bebauungsplan um den Sachverhalt der Richtfunktrasse(n) ergänzt wird. Die Anlagenstandorte der drei geplanten Windenergieanlagen bleiben unverändert bestehen. Zur Begründung: Im Rahmen der Standortpotenzialstudie wurden hoheitliche Richtfunktrassen (Polizei) mit „Harten Tabuzonen“ berücksichtigt, Richtfunktrassen privater Betreiber nicht. Hierzu wurde in der Potenzialstudie festgehalten, dass private Betreiber im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens eine Stellungnahme abgeben können. Von diesem Recht hat hier nun die Telefonica Gebrauch gemacht. **Nach weiteren Abstimmungen mit der Telefonica ergibt sich folgendes Bild zur Lage der Richtfunktrasse und der geplanten WEA3:**

Die hier vorgebrachte Anregung wurde ausführlich im Rahmen der Abwägung zur öffentlichen Auslegung behandelt, sie ist nicht Inhalt der erneuten öffentlichen Auslegung.



Vorlage zum Satzungsbeschluss

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)



Standorte der geplanten Windenergieanlagen (WEA 1 bis WEA 3)

2. Maß der baulichen Nutzung

$GR \leq 1.200 \text{ m}^2$ Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung
 $H \leq 150 \text{ m}$ maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Leitung (Fernwasserleitung)

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

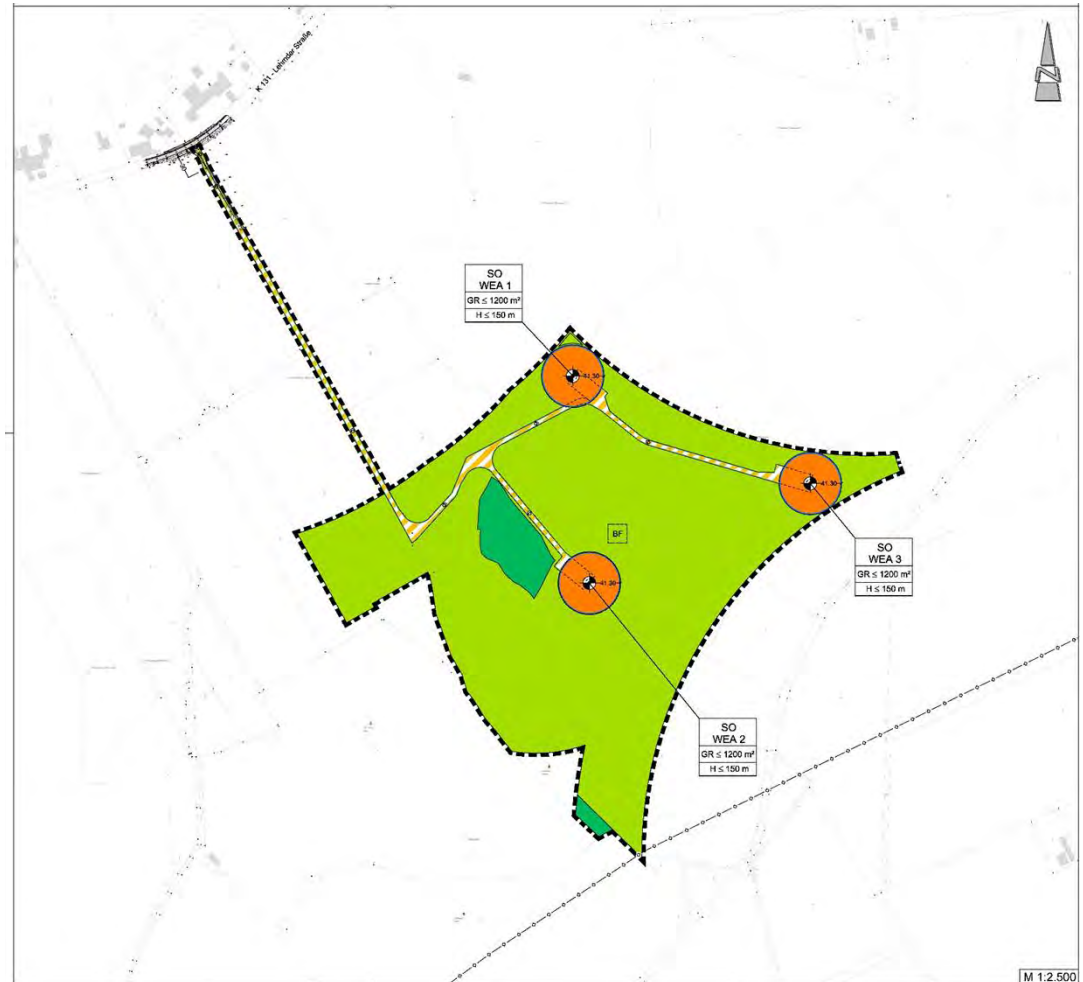


Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal: Bodenfund (Einzelfund)

8. Informelle Darstellung



Vorgesehene Wege und Kranaufstellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!