



Legende: Anlage 2 zu Vorlage 2019/128

- Kreis- und Landesstraßen /
Sammelstraßen
- Grünflächen
- Bahnlinie
- Autobahn
- Zentraler Versorgungsbereich/
Nahversorgung
- Sondergebiete
- Gewerbegebiete
- Flächen für Gemeinbedarf
- §34 BauGB
- rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft vor 2008
- rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft nach 2008
- in Aufstellung befindlich
- II + Staffelgeschoss maximal mit maximal
1 Wohneinheit je 140m² Baugrundstück,
maximal 10 Wohneinheiten je Gebäude
- II maximal ggf. mit Begrenzung der
Traufhöhe/Dachform
Einzelfallprüfung
- I maximal ggf. mit Begrenzung der
Traufhöhe/Dachform
Einzelfallprüfung
- Sonderfall: III maximal, Planungsrecht
- Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte (von II Vollgeschossen nach
I Vollgeschoss)
- Rücknahme der planungsrechtlichen
Möglichkeit zur Errichtung eines
Staffelgeschosses
- Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte
- größeres Verdichtungspotential
- Denkmale

Abgeleitet aus visueller Bestandsaufnahme vor Ort

- 1(-2) WE Anzahl der Wohneinheiten
(abgeleitet aus der Bebauungsstruktur)
- ▲ ED überwiegend Einzel- und Doppelhäuser
- ▲ E überwiegend Einzelhäuser
- M Mehrfamilienhäuser
- R Reihenhäuser
- II+ Staffelgeschoss
- I überwiegend eingeschossig
- II überwiegend ein- bis zweigeschossig
- II zweigeschossig (punktuell)

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

**Konzept zur verträglichen
Innenentwicklung**

Mai 2019 Karte 3:
Zielkonzept Hahn-Lehmden M. 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)