

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2003/157**

freigegeben am 19.06.2003

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

**Datum: 19.06.2003****Aufstellung Bebauungsplan Nr. 49 A- Loy - Osterbergstraße****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
N	08.07.2003	Verwaltungsausschuss
Ö	08.07.2003	Rat

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und die Stellungnahmen der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr. 2 BauGB werden auf der Grundlage Beschlussvorlagen Nr. 2003/157 sowie der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07.07.2003 und des Rates vom 08.07.2003 berücksichtigt.
2. Die bisherige Abwägung und Beschlussfassung wird bestätigt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 49 A- Loy - Osterbergstraße mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Sach- und Rechtslage:**

Auf die Vorlage 2003/139 wird verwiesen.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01.07.2003 wurde die erneute Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger im vereinfachten Verfahren beschlossen. Diese fand vom 20.06. bis zum 3.07.2003 statt. Beteiligt wurden der Landkreis und die unmittelbare betroffenen Grundstücksanlieger.

Es wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Das Verfahren kann nunmehr zum Abschluss gebracht werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlagen:**

Keine.