

Niederschrift

Gremium: Rat - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 07.07.2020
Raum: Schlosspark-Hotel Hof von Oldenburg,
Oldenburger Straße 199, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:58 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ratsvorsitzender

Herr Thorsten Bohmann CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Erich Bischoff CDU

Frau Sylke Heilker CDU

Herr stv. BM Kai Küpperbusch CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Thorsten Menke CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Frau Anette Sundermann CDU

Herr Reiner Wessels CDU

Herr Patrick Brandt CDU

Herr Benjamin Dau SPD

Herr Jöran Gertje SPD

ab 17:10 Uhr

Frau Kerstin Icken SPD

Herr Wilhelm Janßen SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Frau Nadine Koopmann-Schmidt SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Bürgermeister Lars Krause SPD

Herr Rainer Meyer SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Horst Segebade SPD

Herr Levent Süre SPD

Herr Jörn Benjes B90/Grüne

Frau Dr. Sabine Eyting B90/Grüne

Herr stv. BM Gerd Langhorst B90/Grüne

Frau Sandra Peters B90/Grüne

Herr Eckhard Roese B90/Grüne

Niederschrift

Herr Dirk Bakenhus	UWG
Herr Theo Meyer	UWG
Frau Evelyn Fisbeck	FDP
Herr Rainer Zörgiebel	FFR
Frau Silke Köhler	Linke

Ehrenratsmitglieder

Frau Marianne von Essen	CDU
Herr Hans-Gerold Finkeisen	CDU

Verwaltung

Herr Günther Henkel	
Herr Fritz Sundermann	
Herr Stefan Unnewehr	
Frau Anke Wilken	Gleichstellungsbeauftragte
Herr Ralf Kobbe	Protokoll
Herr Rabih Hassoun	Technik
Herr Stefan Tölen	Technik

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung Rastede
Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau
sowie 23 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Ehrenbürgermeister

Herr Dieter Decker	CDU
--------------------	-----

Ehrenratsmitglieder

Herr Dieter von Essen	CDU
Herr Hans-Hermann Schlange	SPD

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 2020/103
- 6 Straßenbenennung im Wohngebiet "Nördlich Feldstraße"
Vorlage: 2020/036A
- 7 Baugebiet "Am Dorfplatz" - BPl. 111 - Festsetzung der Verkaufspreise
Vorlage: 2020/053
- 8 Befristete Änderung der Bäderpreise - Bädergebührensatzung
Vorlage: 2020/092
- 9 Anpassung der Vereinbarung über die Heranziehung der Gemeinden zur Durchführung der Aufgaben nach dem SGB XII
Vorlage: 2020/094
- 10 Antrag B90/Grüne - Stellungnahme zum ergänzenden Verfahren der Küstenautobahn A20 (2. Planänderung)
Vorlage: 2020/110
- 11 Bericht des Bürgermeisters
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

Anmerkung: Nach der Eröffnung der Sitzung bittet Bürgermeister Krause den Rat, sich zu Ehren des am 04. Mai 2020 verstorbenen ehemaligen Ratsmitglieds und ersten stellvertretenden Bürgermeisters Prof. Dr. Olaf Agthe zu erheben.

Der verstorbene Prof. Dr. Olaf Agthe war von 1986 bis 1991 Mitglied des Rates und von 1988 bis 1991 erster stellvertretender Bürgermeister der Gemeinde Rastede. Durch sein verantwortungsvolles Mitwirken im Rat, im Verwaltungsausschuss sowie in verschiedenen Fachausschüssen hat er sich in dieser Phase der kommunalpolitischen Tätigkeit um die Gemeinde Rastede verdient gemacht. Seine Persönlichkeit und sein ehrenamtlicher Einsatz für die Belange der Allgemeinheit haben ihm große Achtung und Anerkennung in weiten Kreisen der Bevölkerung verschafft. Die Gemeinde Rastede ist Herrn Prof. Dr. Olaf Agthe dankbar für die geleistete Arbeit und wird ihm ein ehrendes Gedenken bewahren.

Im Anschluss gratuliert Bürgermeister Krause im Namen von Rat und Verwaltung Herrn Bohmann zur Vermählung und überreicht einen Blumenstrauß.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 34 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2020

Der Rat beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 28.04.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, Fragen an den Bürgermeister zu richten. Es folgen einige Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern, die vom Bürgermeister beantwortet werden. Folgende Anliegen werden inhaltlich thematisiert:

- Gespräch mit Herrn Dr. Scheele wegen der erhobenen Vorwürfe aus Oldenburg
- Konsequenzen aus den Vorwürfen gegen Herrn Dr. Scheele
- Mögliche Auswirkungen der Vorwürfe gegen Herrn Dr. Scheele auf die kulturelle Neuausrichtung des Palais
- Sicherung der Böschung entlang der Hankhauser Bäke im Bereich der Zufahrt „Im Göhlen“ nach dem Starkregenereignis am 27.06.2020.
- Erschließung „Im Göhlen“ auf Grundlage der beschlossenen Planung
- Versetzung von Grenzsteinen im Zuge der Erschließungsarbeiten „Im Göhlen“
- Fridays for Future Rastede – Forderungen an die Gemeinde Rastede (Anlage 1 zur Niederschrift)
- Zunehmende Versiegelung in Rastede an den Beispielen Industriegebiet Liethe, Dorfplatz Hahn-Lehmden und geplante Umgehungsstraße durch das Stellmoor.

Herr Gertje betritt während der Einwohnerfragestunde um 17:10 Uhr den Sitzungssaal, sodass nunmehr 35 stimmberechtigte Ratsmitglieder anwesend sind.

Tagesordnungspunkt 5

Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 2020/103

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Frau Dr. Sabine Eyting wird als Ersatz für Herrn Eckhard Roesse als Beigeordnete in den Verwaltungsausschuss entsandt.
Stellvertreter von Frau Dr. Sabine Eyting wird Herr Eckhard Roesse.
Stellvertreter von Herrn Gerd Langhorst wird Herr Jörn Benjes.
2. Frau Dr. Sabine Eyting wird als Ersatz für Herrn Gerd Langhorst in den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen entsandt.
3. Herr Gerd Langhorst wird als Ersatz für Frau Dr. Sabine Eyting in den Kultur- und Sportausschuss entsandt.
4. Herr Eckhard Roesse wird als Ersatz für Frau Dr. Sabine Eyting in den Feuer-
schutzausschuss entsandt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 35
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

Straßenbenennung im Wohngebiet "Nördlich Feldstraße"
Vorlage: 2020/036A

Sitzungsverlauf:

Bürgermeister Krause weist darauf hin, dass bei korrekter plattdeutscher Schreibweise der Vorschlag „Bickbeerenweg“ in „Bickbeernweg“ geändert werden müsste.

Seitens der Ratsmitglieder wird diese redaktionelle Änderung einvernehmlich mitgetragen.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschluss:

Die Gemeindestraßen im Wohngebiet „Nördlich Feldstraße“ erhalten die Namen Sonnentauweg, Moltebeerenweg und Bickbeernweg.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 35
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

**Baugebiet "Am Dorfplatz" - BPl. 111 - Festsetzung der Verkaufspreise
Vorlage: 2020/053**

Sitzungsverlauf:

Bürgermeister Krause stellt eingangs die im Verwaltungsausschuss leicht modifizierte Beschlussempfehlung vor.

Frau Sager-Gertje erinnert zunächst daran, dass der Rat seinerzeit erfreut darüber war, dass die zentrale Fläche nach langwierigen Verhandlungen für eine Wohnbebauung erworben und nachfolgend auch die Idee eines Dorfplatzes im Rahmen der Dorferneuerung weiter verfolgt werden konnte. Sie führt ferner aus, dass nachdem mittlerweile der Dorfplatz nahezu fertiggestellt ist und auch sehr gut angenommen wird, es erforderlich ist, auf eine sinnvolle Randbebauung zu achten, um mit geeigneten Unternehmen den Dorfplatz nachhaltig beleben zu können. Vor diesem Hintergrund scheint aus ihrer Sicht die vorgelegte Preisgestaltung geeignet, um einerseits Investoren den nötigen Spielraum für eine ansprechende Dorfplatzrandbebauung zu lassen und andererseits privaten Interessenten zu ortsüblichen Preisen ein Grundstück für die Ein- beziehungsweise Doppelhausbebauung zur Verfügung stellen zu können.

Herr Lehnert schließt sich den Ausführungen von Frau Sager-Gertje weitestgehend an, ergänzt jedoch, dass mit der nunmehr erfolgten öffentlichen Beratung über die Verkaufspreise ein wichtiges politisches Signal hinsichtlich der oftmals geforderten Transparenz gesetzt wird. Dessen ungeachtet gelingt es mit der Preisgestaltung attraktive Grundstücke zu vergleichsweise günstigen Preisen anbieten zu können und somit auch ein sehr differenziertes Angebot in der Gemeinde vorzuhalten.

Herr Langhorst weist überdies darauf hin, dass mit der Erschließung der zentralen innerörtlichen Fläche der seit geraumer Zeit eingeschlagene Weg weiter verfolgt wird, in der Gemeinde Rastede verstärkt auf eine Innenentwicklung zu setzen, anstatt mit der Bebauung in die Fläche zu gehen. Im Übrigen ist zu hoffen, dass es mit dem vom Arbeitskreis Dorfentwicklung angeregten Dorfplatz gelingt, Hahn-Lehmden ein wenig aus dem „Dornröschenschlaf“ zu wecken, zumal mit dem Bürgerbus, der verstärkten Buslinie 340 und der naheliegenden Autobahnanbindung eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur zur Verfügung steht.

Frau Fisbeck befürwortet ebenfalls die erarbeitete Beschlussempfehlung, regt jedoch an, bei der Dorfplatzrandbebauung nicht nur mit Investoren zu verhandeln, sondern auch mit der Ammerländer Wohnungsbaugesellschaft zu sprechen, um dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum in der Gemeinde schaffen zu können.

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die Grundstücke, die innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 111 liegen und für die eine Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern vorgesehen ist (WA 2), beträgt 95,00 Euro/m² inkl. Beiträge für Erschließungsanlagen, Schmutz- und Regenwasserbeseitigung (32,66 Euro/m²).

Der Verkaufspreis für die Grundstücke, für die eine Bebauung mit Reihen- und Mehrfamilienhäusern (WA 1) im nordöstlichen Teilbereich in Angrenzung an den Dorfplatz vorgesehen ist, beträgt 68,00 Euro/m² inkl. Beiträge für Erschließungsanlagen, Schmutz- und Regenwasserbeseitigung (40,69 Euro/m²).

Eine Festsetzung des Verkaufspreises für die Grundstücke, für die eine Bebauung mit Reihen- und Mehrfamilienhäusern (WA1) im südöstlichen Teilbereich des Gebiets vorgesehen ist, erfolgt vorerst nicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 8

Befristete Änderung der Bäderpreise - Bädergebührensatzung
Vorlage: 2020/092

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die beigefügte Satzung zur befristeten Änderung der Satzung der Gemeinde Rastede über die Erhebung von Benutzungsgebühren für das Frei- und Hallenbad (1. Änderungssatzung Bädergebührensatzung) wird mit Wirkung für den Zeitraum 01.07.2020 bis zum 31.12.2020 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 35
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

Anpassung der Vereinbarung über die Heranziehung der Gemeinden zur Durchführung der Aufgaben nach dem SGB XII
Vorlage: 2020/094

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Dem Abschluss der anliegenden Heranziehungsvereinbarung (öffentlich-rechtlicher Vertrag) mit dem Landkreis Ammerland über die Heranziehung zur Durchführung von Aufgaben nach dem Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII) mit Wirkung ab dem 01.01.2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 10

Antrag B90/Grüne - Stellungnahme zum ergänzenden Verfahren der Küstenautobahn A20 (2. Planänderung)

Vorlage: 2020/110

Sitzungsverlauf:

Frau Dr. Eyting stellt zunächst den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen noch einmal vor und weist insbesondere darauf hin, dass der vorgesehene Streckenverlauf der A20 im Gemeindegebiet vorwiegend durch Marsch- und Moorlandschaften führt, sodass unter anderem eine großflächige Moorentnahme erforderlich wird, womit gleichzeitig extrem viel im Moor gespeichertes CO₂ freigesetzt wird. Vor dem Hintergrund, dass sich die Gemeinde Rastede verstärkt den Klimaschutz auf die Fahne geschrieben hat, ist es aus ihrer Sicht geboten, eine Klimaverträglichkeitsprüfung einzufordern.

Herr Theo Meyer und Herr Kramer erinnern daran, dass bei dem von der Gemeinde Rastede favorisierten nördlich gelegenen Trassenverlauf die Problematik in der Form gar nicht aufgekommen wäre, sodass es richtig ist, den nunmehr anvisierten Verlauf einer Klimaverträglichkeitsprüfung zu unterziehen.

Herr Lehnert hegt ergänzend die leichte Hoffnung, dass eine Klimaverträglichkeitsprüfung im Abwägungsprozess dazu beitragen kann, gegebenenfalls noch einmal die von der Gemeinde Rastede favorisierte Variante West 2 ins Spiel bringen zu können.

Beschluss:

Für den Neubau der Küstenautobahn A20 von Westerstede bis Drochtersen, Bauabschnitt 1 von der A28 bei Westerstede bis zur A29 bei Jaderberg, beantragt die Gemeinde Rastede eine Klimaverträglichkeitsprüfung entsprechend des § 1 Bundesklimaschutzgesetzes.

Die Forderung wird in die Stellungnahme der Gemeinde Rastede mit aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 35
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 11

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Krause berichtet in einem Vortrag über den inzwischen nahezu fertiggestellten Dorfplatz in Hahn-Lehmden, die Sanierungsarbeiten an der KGS Wilhelmstraße, die Umsetzung der Mobilbauklassen an der KGS Rastede, die Erneuerung der Heizzentale in der Sporthalle Wilhelmstraße sowie die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Nördlich Feldstraße“. Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

Tagesordnungspunkt 12

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 13

Schließung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:58 Uhr.