

Sachstandsbericht Normenkontrolle Bebauungsplan Nr. 100 – Im Göhlen

Zeitraumen

20.03.2018 Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 – Im Göhlen

Hinterlegung einer Schutzschrift bei Gericht

15.03.2019 Einreichung eines Klageverfahrens

06.03.2020 Antrag auf vorläufigen Rechtsschutz

30.06.2020 Beginn der Beurkundungen von Kaufverträgen

Innerhalb Kaufverträgen wurde ohne Terminnennung darauf hingewiesen, dass die Erschließung des Baugebietes noch nicht abschließend hergestellt ist. Der Kaufpreis musste daher auch noch nicht sofort gezahlt werden.

**Zur Vermeidung zeitlicher Verzögerungen wurde dieses
Procedere bereits mehrfach in der Vergangenheit
angewendet**

17.07.2020

Beschluss des Gerichts zur sofortigen Aussetzung



weitere Beurkundungen wurden sofort ausgesetzt



zum Zeitpunkt des Beschlusses lagen 2
Baumitteilungen und 1 Bauantrag vor, die aber
noch nicht abschließend beschieden worden sind

17.07.2020

Ergänzungsgutachten wurden beauftragt

*eine Verpflichtung zur Leistung von Schadenersatz ist
rechtlich derzeit nicht erkennbar

*dennoch erfolgte vorsorglich eine Mitteilung an den
Kommunalen Schadenausgleich

18.07.2020

Mitteilung an sämtliche Käufer/Käuferinnen

17.08.2020 Antrag auf Aufhebung des Beschlusses des Gerichts vom
15.07.2020

- keine fehlerhafte Abwägung hinsichtlich des Verkehrsbelastungen und den daraus resultierenden Lärmprognosen
- Wasserrechtliche Belange wurden durch eine wasserrechtliche Erlaubnis auf der Ausführungsebene abgewickelt

seitens der beauftragten Kanzlei wurde mit einer kurzfristigen Entscheidung des Gerichts gerechnet

28.08.2020 Mitteilung des Gerichts, dass durch ein Versehen seitens des
OVG der Klägerseite keine Frist zur Meinungsäußerung
gesetzt wurde.
Dies hat man mit richterlichen Ermessen mit einer
Fristsetzung zum 30.09.2020 nachgeholt.

Im Augenblick wird davon ausgegangen, dass es noch zu einer Entscheidung im Oktober 2020 kommen wird.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



- bereits verkauft



- Beurkundungstermine abgesagt/angefragt

- 2 Baumitteilungen
- 1 Bauantrag

aber:

keine Erschließungsbestätigungen und
Baugenehmigungen erteilt

