



**Dirk Bakenhus**  
stellvertr. Fraktionsvorsitzender

Eichendorffstraße 42  
26180 Rastede  
Telefon 0 44 02 / 9 15 80 70  
E-Mail dbakenhus@t-online.de

## Anlage 1 zu Vorlage 2021/053

An  
Herrn Bürgermeister  
Lars Krause  
Sophienstr 27

26180 Rastede

02.03.2021



### Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellt die UWG Rastede folgenden Antrag:

„Die Kriterien zur Vergabe von Baugrundstücken werden um folgendes Kriterium ergänzt:

Bewerber, die ein in Rastede vorhandenes, vergleichbares Grundstück, das mindestens 75% größer als das zu erwerbende Grundstück ist veräußern, bekommen 2 Punkte.“

Begründung:

Es gibt immer wieder Fälle, in denen z.B. eine Einzelperson höheren Alters (Kinder aus dem Haus, Ehepartner verstorben o.ä.) ein großes Gebäude auf entsprechendem Grundstück bewohnt, obwohl ein kleineres Haus erwünscht ist. Durch unsere Richtlinien besteht nur eine geringe Wahrscheinlichkeit, dass hier ein kleineres Grundstück erworben werden kann, obwohl dadurch ein größeres Grundstück frei werden könnte. Hier hätte der Bewerber eine Möglichkeit sich z.B. einen seniorengerechten Altersruhesitz zu bauen.

Eine junge Familie hätte dadurch die Möglichkeit ein Haus mit Garten zu erwerben und zu renovieren oder das Grundstück könnte mit einem Mehrfamilienhaus bebaut werden.

Kosten für die Gemeinde entstehen dadurch nicht.

Ökologisch macht es Sinn, wenn der Bau des Altersruhesitzes bzw. die Renovierung oder der Neubau nach modernen Standards erfolgen.

Ich bitte um Vorlage zum nächsten Bauausschuss.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Bakenhus  
UWG Rastede