

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2003/192

freigegeben am 29.08.2003

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 27.08.2003

VEP 6 - Mehrfamilienhäuser Wapelstraße Wahnbek

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	17.11.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.11.2003	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.6 – „Mehrfamilienhäuser Wapelstraße Wahnbek“ wird gemäß § 1 Abs.3 Baugesetzbuch beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 16.09.2003 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.6 – „Mehrfamilienhäuser Wapelstraße Wahnbek“ nebst Begründung wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
5. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 01.07.2003 (Beschlussvorlagen Nr. 2003/146) ist die frühzeitige Beteiligung der Bürger in Form einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung bis zum 23.07.2003 durchgeführt worden. Außerdem hat auch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) bis zum 18.08.2003 stattgefunden.

Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro NWP gegeben.

Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange können nunmehr unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Abwägungsvorschlag
2. Planzeichnung
3. Textliche Festsetzungen