

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2003/201**

freigegeben am

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 01.09.2003**Aufstellung Bebauungsplan Bebauungsplanes 72 - Loy - (Teilbereich Sandkuhlenweg)****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	16.09.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	23.09.2003	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 – Loy – Teilbereich Sandkuhlenweg wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Auf die Vorlage 2003/001 (VA vom 25.02.2003) wird verwiesen.

Nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme wurde das Planungsbüro NWP, Oldenburg, mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes beauftragt, dessen Ergebnisse nunmehr vorliegen.

Es wird vorgeschlagen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer 2-wöchigen Auslegung durchzuführen und parallel die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Weitere Hinweise und Erläuterungen werden durch das Planungsbüro in der Sitzung gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen