

Kreis : Ammerland
Gemeinde : Rastede
Gemarkung : Rastede
Flur : 11
Maßstab : 1:1000

GIE1
max. Bauhöhe = 18m
über OK-Fahrbahn Werkstraße
GRZ = 0.8 BMZ = 9.0

GIE2
max. Bauhöhe = 18m
über OK-Fahrbahn Werkstraße
GRZ = 0.8 BMZ = 9.0

Dieser Bebauungsplan
Bauabgrenzungsschilderung
ist gemäß § 11 i. V. mit § 6 (2-4) BBodG
in der z. Zt. geltenden Fassung
mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes
(AZ: VI-6-R-5-11/81)
vom heutigen Tage
mit Ausnahme der in der Anlage
genannten Teile
Wasserrechte, den
Landkreis Ammerland
Der Oberkreisdirektor

12.1.1983
H. Aufhäuser
(Vollmann)

Textliche Festsetzungen

- Im Einzelfall kann ausnahmsweise eine Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen zugelassen werden, wenn damit nicht mehr als 10 % der für das Grundstück festgesetzten Grundflächenzahl überschritten wird.
- Gliederung des Industriegebietes gemäß § 1 (4) BauNVO
 - Innerhalb des GIE1-Gebietes sind nur Betriebe bzw. Betriebsteile zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind.
 - Innerhalb des GIE2-Gebietes sind nur Betriebe bzw. Betriebsteile zulässig, deren Emissionen nicht erheblich belästigend sind.

Nachrichtlicher Hinweis
Das Planungsgebiet liegt in der Schutzzone III des mit Verordnung vom 06.11.1972 festgesetzten Wasserschutzgebietes des Wasserwerkes Nethen. Bei allen Maßnahmen sind die im § 3 der Schutzzone-Verordnung angeführten Schutzbestimmungen streng zu beachten.

Die Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BauG wurde vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben. Rastede, den _____ (Lillich) Gemeindedirektor	Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein. Rastede, den <u>21. 09. 1998</u> (Lillich) Gemeindedirektor
Institut f. Stadt- und Raumplanung GmbH, Alte Postle, unterhalten	Bebauungsplan-Nr. _____

Kreis : Ammerland
Gemeinde : Rastede
Gemarkung : Rastede
Flur : 11
Maßstab : 1:1000